



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 996/81221

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, εμβαδού 138.699,70 τ.μ. τμήματος του αριθμ. 726 τεμαχίου, του αναδασμού έτους 1973 του αγροκτήματος Αλωνακίων Ν. Κοζάνης »

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως ισχύουν, και συγκεκριμένα τμήματος του αριθ. 726 τεμαχίου, εμβαδού 138.699,70 τμ, του αναδασμού έτους 1973 του αγροκτήματος Αλωνακίων Ν. Κοζάνης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 2311/86674/11-07-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση και ιδίως για καλλιέργεια σιτηρών. Δεν επιτρέπονται οι καλλιέργειες που χρήζουν βαθείας άρσης σε βάθος μεγαλύτερο των 0,50μ. χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του ακινήτου ορίζεται (δέκα) 10 έτη.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 17 Μαΐου 2019, ημέρα Παρασκευή.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 11 π.μ. έως 11.30 π.μ. στο γραφείο 111, 1^{ος} όροφος της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 11.30 π.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε δέκα Ευρώ (10,00 €) ανά στρέμμα, συνολικά χίλια τριακόσια ογδόντα επτά ευρώ (1.387,00 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 1/06-02-2019 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

4. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου,

διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή εκατόν τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα λεπτά (138,70€), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Διαχείρισης Ακινήτων του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125949, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 11 /4 / 2019

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).

2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

3. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Δ/ση Πολιτικής Γης

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού -Αναδασμού

Δημοκρατίας 27 Τ.Κ. 501 31 Κοζάνη