



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

Βέροια 29 Μαρτίου 2021

Αριθ. Πρωτ.:162772(6878)

: Μητροπόλεως 44, 59132, Βέροια

Δ/νση

Τηλέφωνο: : 2331350143

Ε.Νιώπα

Πληρ/ρίες

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 3/2021**

**Παραχώρηση κατά χρήση, με τιμή εκκίνησης δημοπρασίας, τμήματος του υπ'αριθ.422 τεμαχίου, έκτασης 48,83τ.μ., της συμπληρωματικής διανομής έτους 1968 αγροκτήματος Ραφομανίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2γ του Ν.4061/12 για αναπτυξιακούς σκοπούς (μακροχρόνια μίσθωση 25 συν 10 έτη).**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010).
2. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27.12.2010).
3. Την υπ'αριθ.πρωτ.81320+77909/01.12.2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας » (ΦΕΚ 4302/τ.Β'/30.12.2016) .
4. Την υπ'αριθμ.πρωτ.οικ.602161(8148)/25.09.2019 (Β'3745) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με το άρθρο 20 της οποίας, μεταβιβάζονται στους Αντιπεριφερειάρχες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής σε τοπικό επίπεδο, αρμοδιότητες των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων.
5. Την υπ'αριθμ. 787584(6143)/13-12-2019 (ΦΕΚ 4931/τ.Β'/31-12-2019 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
6. Τις διατάξεις του Ν.4061/2012(ΦΕΚ 66Α/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 Ν.4235/2014(ΦΕΚ 32Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78Α/26-4-2016).
7. Την υπ' αριθμ. 998/46581/2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014) «αναπροσαρμογή ετήσιου τμήματος χρήσης ακινήτου».
8. Το υπ' αριθ. 9/05-03-2021 πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε.Ημαθίας.

Η Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, μετά από την υπ' αριθ.390013(18691)/22-07-2020 αίτηση της «ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε» για τμήμα του υπ' αριθ. **422** τεμαχίου, προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση, με τίμημα ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2γ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως ισχύει, για αναπτυξιακούς σκοπούς κατά χρήση και συγκεκριμένα:

**1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του προς παραχώρηση ακινήτου:**

Αγροτεμάχιο (τμήμα) με αριθμό **422** εμβαδού **48,83τ.μ.**, της συμπληρωματικής διανομής έτους 1968 αγροκτήματος Ραψομανίκης, που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας. Σύμφωνα με το από Ιούλιο 2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Κυριακίδη με στοιχεία 1-2-3-4-5-Α-6-1.

**2. Διάρκεια μίσθωσης :**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε συν δέκα έτη (25 συν 10) έτη.

**3. Χρόνος(ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διεξαγωγής δημοπρασίας:**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **04.05.2021**, ημέρα **Τρίτη**, στο γραφείο 12, 4<sup>ος</sup> όροφος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 32 Βέροια. **Ώρα έναρξης, στις 10.00π.μ. και ώρα λήξης στις 10.30π.μ..**

**4. Τιμή εκκίνησης:**

**Α)** Η τιμή εκκίνησης για το υπ' αριθ.422 τεμάχιο (τμήμα), εμβαδού **48,83τ.μ.**, της συμπληρωματικής διανομής έτους 1968 αγροκτήματος Ραψομανίκης, ανέρχεται στο ποσό των **πενήντα δύο ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (52,74€) για το σύνολο της έκτασης.**

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

**Β)** Το τίμημα παραχώρησης χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**5. Εγγυήσεις:**

**Α)** **Για τη συμμετογή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους, πέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (5,27 €), δηλαδή ποσοστού 10% επί του ορίου προσφοράς,** η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της, καθώς τον σκοπό χρήσης της, που είναι:

**«Συμμετογή σε πλειοδοτική δημοπρασία για παραχώρηση, κατά χρήση, τμήματος του υπ' αριθ.422 τεμαχίου, εμβαδού 48,83τ.μ., της συμπληρωματικής διανομής έτους 1968 αγροκτήματος Ραψομανίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4061/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».**

**Β)** Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10 %) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012, σε διάστημα ενός μήνα από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης κατά χρήση.

**6. Πλειοδότες:**

**Α)** Οι πλειοδότες διατυπώνουν τις προσφορές τους προφορικά.

**Β)** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει, αμέσως, στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών

και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά, θεωρείται αυτός ο πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στη πλειοδοτική δημοπρασία νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Γ) Δε γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.

Δ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

#### **7. Διεξαγωγή δημοπρασίας:**

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

#### **8. Υπογραφή πρακτικών:**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ.9 άρθρου 10 ν.4061/2012, όπως ισχύει.

#### **9. Επανάληψη δημοπρασίας:**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις (παρ.9 άρθρου 10 ν.4061/2012):

Α) αν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 της παρούσης. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης- ελάχιστης προσφοράς- δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

Β) σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

Γ) όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ..Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.

#### **10. Λοιποί όροι παραχώρησης:**

Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου θα διέπεται από τους όρους του άρθρου 11 ν.4061/2012, όπως ισχύει.

Η παρούσα να δημοσιευτεί για (1) μήνα πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Γεν. Δ/σης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Κ.Μ. και της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 32, Βέροια (κ. Ε.Νιώπα, 4<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 11, τηλ.2331350143).

Βέροια 29/03/2021

Μ.Ε.Α

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας

Βασίλειος Λαζαρίδης

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

**1.Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων**

Δ/νση Τεχνικών Μελετών Κατασκευών & Τοπογραφικής

Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2 Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ)

e-mail: a381u056@minagric.gr

**2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**

Δ/νση Πληροφορικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας)

email: [site@pkm.gov.gr](mailto:site@pkm.gov.gr)

**3.Δήμο Νάουσας**

**4. Δήμο Βέροιας**

**5. Δήμο Αλεξάνδρειας**

(για ενημέρωση των δημοτών τους).

**6. Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Ημαθίας**