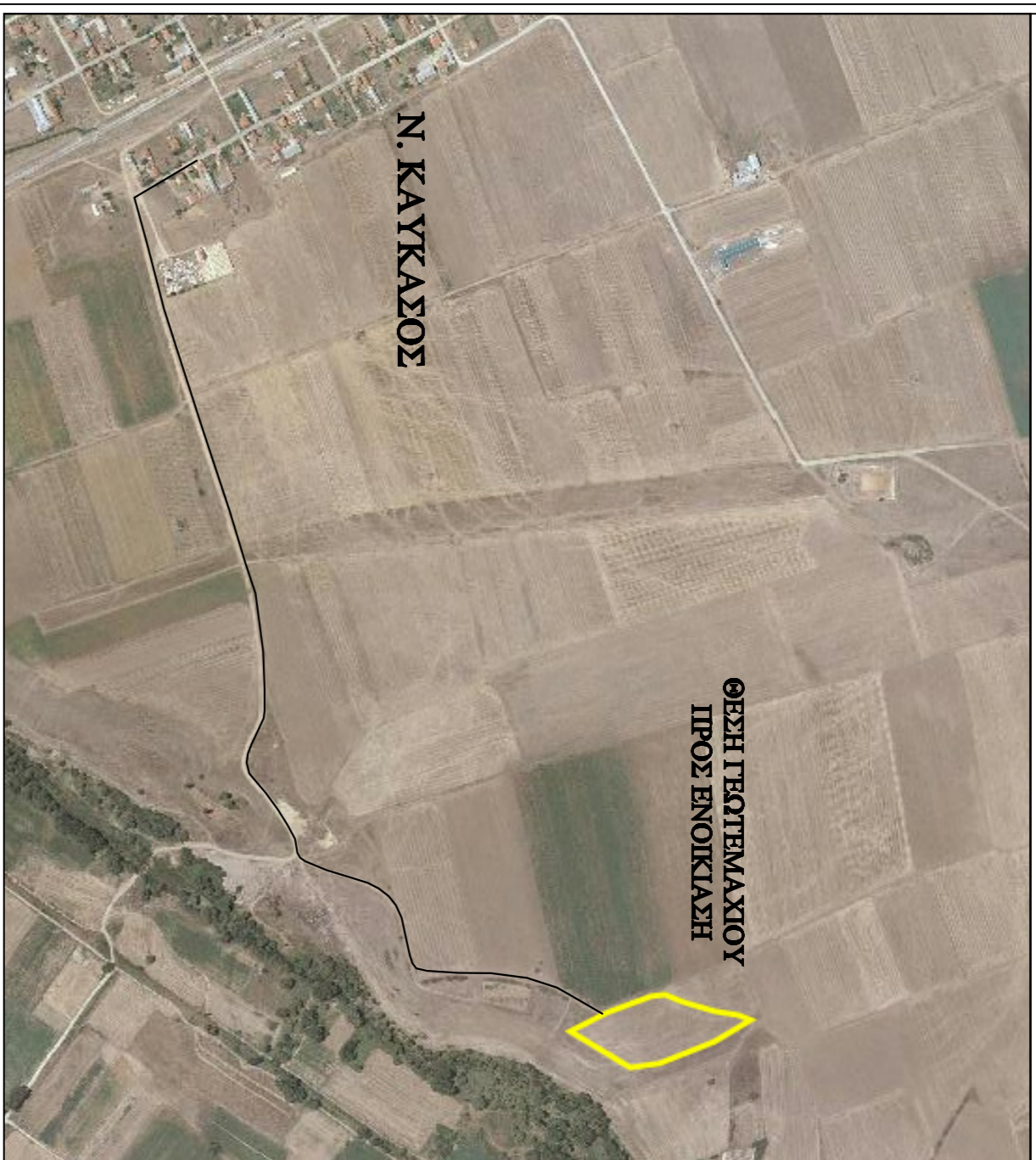
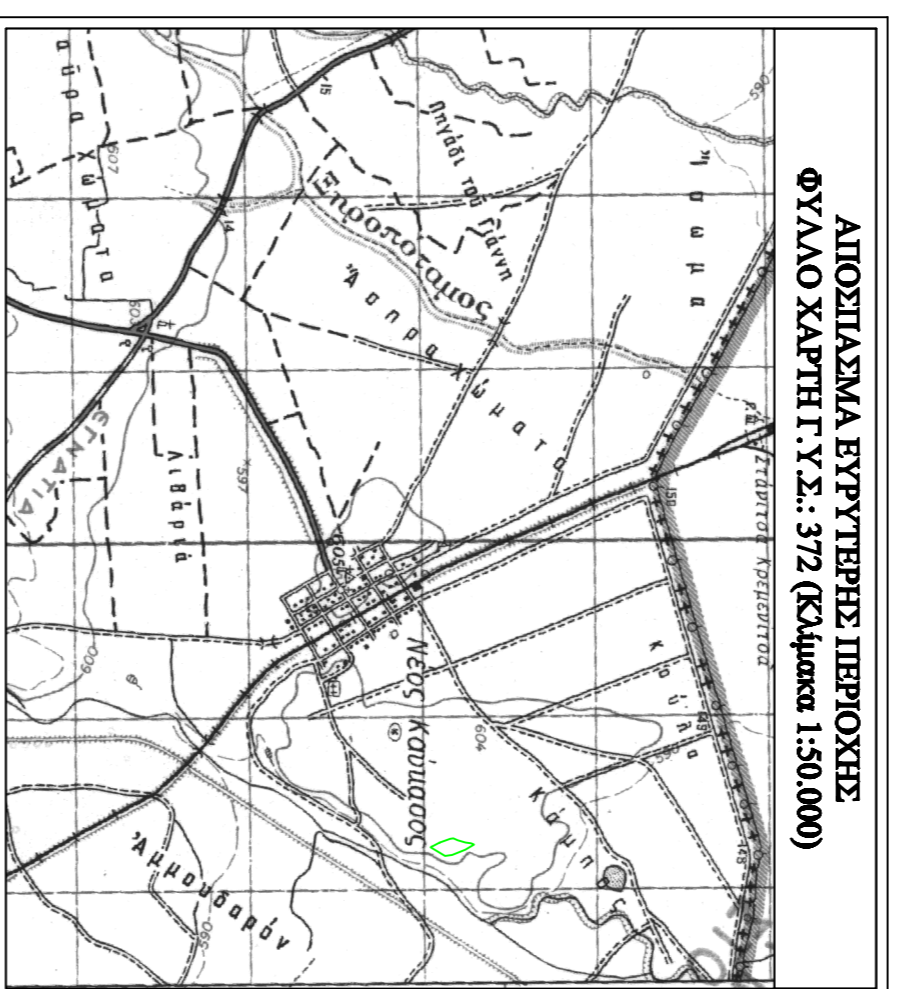


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΦΗΜΑ
(Πηγή : ΕΚΣΑ Α.Ε.)

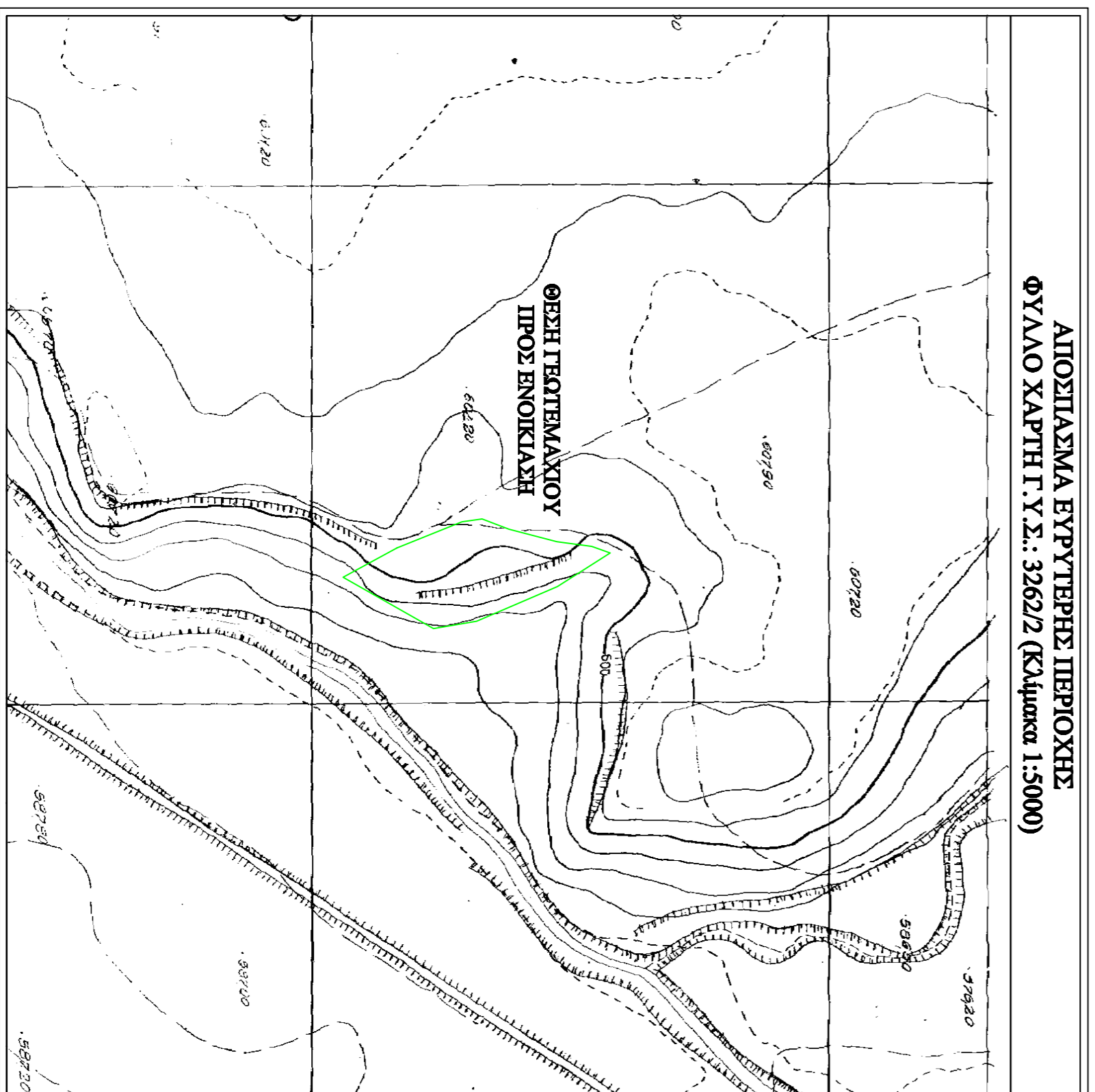


ΘΕΣΗ ΤΕΛΕΤΜΑΧΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

Ν. ΚΑΥΚΑΣΔΟΣ

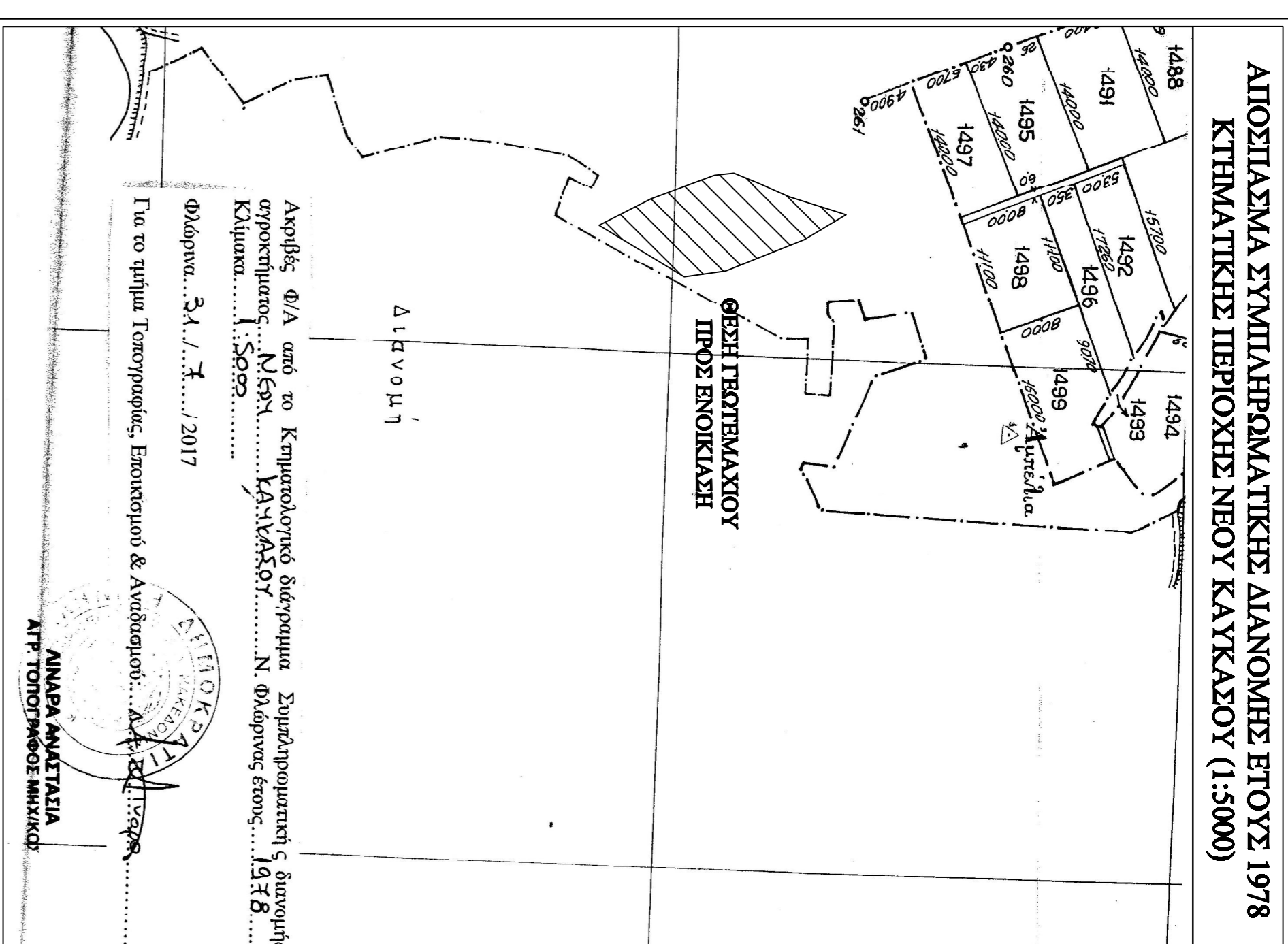


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ Υ.Σ.: 372 (Κλίμακα 1:50,000)



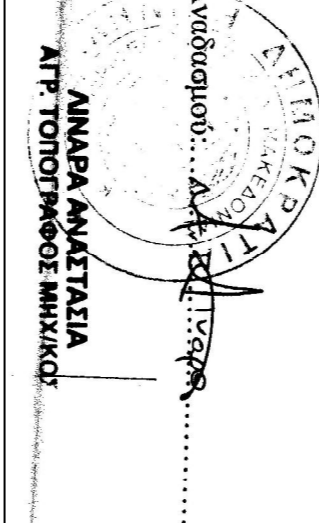
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ Υ.Σ.: 372/2 (Κλίμακα 1:5000)

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1978
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΔΟΥ (1:5000)



ΘΕΣΗ ΤΕΛΕΤΜΑΧΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003)

Απαιτήσεις κατά κενό:

(για κτίσιμο σε κοινόχρηστο δόμιο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Ύψος = 25,00 μ.
(για κτίσιμο σε Διεθνές, Εθνικό, Επαγγελματικό, Δημοτικό, και Κοινωνικό δόμο, ως και σε επικρατέστερα τιμήματα τους και σε υπόδηφορους, γκαράζ)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Ύψος = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)
Εμβαδόν = 200 τμ. - Ύψος = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ. - Ύψος = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)
(εντός της ύλης κτισίμων και οικοπέδων & από 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ.

(από 31.12.2003)
Εμβαδόν = 4000 τμ.
(για κτίσιμο σε Διεθνές, Εθνικό, Επαγγελματικό, Δημοτικό, και Κοινωνικό δόμο, ως και σε επικρατέστερα τιμήματα τους και σε υπόδηφορους, γκαράζ)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Ύψος = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)
Εμβαδόν = 200 τμ. - Ύψος = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ. - Ύψος = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)
(εντός της ύλης κτισίμων και οικοπέδων & από 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΥΚΑΣΙΑ

Συνολικός Δόμησης : (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4,000 τμ.)
ο.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τμ.
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 4,000 τμ. έως 8,000 τμ.)
Δόμηση = 200 τμ + (Εμβα. Γεωμετρίας - 4000) x 0,02
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 8,000 τμ. και άνω)
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβα. Γεωμετρίας - 8000) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τμ.

Ύψος κτιρίων : 7,50 μ. (βιο κτίρια)
Κλίση : 10%

ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΕΛΕΤΜΑΧΙΟΥ (Βαθ.Κ.Φ. 40'51" - 2'15")

α/α	E (m)	N (m)	S (m)
Δ1	1842,062	4967,221	66,93
Δ2	1817,058	5029,292	19,40
Δ3	1814,276	5048,488	19,40
Δ4	1824,014	5074,213	27,51
Δ5	1836,330	5104,716	32,90
Δ6	1852,530	5161,431	58,99
Δ7	1878,682	5120,385	48,68
Δ8	1911,914	5043,399	83,87
Δ9	1918,948	5002,203	41,80
Δ10	1870,153	4915,957	99,11
Δ11	1842,062	4967,221	58,47

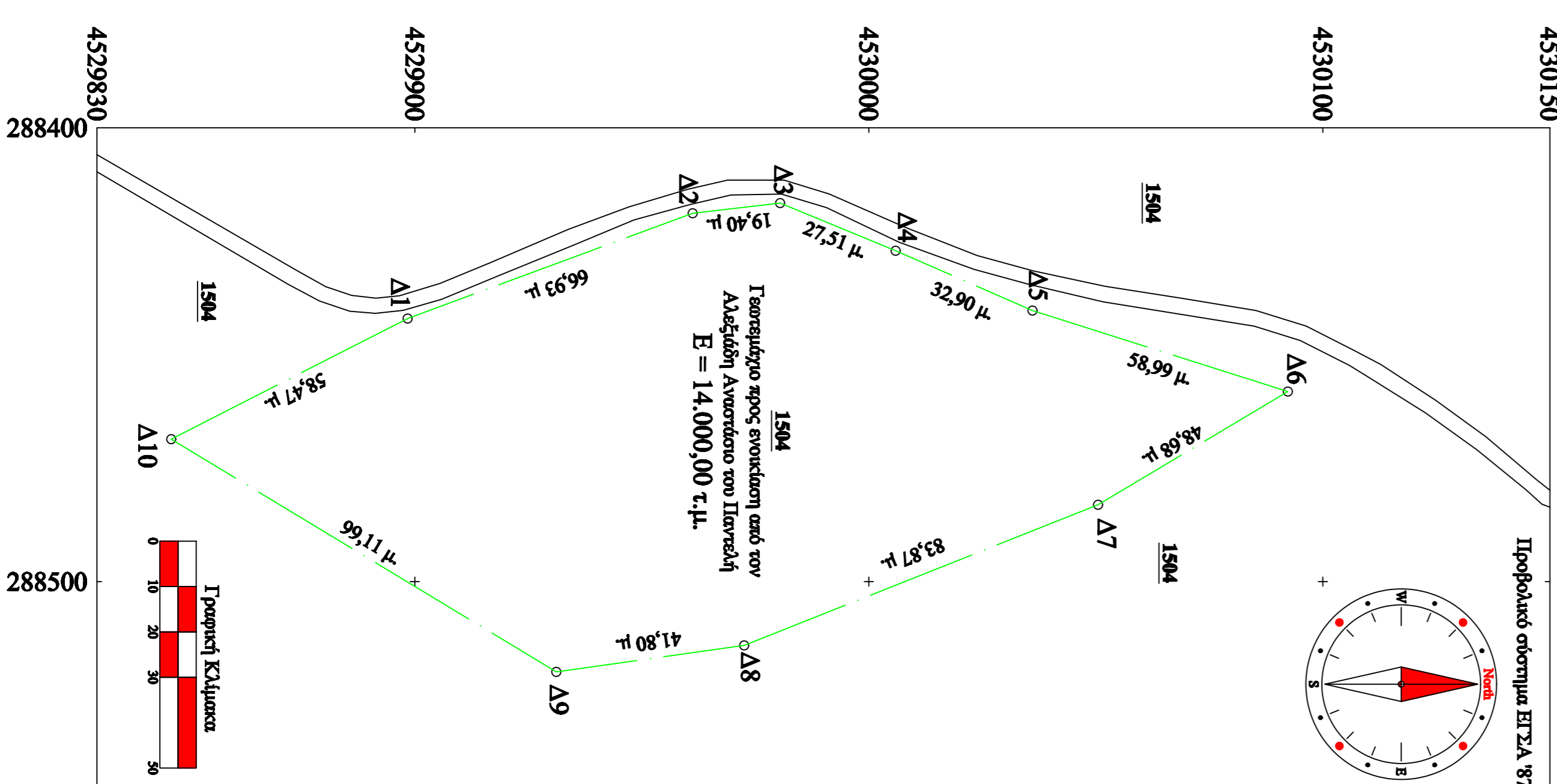
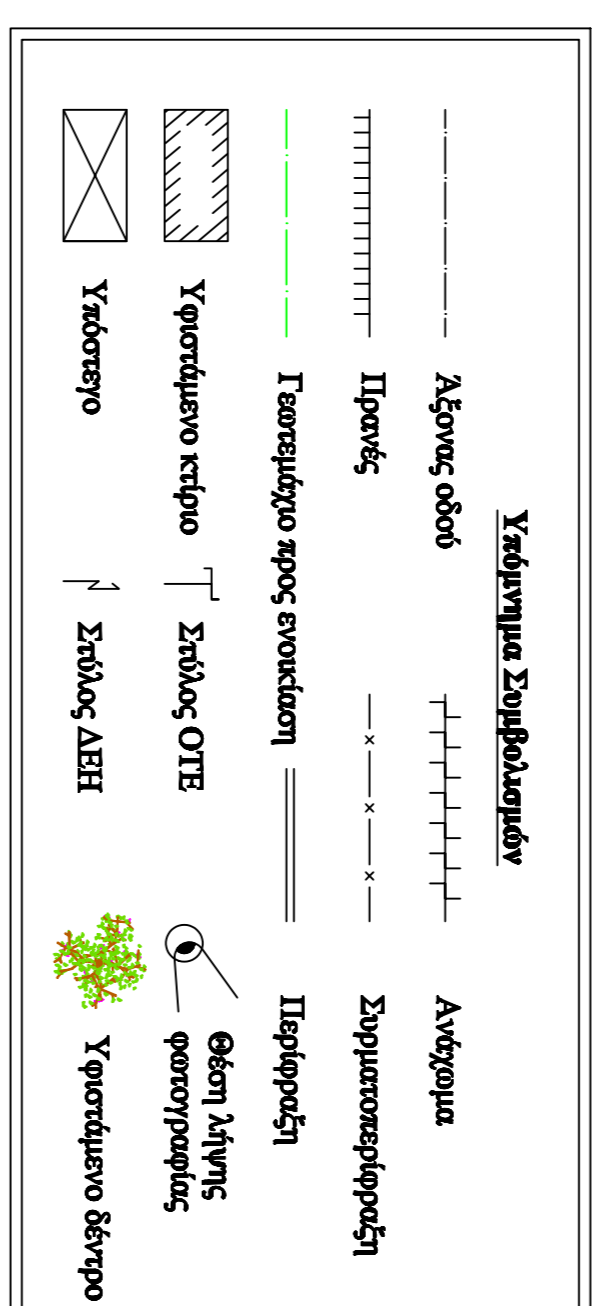
ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΕΛΕΤΜΑΧΙΟΥ (ΕΠΣΑ 87)

α/α	E (m)	N (m)	S (m)
Δ1	288442,018	4529898,421	66,93
Δ2	288418,819	4529961,201	19,40
Δ3	288416,593	4529980,473	19,40
Δ4	288427,075	4530005,910	27,51
Δ5	288440,272	4530036,050	32,90
Δ6	288458,112	4530092,282	58,99
Δ7	288483,068	4530050,488	48,68
Δ8	288514,061	4529972,556	83,87
Δ9	288519,900	4529931,166	41,80
Δ10	288468,617	4529846,354	99,11
Δ11	288442,018	4529898,421	58,47

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E Δ1-Δ2-Δ3...-Δ10-Δ1 = 14.000,00 τ.μ.

- Παρατηρήσεις:
1. Το δόμησιμον είναι ενταγμένο στο κεντρικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΠΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων : $E = \frac{1}{2} \sum (x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i)$ και $S = \sqrt{(X_2 - X_1)^2 + (Y_2 - Y_1)^2}$
 3. Η αξιολόγηση από το κεντρικό δίκτυο ΕΠΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάλυψης γρήγορου και ακριβούς δικτύου σταθμών αναφοράς της Mediterranean GNSS.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "Δ1-Δ2-Δ3...-Δ10-Δ11" και με εμβαδόν 14.000,00τ.μ., τον βρεθέντα στη θέση "Βοσνί" της κτηματικής περιοχής της Τ.Κ. Κανκασίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Δ.πρ. Μακεδονίας, ότι:

- α) είναι ΑΠΛΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις κολοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται στην περιοχή "Βοσνί", εκτός οικισμού Κανκασίου,
- γ) έχει τις συντεταγμένες στο ορθό γωνιακό δίκτυο ΕΠΣΑ '87, τα εμβαδόν και τις γεωμετρικές διαστάσεις
- δ) ΔΕΝ υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και ΔΕΝ υπάρχει εισφορά σε γη και χρήση
- ε) εντός του γεωμετρικού δε διαβίβονται ενδεδειγμένα γεωμετρικά στοιχεία υψηλής τάξης της ΔΕΗ, όπως φυσικοί αερίων, οδός κροκοφορέαση του 1923.

ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κεντρικός υποστηρικτής Αλεξάνδρης Αυσταδίας του Παναγιώτη δηλώνω υπαθίμως ότι:

- τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία "Δ1-Δ2-Δ3...-Δ10-Δ11" και με εμβαδόν 14.000,00τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Βοσνί", στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Ν.Κανκασίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Δ.πρ. Μακεδονίας, υπαβιβήθησαν από εμένα,
- ανήκουν για την αξίωση των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού.

ο Δήμος

ΝΑΥΠΑΝΤΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΙΘΑΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

email : mapant@gmail.com | τηλ. επικοινωνίας : 6976864779

ΕΠΙΘΑΛΟΤΗΣ : Αλεξάνδρης Αυσταδίας του Παναγιώτη

ΕΠΙΤΟ : Αποτύπωση Γεωμετρικού
προς παραχώρηση γρήγορης σήμανσης με το άρθρο 4 του Ν.4061/2012 και το άρθρο 37 του Ν.4235/2014

ΘΕΣΗ : Τμήμα του υπ' αριθμόν 1504 Γεωμετρικού Σχημ. Διανομής Έτους 1978, Τ.Κ. Ν.Κανκασίου Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Δ.πρ. Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Νωδωντίνης Μεγαρίτς

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T4

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΤΟΥΣΤΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ