



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΠΙΘΑΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

ΑΔΑ: Ψ0ΙΛ4653ΠΓ-ΚΦ4

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 899/84902

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης τμήματος εμβαδού 135.232 τ.μ., από το υπ' αριθμ. 865 τεμάχιο Αναδασμού αγροκτήματος Ασβεστόπετρας έτους 1960, της Δ.Ε Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας νομού Κοζάνης, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (Υ.Π.Α.ΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης τμήματος εμβαδού 135.232 τ.μ., από το υπ' αριθμ. 865 τεμάχιο Αναδασμού αγροκτήματος Ασβεστόπετρας έτους 1960, της Δ.Ε Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας νομού Κοζάνης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 3170/260654/14-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Ε4 Τοπογραφικής της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 12-05-2021, ημέρα Τετάρτη με ώρα έναρξης 12.00 π.μ. Οι δηλώσεις συμμετοχής και ο έλεγχος των νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων θα πραγματοποιείται από 11 π.μ. έως 11.30 π.μ.

στην αίθουσα του τέταρτου (4^{ου}) ορόφου, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα υγειονομικά μέτρα.

4. α) Λόγω της εφαρμογής των έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, η δημοπρασία θα διεξαχθεί με τη φυσική παρουσία της Προέδρου και της Γραμματέως και με απομακρυσμένη συμμετοχή, μέσω τηλεδιάσκεψης, των λοιπών μελών. Στη δημοπρασία δεν μπορούν να μετέχουν περισσότεροι από πέντε (5) πλειοδότες. Σε περίπτωση που οι δηλώσεις συμμετοχής είναι περισσότερες από πέντε (5), η δημοπρασία αναβάλλεται και διεξάγεται σε νέα ημερομηνία και ώρα, που θα καθοριστεί με νέα Διακήρυξη σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4061/2012 (Α' 66), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Σε περίπτωση που κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ήτοι στις 12.5.2021 έχουν αρθεί τα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, η δημοπρασία διεξάγεται με τη φυσική παρουσία των μελών της Επιτροπής Δημοπρασιών και χωρίς περιορισμό στον αριθμό των συμμετεχόντων.

5. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε σαράντα Ευρώ (40 €) ανά στρέμμα, συνολικά πέντε χιλιάδες τετρακόσια εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά (5.409,30 €) κατ' έτος, όπως καθορίσθηκε με την αριθμ. 60/9-3-2021 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).

6. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό τρίτου επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικού προσώπου, θα υποβληθεί από το νόμιμο εκπρόσωπο, ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού του με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή πεντακόσια σαράντα ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (540,93 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

9. Το ακίνητο κατακυρώνεται στον τελευταίο πλειοδότη και τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την περ, γ' της παραγράφου 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

10. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ή/και για την κατακύρωση του ακινήτου κατατίθεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ο οποίος αποφασίζει σχετικά.

11. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης σε αυτόν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής της παρ. 8 με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

12. Η παρούσα αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ και τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων της κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠ.Α.Α.Τ επί της Αχαρνών 2, Αθήνα.

13. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125342, ώρες 9.30-14.30).

14. Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο

μέρος της:

- α) Σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε από το Τμήμα Ε4 Τοπογραφικής της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87
- β) Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2021

Η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Π. ΧΑΤΖΗΠΑΝΤΕΛΗ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)




ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

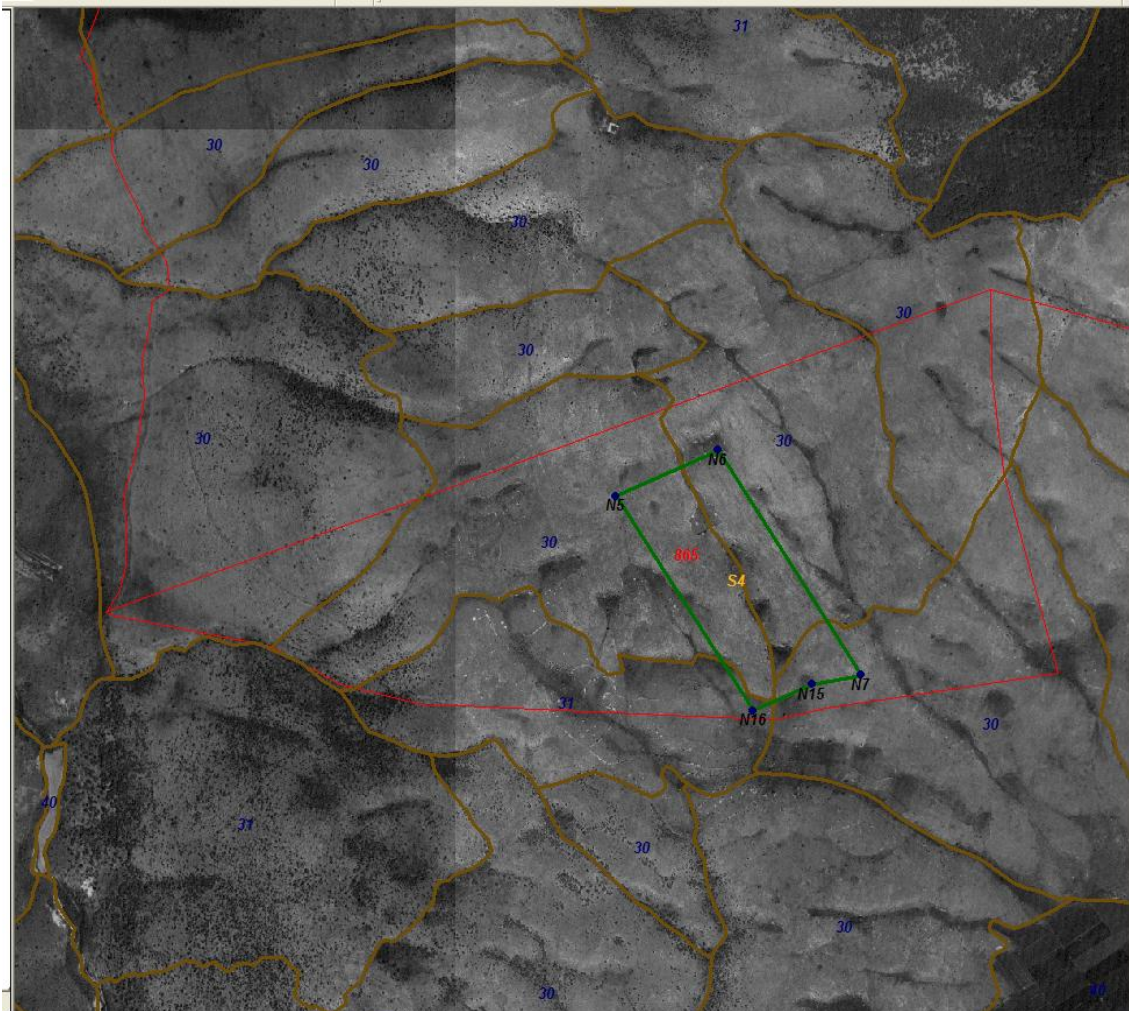
1. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
Διεύθυνση Πολιτικής Γης
Διοικητήριο, Τ.Κ 53100, Κοζάνη
2. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας
Πανεπιστημίου Τέρμα
ΤΚ 45100 Ιωάννινα
ΤΘ 07, 45003 Ανατολή Ιωαννίνων.
3. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Κοζάνης
Λευκόβρυση
Τ.Κ 50100 Κοζάνη.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ. Γ. Στρατάκου
3. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης ΥΠΠΑΤ
4. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΥΠΑΑΤ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ (S4)**

	ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
	ΟΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ
ΕΚΤΑΣΗΣ	(ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΕΣ)
	ΟΡΙΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
• N5	ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ)
865	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
S4	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
30	



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
N5	300225.901	4478077.507
N6	300449.651	4478177.208
N7	300761.172	4477687.226
N15	300653.819	4477667.064
N16	300525.570	4477609.944

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/ση οδός -αριθμός ΤΚ fax)

Ημερομηνία

έκδοσης

.....

ΠΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΔΕΣΤΟΥΝΗ 2 & ΑΧΑΡΝΩΝ 381

ΑΘΗΝΑ, 11143

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας

..... Ταχ Δ/ση

.....ΤΗΛ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ του ΥΠΑΑΤ, Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της..... (ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμόεμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ.Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ