



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Ημ/νία 20-03-2019  
Α.Π. : 177457(6001)

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4§2β, γ ή δ και των άρθρων 10 & 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66Α/2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32Α'/2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78Α'/2016), την με αριθμ.Οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 229Β'/2017), και την με αριθμ. οικ. 294546/764/14-7-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ2665Β'/2017) **προκηρύσσει ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου εμβαδού 32.598 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3....58,59,1 και βρίσκεται στη θέση ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΑΒΡΥΤΟ εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς.** Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα του υπ' αριθ. 1268η τεμαχίου της Συμπληρωτικής Διανομής έτους 1978 του αγροκτήματος «Αναβρυτό» (Ν. Κιλκίς) της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (γεωργική χρήση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι (20) έτη.**

3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **10 €/στρέμμα (δέκα ευρώ ανά στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **06-05-2019**, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης τις **12:00** μ.μ. και ώρα λήξης τις **12:15** μ.μ., στην αίθουσα συσκέψεων Π.Ε. Κιλκίς, Α. Παπανδρέου 3, 2<sup>ος</sup> όροφος, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους ( **τριάντα τρία ευρώ**) **33,00 €**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341350147, 2341353650, 2341353671, ώρες 8.30-14.30).

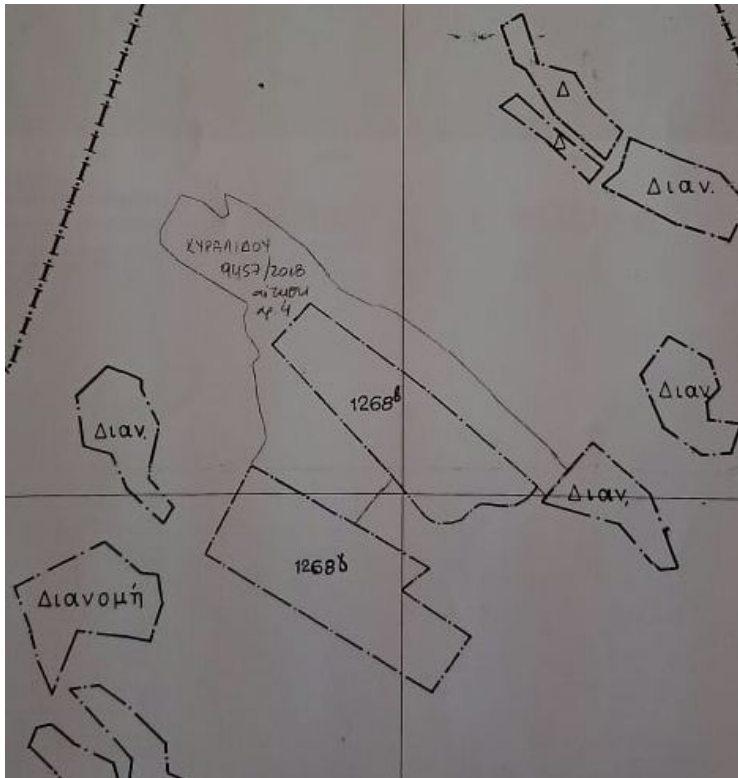
ΜΕ Ε.Α.  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
κ.α.α

ΑΡΓΥΡΗ ΛΕΥΚΗ

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Κιλκίς (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής [για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω email: [ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr](mailto:ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr), [ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr](mailto:ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr)]
3. ΥΠ.Α.Α.Τ, Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : [a381u056@minagric.gr](mailto:a381u056@minagric.gr)).
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κα. Κυραλίδου Σοφία, Αγ. Αναγύρων 17Α, Εύοσμος Τ.Κ. 56224

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΑΒΡΥΤΟ Ν. ΚΙΛΚΙΣ  
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1978



Κορυφές	ΕΓΙΑ1987
1	418898,8810,4546056,7440
2	418708,0885,4546049,3680
3	418726,4320,4546067,6471
4	418726,9464,4546072,5852
5	418719,9297,4546079,7652
6	418710,8821,4546093,1145
7	418881,8664,4546119,7677
8	418885,6488,4546135,1693
9	418857,6893,4546144,7921
10	418843,1775,4546157,5784
11	418828,0770,4546173,7781
12	418587,1980,4546206,6434
13	418576,7892,4546213,8282
14	418565,6453,4546220,0702
15	418554,5807,4546224,7024
16	418546,1837,4546226,3807
17	418526,3664,4546235,8095
18	418514,2480,4546244,9834
19	418505,2398,4546255,4764
20	418499,9717,4546264,6248
21	418488,8855,4546277,7344
22	418475,7666,4546288,7674
23	418453,4333,4546306,8669
24	418441,6544,4546316,2458
25	418426,6082,4546324,8380
26	418413,5959,4546331,9668
27	418411,3473,4546332,0587
28	418413,9295,4546312,6565
29	418407,8652,4546309,1897
30	418399,8259,4546325,8823
31	418390,9272,4546328,5685
32	418369,6542,4546333,1180
33	418349,2321,4546299,6379
34	418349,6065,4546287,1360
35	418363,6468,4546273,0371
36	418429,7779,4546231,2320
37	418431,3559,4546227,3258
38	418429,7778,4546222,1173
39	418428,0632,4546219,9931
40	418428,5903,4546206,8831
41	418430,3704,4546202,0673
42	418434,2676,4546196,0604
43	418438,6531,4546189,3094
44	418440,5084,4546184,3902
45	418442,1739,4546179,9744
46	418435,3753,4546172,1662
47	418437,1384,4546163,2662
48	418437,5527,4546151,4134
49	418446,0176,4546110,0480
50	418447,0906,4546103,3892
51	418431,2795,4546078,7036
52	418432,7580,4546077,8220
53	418528,1031,4546022,5097
54	418563,7495,4546063,4190
55	418537,7180,4546093,0730
56	418450,7940,4546189,6610
57	418468,4690,4546228,6270
58	418600,6230,4546143,1170
59	418665,7090,4546086,1220