



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΚΧΑ Α.Ε. / ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΙΤΡΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ)

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλέξανδρος Κίπτας, κάτοικος Νεοχωρίου θήκωνα ότι:
 * τα όρια και το εμβαδό του τμήματος (1010,00τ.μ.) του 199 διαθέσιμου τεμαχίου διανομής Νεοχωρίου έτους 1930 για το οποίο ενδιαφέρονται για την παραχώρηση της χρήσης, με στοιχεία "1,2,3,4,5,1", που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Νεοχωρίου της Τ.Κ. Νεοχωρίου του Δήμου Σουλίου υπεδείχθησαν από εμένα.
 Ο ΔΗΛΩΝ
 Αλέξανδρος Κίπτας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)
 Δήλων σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο - τμήμα του διαθέσιμου τεμαχίου υπ' αριθ. 199 (συνολικό εμβαδό 3000 τ.μ. - Διανομής Νεοχωρίου έτους 1930) που στεκεται εντός του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία 1-2-3-4-5-1 και εμβαδόν 1010,00 τμ που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νεοχωρίου της Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δ.Ε. Παραμυθιάς του Δήμου Σουλίου ότι:
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 β) βρίσκεται εκτός διαταγής αναγκασμάτων Νεοχωρίου αλλά εντός των ορίων του οικισμού (προβλεπόμενη 1987)
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήση,
 δ) εντός του ΟΤ δε διέρχονται αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του ΟΤ και
 ε) εντός του τμήματος αυτού δεν υφίστανται κτίσματα.
 ζ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
 η) το εντασσόμενον τμήμα του 199 τεμαχίου είναι άρτια και οικοδομήσιμο.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1,2,3,4,5,6,1=1010,00 τμ. (ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 199 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 3000 τ.μ.)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
 3. Εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 με σύστημα GPS και κανόνες χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Διατάγματα / Νόμοι / Αποφάσεις:
 Οριοθέτηση οικισμού Νεοχωρίου, απόφαση υπ' αριθ. 3225/1987 Νομάρχη Θεσσαλίας - ΦΕΚ 1050Δ/1987 Π.Δ. 24.4/3-5-85(ΦΕΚ 181Δ) "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους ..."
 Π.Δ. 20/30-8-85 (ΦΕΚ 414Δ) "Πολυκομμένη και επέκταση των οικισμών της χώρας..."
 Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 123Α) "Τροποποίηση του Π.Δ. 24.4/3-5-1985... και του Π.Δ. 20/30-8-95..."
 Π.Δ. 16-5-89 (ΦΕΚ 293Δ) "Τροποποίηση του Π.Δ. 24.4/3-5-1985..."
 Π.Δ. 4-11-11 (289 ΤΑΠΘ) "Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους" Ν. 4067/2012 "Νέος οικοδομικός κανονισμός"
 Όροι δόμησης:
 Αρτιότητα κατά κανόνα:
 • Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 τ.μ. (Οριοθέτηση οικισμού Νεοχωρίου, "εντός των οριοθνητων νεων ορίων")
 • Ελάχιστο πρόσωπο : 15 μ. για εμβαδόν >500 τ.μ. (αρθ. 1 παρ. 1 Π.Δ. 4-11-11 (ΦΕΚ289 ΤΑΠΘ/2011))
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 • Άρτια τα κτήρια τα ενοικιάζόμενα εντός των ορίων οικισμών με όποιο εμβαδόν είχαν έως 3.5.1985
 • Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ.
 Κάλυψη
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 %

Συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87
 Εμβαδόν τεμαχίου = 1010,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	193603.08	4378631.32	---
2	193623.81	4378649.43	1 - 2: 27.53
3	193653.96	4378626.24	2 - 3: 38.04
4	193642.17	4378610.90	3 - 4: 19.36
5	193618.94	4378619.14	4 - 5: 24.65
1	193603.08	4378631.32	5 - 1: 20.00

Συντεταγμένες στο Σ.Α. της διανομής

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	-7462.50	-3605.12	---
2	-7442.55	-3586.17	1 - 2: 27.51
3	-7411.48	-3608.07	2 - 3: 38.01
4	-7422.61	-3623.88	3 - 4: 19.34
5	-7446.15	-3616.62	4 - 5: 24.63
1	-7462.50	-3605.12	5 - 6: 19.99

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

---	ΔΙΑΝΟΜΗ 1930
---	ΣΥΜΠΛΗΡ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ 1957
---	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
---	ΤΟΙΧΙΟ
---	ΠΡΑΝΕΣ ΦΥΡΔΙ
---	ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΤΑΓΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
 ΓΑΡΔΙΚΙ Δ. ΣΟΥΛΙΟΥ, 46200 ΘΛ. 6946684940

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΗΤΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.4061/2012.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1930
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 199 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Π.Ε. ΘΕΣΠΙΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε 1,2,3,4,5,1 = 1010,00 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**