



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Ημ/νία 20-03-2019
Α.Π. : 177415(5999)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4§2β, γ ή δ και των άρθρων 10 & 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66Α/2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32Α'/2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78Α'/2016), την με αριθμ.Οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 229Β'/2017), και την με αριθμ. οικ. 294546/764/14-7-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ2665Β'/2017) **προκηρύσσει ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου εμβαδού 25.233 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3...46,47,1 και βρίσκεται στη θέση ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΑΒΡΥΤΟ εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς.** Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα του υπ' αριθ. **1268η** τεμαχίου της Συμπληρωτικής Διανομής έτους 1978 του αγροκτήματος «Αναβρυτό» (Ν. Κιλκίς) της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (γεωργική χρήση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι (20) έτη.**

3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **10 €/στρέμμα (δέκα ευρώ ανά στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **06-05-2019**, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης τις **11:45 π.μ.** και ώρα λήξης τις **12:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συσκέψεων Π.Ε. Κιλκίς, Α. Παπανδρέου 3, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί ως πλειοδότες στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους (**είκοσι έξι ευρώ**) **26,00 €**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341350147, 2341353650, 2341353671, ώρες 8.30-14.30).

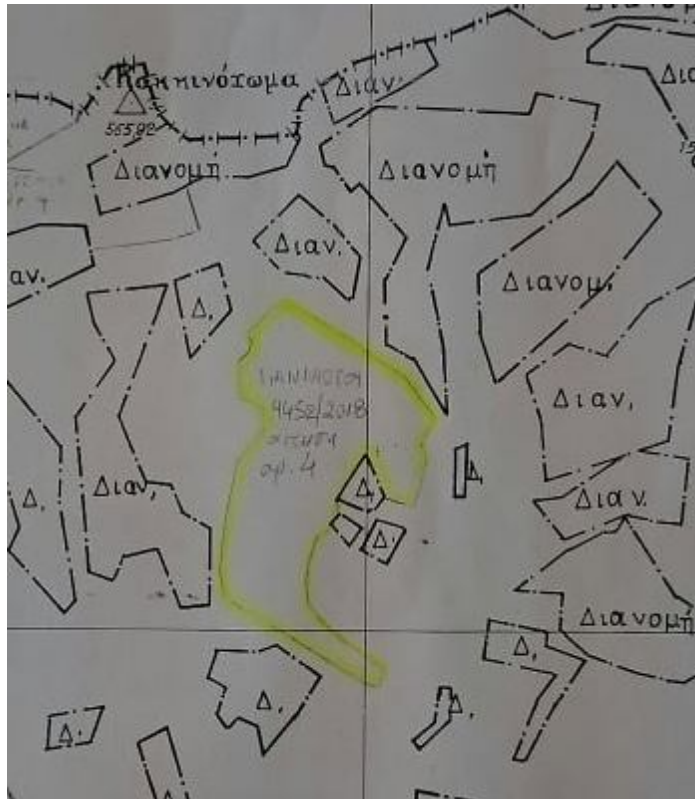
ΜΕ Ε.Α.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
κ.α.α

ΑΡΓΥΡΗ ΛΕΥΚΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Κιλκίς (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής [για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω email: ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr, ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr]
3. ΥΠ.Α.Α.Τ, Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κα. Γιαννώτου Αικατερίνη, Αναβρυτό, Ν.Κιλκίς Τ.Κ. 61100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΑΒΡΥΤΟ Ν. ΚΙΛΚΙΣ
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1978



Κομμάτι	ΕΓΣΑ1987
1	422039.6910,4545097.8980
2	422044.7890,4545106.4970
3	422043.3170,4545116.4350
4	422067.4300,4545151.0610
5	422081.9910,4545119.3940
6	422101.6072,4545112.5984
7	422107.3164,4545128.6523
8	422111.3309,4545149.5892
9	422106.2539,4545159.6786
10	422112.0160,4545171.1040
11	422118.2540,4545182.4022
12	422106.6313,4545197.9206
13	422094.9485,4545212.3362
14	422055.2487,4545240.6427
15	422001.0066,4545273.8480
16	421971.1883,4545244.8684
17	421975.9308,4545240.9063
18	421973.7296,4545232.7352
19	421966.4741,4545225.6756
20	421966.3446,4545206.6352
21	421987.0445,4545198.0374
22	421994.6337,4545188.0126
23	421984.4430,4545172.2386
24	421965.1535,4545147.6493
25	421954.5269,4545098.9833
26	421950.4644,4545082.0349
27	421953.7096,4545044.6290
28	421959.1303,4545039.2901
29	421977.3557,4545028.8942
30	422012.9528,4545005.4221
31	422034.5755,4544992.2946
32	422065.2272,4544974.0936
33	422075.5253,4544970.3452
34	422079.5396,4544984.7503
35	422073.1816,4544989.0925
36	422068.3137,4544990.8936
37	422057.7954,4545000.8144
38	422048.0732,4545005.9258
39	422033.4217,4545019.7423
40	422028.9849,4545024.7288
41	422020.9216,4545036.6401
42	422019.7147,4545044.9231
43	422019.0441,4545055.2168
44	422021.5466,4545072.2833
45	422025.6788,4545085.9779
46	422029.4793,4545090.4421
47	422035.7654,4545093.2785