



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Ημ/νία 11-2-2019
Α.Π. :74146(2135)**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4§2β, γ ή δ και των άρθρων 10 & 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66Α/2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν.4235/14(ΦΕΚ 32^Α/2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78^Α/2016), την με αριθμ.Οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ229Β'/1-2-2017), και την με αριθμ. οικ. 294546/764/14-7-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ2665Β'/31-7-2017), **προκηρύσσει ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου συνολικού εμβαδού 76.588τ.μ.,** όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-.... Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-...Ξ1-Ο1-Α (εξαιρούμενου του τμήματος με στοιχεία Π1-Ρ1-Σ1-.....Ψ1-Ω1-Π1) και βρίσκεται στη θέση ΑΓΡ/ΜΑ **ΑΝΑΒΡΥΤΟ** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Κιλκίς** της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς.

Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα από το **1268η** τεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1978 αγρ/τος «**ΑΝΑΒΡΥΤΟ**» (Κιλκίς) της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για πρωτογενούς τομέα (γεωργική χρήση) και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι (20) έτη**.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **10€/στρέμμα** (έντεκα ευρώ το στρέμμα). Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 20-3-2019, ημέρα Τετάρτη, και ώρα έναρξης την 13.45μ.μ. και ώρα λήξης την 14.00 μμ., στην αίθουσα συσκέψεων της Π.Ε. Κιλκίς, Αν. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του

καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Δεν γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **εβδομήντα επτά ευρώ (77,00€)**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς, (τηλ. 2341350147, 231353650, 2341353671, ώρες 8.30-14.30).

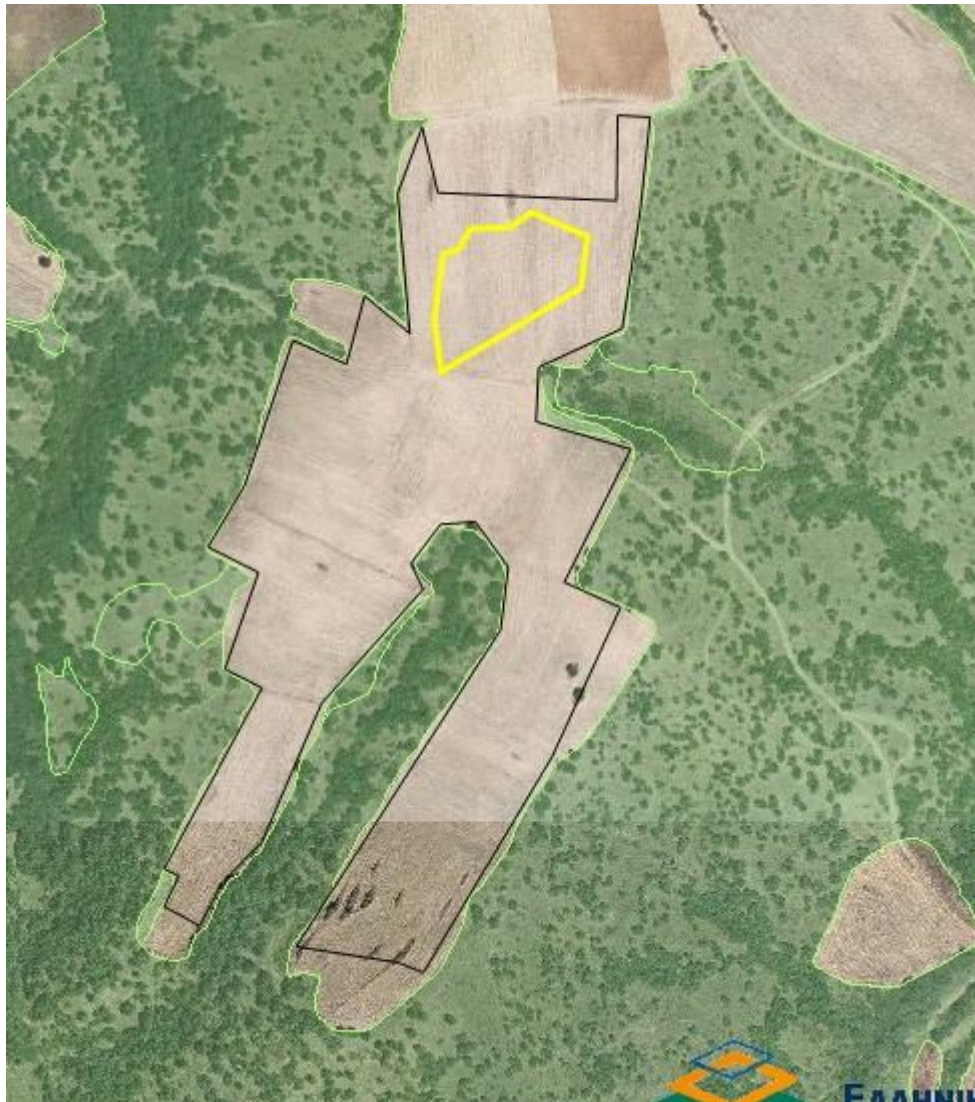
Μ. Ε.Α
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΟΚ
Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
κ.α.α.

ΛΕΥΚΗ ΑΡΓΥΡΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ- χειριστής ιστοσελίδας για θέματα Τμ. Πολιτικής Γης- Δ.Α.Ο.Κ
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: ma.kati@kilkipkm.gov.gr,
ev.katsavounidou@kilkipkm.gov.gr)
3. ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Γενικό Δ/ντή Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/νση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κα.ΕΥΡΩΠΗ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ, ΑΝΑΒΡΥΤΟ ΚΙΛΚΙΣ

**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΑΒΡΥΤΟ (ΚΙΛΚΙΣ)
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΤΜΗΜΑ 1
Ε₁=82.963τ.μ.

A	418896.630	4542128.822
B	418912.844	4542172.749
Γ	418923.204	4542129.428
Δ	419041.284	4542124.163
E	419042.037	4542180.571
Z	419063.506	4542179.299
H	419057.033	4542118.063
Θ	419045.063	4542039.752
I	418989.881	4542014.132
K	418988.088	4541978.313
Λ	419050.669	4541960.097
M	419006.781	4541872.252
N	419043.842	4541855.515
Ξ	418998.611	4541756.821
O	418913.603	4541614.560
Π	418896.633	4541621.136
P	418829.552	4541631.641
Σ	418964.608	4541840.735
T	418969.763	4541882.302
Υ	418948.020	4541912.125
Φ	418924.922	4541910.426
X	418905.341	4541884.491
Ψ	418913.600	4541867.646
Ω	418846.251	4541792.158
A1	418806.827	4541700.629
B1	418780.203	4541673.283
Γ1	418765.846	4541645.344
Δ1	418742.456	4541658.138
E1	418752.053	4541678.144
Z1	418742.296	4541683.031
H1	418807.060	4541802.547
Θ1	418782.485	4541814.906
I1	418804.666	4541878.708
K1	418771.234	4541895.517
Λ1	418795.564	4541936.223
M1	418827.484	4542031.823
N1	418862.875	4542016.180
Ξ1	418874.852	4542061.308
O1	418904.681	4542036.404
A	418896.630	4542128.822

ΤΜΗΜΑ 2(τεμ.1229)**E2=6.375τ.μ.**

Π1	418925.453	4542011.207
Ρ1	418920.945	4542045.961
Σ1	418926.591	4542088.754
Τ1	418936.494	4542091.905
Υ1	418945.247	4542105.735
Φ1	418971.400	4542106.749
Χ1	418984.784	4542116.458
Ψ1	419021.980	4542100.589
Ω1	419017.826	4542066.682
Π1	418925.453	4542011.207

$$E_{\text{ΤΕΛ}}=76.588\tau.\mu.(E_1-E_2)$$

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1978**

