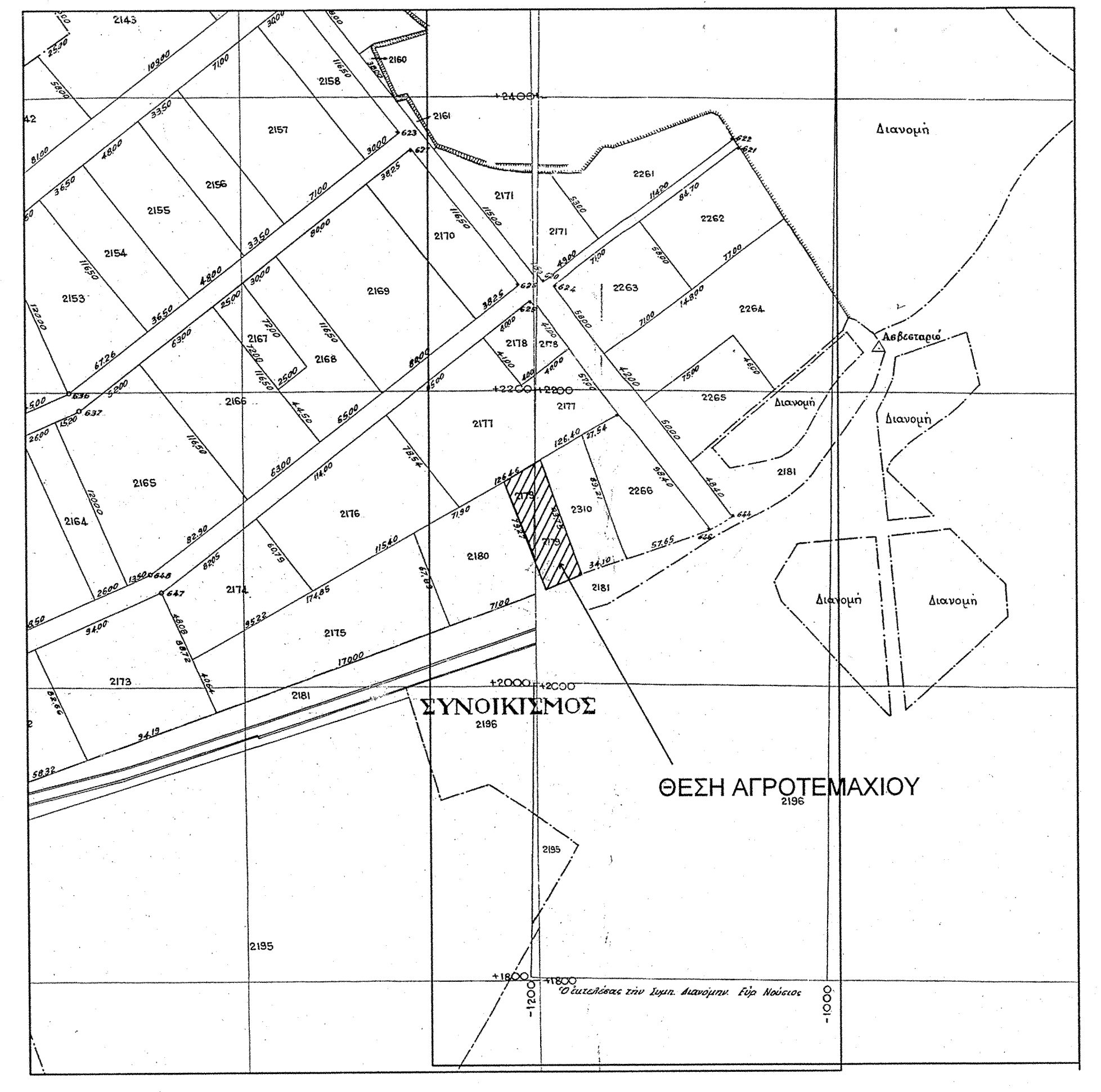
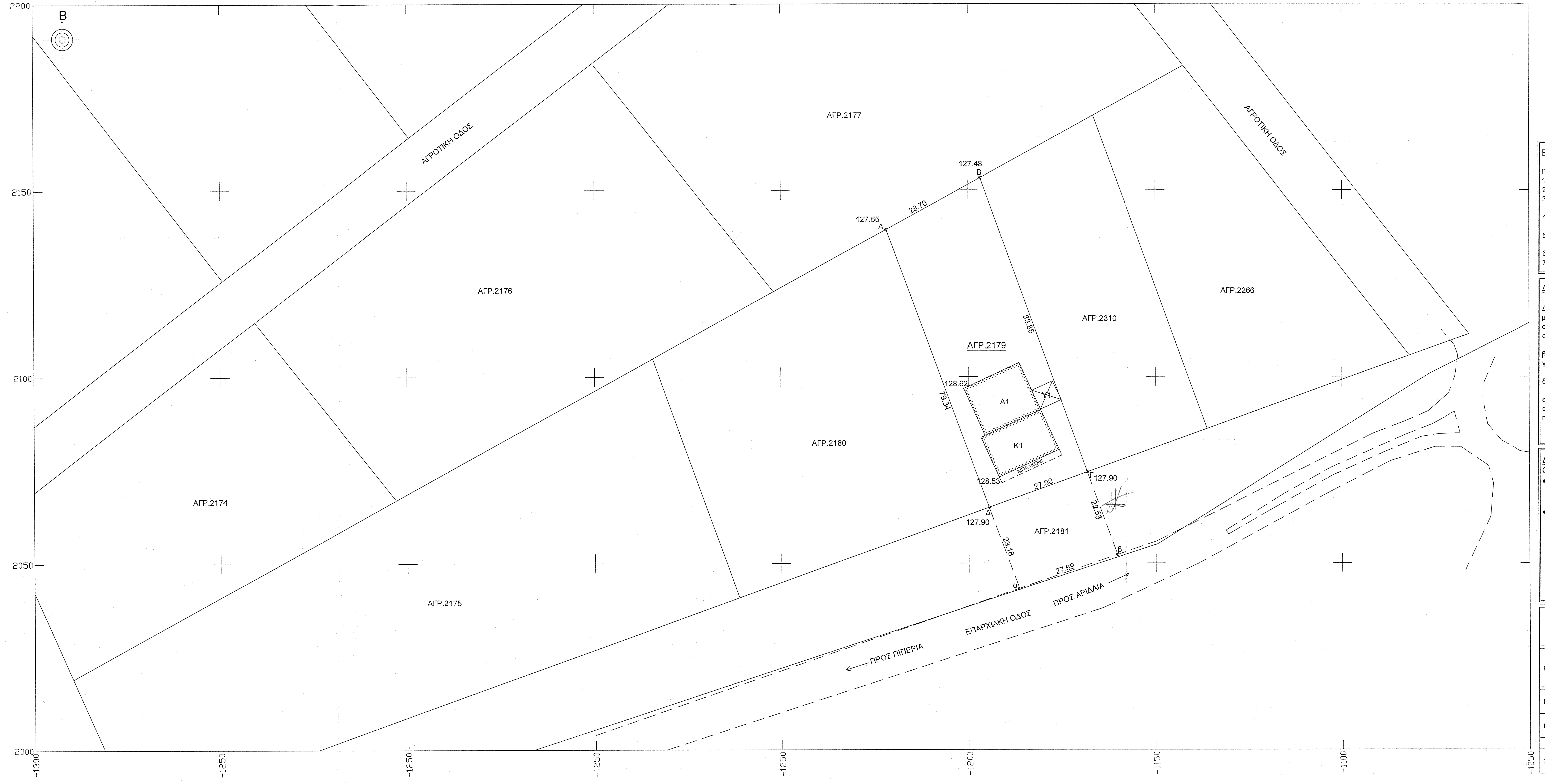
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1966





ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΗΑΤΤ
40°.57΄ -1°.39΄

	Χ	Ψ
Α	-1221.93	2139.42
Β	-1196.81	2153.31
Γ	-1168.27	2074.47
Δ	-1194.51	2064.98
α	-1186.46	2043.24
β	-1160.64	2053.27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α.
ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

	Χ	Ψ
Α	336099.19	4536965.44
Β	336124.57	4536978.84
Γ	336151.58	4536899.46
Δ	336125,16	4536890.48
α	336132.68	4536868.64
β	336158.78	4536878.11

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ 13 - ΑΡΙΔΑΙΑ
ΤΗΛ. 2384021175 - 6976990780
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 26036-Α.Φ.Μ. 016617610

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{A-B-\Gamma-\Delta-A}$=2274 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κράτικο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3.Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από την διανομή του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ για το ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΙΔΑΙΑΣ του Δήμου ΑΛΜΩΠΙΑΣ
4.Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συν/νες των οροσήμων της διανομής του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ και η οικοδομική γραμμή καθορίζεται στα 5μ. από τη ρυμοτομική
5.Τα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει των υψομετρικών στοιχείων των τριγωνομετρικού δικτυού του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ.
6.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 έγινε βάση του δικτυού URANUS.
7.Το τμήμα του αγροτεμάχιου 2181 με στοιχεία Δ.Γ.β.α.Δ. έχει εμβαδόν 635,00 τμ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο 2179 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 2274 τμ, που βρίσκεται επί του αγροκτήματος ΑΡΙΔΑΙΑΣ της πολεοδομικής ενότητας ΑΡΙΔΑΙΑΣ στο Δήμο ΑΛΜΩΠΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ότι:

α.είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (εντός ζώνης πόλεως, κωμών καί οικισμών προ.24.4.77) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β.βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου ΑΛΜΩΠΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ και
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα επειδή δέν είναι στην επέκταση.
δ. εντός του ΟΤ δε διέρχοναι εναέριες γράμμες μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν κτίσματα
στ. εντός των ομόρων αγροτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
η.δέν χρίζει πράξη τακτοποίησης αφού τα όρια της ιδιοκτησίας ταυτίζονται με την ρυμοτομική γραμμή.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ 13 - ΑΡΙΔΑΙΑ
ΤΗΛ. 2384021175 - 6976990780
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 26036-Α.Φ.Μ. 016617610

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πουσίνης χρήστος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμάχιου 2179 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 2274τμ, που βρίσκεται επί του αγροκτημάτος ΑΡΙΔΑΙΑΣ της πολεοδομικής ενότητας ΑΡΙΔΑΙΑΣ στο Δήμο ΑΛΜΩΠΙΑΣ της Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ υπεδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας.

Ο ΔΗΛΩΝ

	ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
	ΓΕΝΙΚΑ	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές	Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεως, κωμών και οικισμών προ.24.4.1977	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές			
				προ 12.11.1962	προ 12.09.1964	προ 17.10.1978	απο 17.10.1978
ΕΜΒΑΔΟΝ	4000 τ.μ.	4000 τ.μ.	2000 τ.μ.	750τ.μ.	1200 τ.μ.	2000τ.μ.	4000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	25μ.	45μ.		10μ.	20μ.	25μ.	
ΒΑΘΟΣ		50μ.		15μ.	35μ.	40μ.	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ)

Σ.Δ.=0.2 | ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ= 10% | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ= 7.50 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ/ΕΣ	ΠΟΥΣΙΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	1ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ-ΠΙΠΕΡΙΑΣ ΑΡΙΔΑΙΑ Δ.ΑΛΜΩΠΙΑΣ - Ν.ΠΕΛΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΗΜ/ΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ 13 - ΑΡΙΔΑΙΑ
ΤΗΛ. 2384021175 - 6976990780
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 26036-Α.Φ.Μ. 016617610

ΕΛΕΓΧΟΣ