



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77).
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο 301 με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1" εμβαδού 6229,92 τ.μ. (ΕΓΣΑ'87) που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Παραποτάμου στον Παραπόταμο του Δήμου Ηγουμενίτσας ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση* σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παραποτάμου, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Επιπίπτει στη θεσμοθετημένη ΖΕΠ του κοινοτικού δικτύου Natura "Στένα Παρακαλάμου" με κωδικό GR212007.
- Δεν εμπύπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- Δεν εμπύπτει στις διατάξεις του ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης 150KV της ΔΕΗ.
- Εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Απέχει από θάλασσα απόσταση περίπου 8200 μ.
- Το ακίνητο είναι αδόμητο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΕΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. 116909
ΣΟΛΩΝΟΣ 7 - 1^η ΠΟΛ. ΣΠΩΤΗΤΑ - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ: 266502338 ΚΙΝ: 693672855
Α.Φ.Μ. 9995795 Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

* Στις περιοχές του δικτύου Natura το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας είναι κατά κανόνα 10.000 τ.μ. και κατά παρέκκλιση 4.000 τ.μ., σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ.2α του Ν.3937/31-3-2011(ΦΕΚ60Α).
* Για την έκδοση Αδειας Δόμησης, ο προβλεπόμενος δρόμος μπροστά από το ακίνητο πρέπει να είναι πλήρως διανομημένος, απαιτείται χαρακτηρισμός των έκτασεων από το δασοσχέδιο, απαιτείται γνωμάτευση από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες και βεβαίωση χρήσεων γης από την αρμόδια υπηρεσία. Κατά την έκδοση Αδειας Δόμησης σε ιδιοκτησία ευρισκόμενη κοντά σε Γραμμή Μεταφοράς της ΔΕΗ οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθυνθούν στη ΔΕΗ για τον καθορισμό όρων δομήσεως από πλευράς δουλείας διελεύσεως.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΔΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με τακτική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το τεμάχιο 301 με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1", του Αγροκτήματος Παραποτάμου του Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας, βρίσκεται εκτός περιοχής θεωρημένου ή αναρτημένου δασικού χάρτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΕΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. 116909
ΣΟΛΩΝΟΣ 7 - 1^η ΠΟΛ. ΣΠΩΤΗΤΑ - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ: 266502338 ΚΙΝ: 693672855
Α.Φ.Μ. 9995795 Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS και δεκτών GPS Trimble R8.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΑΡΘΡΟ 1)
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000,00 τ.μ.
Κάλυψη: 10%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.
Απόσταση από πλάγια όρια: 15,00 μ.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜ 301 (ΕΓΣΑ' 87)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜ 301 (HATT ΔΙΑΝΟΜΗΣ)		
κορ.	τεταγμένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ.	τεταγμένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
A1	184401.129	4385402.998	A1	-12054.638	-20858.768
A2	184447.057	4385375.165	A2	-12007.699	-20884.786
A3	184405.093	4385311.991	A3	-12047.161	-20949.496
A4	184407.500	4385309.219	A4	-12044.650	-20952.170
A5	184409.502	4385307.736	A5	-12042.593	-20953.574
A6	184346.658	4385295.853	A6	-12104.890	-20967.870
A7	184344.614	4385341.229	A7	-12108.686	-20922.637
A1	184401.129	4385402.998	A1	-12054.638	-20858.768

Εμβαδόν: E=6229.92τ.μ. Μήκος περιμέτρου: Π=328.81μ.
Εμβαδόν: E=6221.85τ.μ. Μήκος περιμέτρου: Π=328.60μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. '87), Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6.378.137μ., 1/f = 298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24°00'00" με Κ=0.999600, Τεταγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000, Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00".

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΓΓΕΛΟΥ Γ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
Λεωφόρος: Σόλωνος 7
ΤΚ: 46100 - Ηγουμενίτσα
Τηλ: 26650-23838
Fax: 26650-26186

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ 301 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ,
ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΖΕΪΜΠΕΚΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ.

ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ
(ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1965).

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019**

Ο συντάξας μηχανικός

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΕΤΟΤΕΛΕΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. 116909
ΣΟΛΩΝΟΣ 7 - 1^η ΠΟΛ. ΣΠΩΤΗΤΑ - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ: 266502338 ΚΙΝ: 693672855
Α.Φ.Μ. 9995795 Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ