



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Ημερομηνία 29-3-2019  
Α.Π. : 202611(7016)**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4§2β, γ ή δ και των άρθρων 10 & 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66Α/2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν.4235/14(ΦΕΚ 32<sup>Α</sup>/2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78<sup>Α</sup>/2016), την με αριθμ.Οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ229Β'/1-2-2017), και την με αριθμ. οικ. 294546/764/14-7-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ2665Β'/31-7-2017), **προκηρύσσει ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου συνολικού εμβαδού 19.723 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3...44-45-1 και βρίσκεται στη θέση ΑΓΡ/ΜΑ**

**ΚΡΗΣΤΩΝΗ** εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου **Κιλκίς** της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς.

Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα από το **1557α** τεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1960 αγρ/τος «**ΚΡΗΣΤΩΝΗ**» (Κιλκίς) της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για ανάγκες του πρωτογενούς τομέα (πολυετή καλλιέργεια) και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε εννέα (9) έτη**.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **15,00 €/στρέμμα (δεκαπέντε ευρώ ανά στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **07-05-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης την 14.30 π.μ. και ώρα λήξης την 14.45 π.μ.**, στην αίθουσα συσκέψεων της Π.Ε. Κιλκίς, Ανδρέα Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το

εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Δεν γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **τριάντα ευρώ (30,00€)**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. .

8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341350147, 231353650, 2341353671, ώρες 8.30-14.30).

Μ. Ε.Α  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΟΚ  
Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ  
κ.α.α.

ΑΡΓΥΡΗ ΛΕΥΚΗ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής ).
2. Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ- χειριστής ιστοσελίδας για θέματα Τμ. Πολιτικής Γης- Δ.Α.Ο.Κ  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: [ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr](mailto:ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr),  
[ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr](mailto:ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr))
3. ΥΠ.Α.Α.Τ  
Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : [a381u056@minagric.gr](mailto:a381u056@minagric.gr) ).
4. Γενικό Δ/ντή Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/νση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κα. Πορταρίδου Θεοδώρα, Κρηστώνη Κιλκίς

**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΡΗΣΤΩΝΗ (ΚΙΛΚΙΣ)**  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ**

**ΕΓΣΑ 87**

Α/Α	Χ	Ψ
1	402058,240	4536713,610
2	402077,870	4536747,070
3	402101,300	4536777,290
4	402110,680	4536778,580
5	402118,630	4536777,900
6	402133,710	4536769,010
7	402175,860	4536692,770
8	402198,060	4536637,760
9	402213,020	4536608,920
10	402231,930	4536566,830
11	402252,260	4536539,490
12	402298,310	4536482,420
13	402291,140	4536476,420
14	402233,630	4536545,110
15	402212,850	4536527,750

Α/Α	Χ	Ψ
16	402069,190	4536639,290
17	402056,540	4536616,570
18	402205,470	4536451,910
19	402235,600	4536429,920
20	402231,530	4536426,510
21	402184,260	4536448,250
22	402115,860	4536530,078
23	402116,465	4536530,571
24	402050,177	4536612,001
25	402048,479	4536610,687
26	402051,590	4536617,645
27	402050,425	4536620,201
28	402058,380	4536647,990
29	402066,800	4536647,150
30	402081,950	4536639,990

Α/Α	Χ	Ψ
31	402117,130	4536615,280
32	402159,400	4536578,540
33	402192,650	4536549,080
34	402205,280	4536541,080
35	402214,540	4536541,920
36	402210,800	4536560,870
37	402184,240	4536589,340
38	402178,610	4536599,130
39	402143,700	4536639,200
40	402137,860	4536649,500
41	402131,310	4536659,410
42	402109,810	4536678,650
43	402094,110	4536688,510
44	402078,030	4536693,910
45	402064,070	4536703,350



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1960

