



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

**Δ/νση :** Πλ. Πύρρου 1  
**Ταχ. Κώδικας:** 45221  
**Πληροφ. :** Ευγ. Γεωργοπούλου  
**Τηλ. :** 2651087125  
**Email :** Politiki.gis@php.gov.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Ιωάννινα 29-07-2021**  
**Αρ. Πρωτ.: οικ. 115171/3544**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτου, έκτασης 12423,42 τ.μ. εκ του αριθμ. 799γ τεμαχίου Οριστικής Διανομής Αγρ/ματος Καστρίτσας, έτους 1933, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4061/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

### **Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α΄) «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66 Α΄/22-3-2-12) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 παρ. 2, 3& 4 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α΄/11-2-2014).
4. Την αριθ. 998/46581/07-04-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) (ΦΕΚ.953/τ.Β΄/15-4-2014) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετησίου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
5. Την με αριθ. 151481/5700/26-10-2018 (ΑΔΑ:Ψ1ΥΝ7Λ9-1ΕΝ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.
6. Την από 7-11-2018 αίτηση φυσικού προσώπου, με την οποία αιτείται την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του περιγραφόμενου στην παρούσα ακινήτου, με τη διαδικασία της δημοπρασίας με σκοπό την καλλιέργεια αρωματικών φυτών.
7. Το από Μάρτιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ , Βαδεβούλη Δ. Γεωργίου, κλ. 1/500, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ΄, συνημμένο στην ανωτέρω αίτηση, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
8. Το αριθ. 1452/127451/06-06-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: «Έγκριση για παραχώρηση χρήσης τμήματος ακινήτου κάτω των εκατό (100) στρεμμάτων που βρίσκεται εντός οριοθετημένου ενιαίου ακινήτου άνω των εκατό (100) στρεμμάτων».
9. Το απόσπασμα διαγράμματος του προς παραχώρηση τμήματος του αριθ. 799γ τεμαχίου Οριστικής Διανομής Αγρ/ματος Καστρίτσας έτους 1933, του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης.
10. Η αριθ. 8/2019 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων (ΑΔΑ:6ΨΝ77Λ9-ΟΑ0), με την οποία η Επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση με σκοπό την καλλιέργεια αρωματικών φυτών με τη διαδικασία της δημοπρασίας και καθορίζει το ελάχιστο όριο προσφοράς στα 644,03 ευρώ ετησίως.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Την διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας κατόπιν της από 7-11-2018 αίτησης φυσικού προσώπου για την παραχώρηση, κατά χρήση, με τίμημα, του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 799γ τεμαχίου της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Καστρίτσας έτους 1933, με σκοπό την καλλιέργεια αρωματικών φυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν. 4061/2012 .

Το ανωτέρω τεμάχιο ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο ( ΥΠΑΑΤ) δυνάμει της αριθμ. 52520/1923 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των εκτάσεων του αγρ/τος Καστρίτσας («Μπρακμάδι») σε συνδυασμό με την αριθμ. 29372/31-3-1936 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 99/11-6-1936) περί κύρωσης της Ο.Δ. του αγρ/τος, έτους 1933 και το γεγονός ότι το ανωτέρω τεμάχιο δεν έχει μεταβιβαστεί κατά κυριότητα στην πρώην κοινότητα ή στον οικείο δήμο με τις διατάξεις του άρθρου 197 του Αγροτικού Κώδικα. Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4061/2012 η διαχείριση της έκτασης ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και την Περιφέρεια Ηπείρου.

Η διεξαγωγή της πλειοδοτικής δημοπρασίας γίνεται με τους ακόλουθους όρους και δικαιολογητικά συμμετοχής:

**1. Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.** Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει στην αίθουσα του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου, Πλατεία Πύρρου 1 Ιωάννινα, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων στις **09-09-2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης στις **10:30** και ώρα λήξης στις **11:00** (λήξη αποδοχής προσφορών).

**2. Στοιχεία, είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου -Σκοπός της παραχώρησης.**

Το προς παραχώρηση ακίνητο, έκτασης 12.423,42 τ.μ., αποτελεί τμήμα του αριθ. 799γ τεμαχίου, Οριστικής Διανομής Αγρ/ματος Καστρίτσας έτους 1933, συνολικού εμβαδού 118.750 τ.μ Είναι έκταση, κατάλληλη για καλλιέργεια-συμπεριλαμβανομένης και της καλλιέργειας αρωματικών φυτών- και παραχωρείται για γεωργική χρήση.

Το ανωτέρω ακίνητο αποτυπώνεται στο από Μάρτιος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ΄ Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ , Βαδεδούλη Δ. Γεωργίου, κλ. 1/500, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6- 7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, κλ. 1/500, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ΄ ως εξής:

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	237465,183	4390547,118
2	237417,233	4390549,476
3	237383,009	4390594,932
4	237361,470	4390650,304
5	237379,801	4390679,059
6	237417,210	4390715,920
7	237432,615	4390745,962
8	237454,193	4390745,234
9	237451,615	4390731,665
10	237451,491	4390718,690
11	237451,483	4390684,809
12	237452,569	4390661,744
13	237454,185	4390641,563
14	237454,185	4390601,690
15	237460,176	4390568,393

**3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την παραχώρηση κατά χρήση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται το ποσό των **644,03** ευρώ ετησίως, όπως ορίστηκε με την με αριθ. 8/2019 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων (ΑΔΑ:6ΨΝ77Λ9-ΟΑ0)

**4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος -Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/12)**

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

Ο πλειοδότης εντός της προθεσμίας αυτής οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ηπείρου.

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ. Το τίμημα αναπροσαρμόζεται, μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, ανά έτος, σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα παρελθόντος έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ), απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

**5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ( άρθρο 8 του ν. 4061/2012)**

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μέχρι για άλλα δέκα χρόνια (10).

**6. Εγγυήσεις**

Α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή γραμμένη στα Ελληνικά ποσού **64,40 €** δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξόφληση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

**7. Πλειοδότες**

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

**8. Υπογραφή πρακτικών**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

**9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

**10. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.
- β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.
- γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

**11. Λοιποί όροι μίσθωσης ( άρθρο 11 του Ν. 4061/2012)**

- α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
- β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
- γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
- ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
- στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
- ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :**

**1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων**

**Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω e-mail: a381u056@minagric.gr).

**2. Περιφέρεια Ηπείρου**

**Δ/ση Πολιτικής Γης**

(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ηπείρου

και για τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

**3. Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε.Ιωαννίνων**

Ενταύθα

**4. Δήμο Ιωαννιτών – τ.κ. 45221**

(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 799γ  
ΤΕΜ. Ο.Δ. ΑΓΡ/ΤΟΣ ΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ ΕΤΟΥΣ 1933

19/2/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 12423.46 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
1	237465.18	4390547.12
2	237417.23	4390549.48
3	237383.01	4390594.93
4	237361.47	4390650.30
5	237379.80	4390679.06
6	237417.21	4390715.92
7	237432.61	4390745.96
8	237454.19	4390745.23
9	237451.61	4390731.67
10	237451.49	4390718.69
11	237451.48	4390684.81
12	237452.57	4390661.74
13	237454.18	4390641.56
14	237454.18	4390601.69
15	237460.18	4390568.39

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας .....  
Κατάστημα .....  
(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax ) Ημερομηνία έκδοσης .....

**ΠΡΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ  
ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΠΛ. ΠΥΡΡΟΥ 1  
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τ.Κ. 45221**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ 64,40**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 64,40 (εξήντα τέσσερα ευρώ και σαράντα επτά) υπέρ τ..... ταχ. δ/νση ..... τηλ ..... για τη συμμετοχή τ.... στη ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Περιφέρειας Ηπείρου, διενεργούμενη από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων στις 9 Σεπτεμβρίου 2021 για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, με σκοπό την αγροτική χρήση, ενός τμήματος του με αριθμό 799γ τεμαχίου, της Οριστικής Διανομής Καστρίτσας έτους 1933, σύμφωνα με την υπ. αρ. 115171/3544/29-07-2021 διακήρυξη και το Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012) ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας/φυσικό πρόσωπο καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

**( ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)**

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ .....