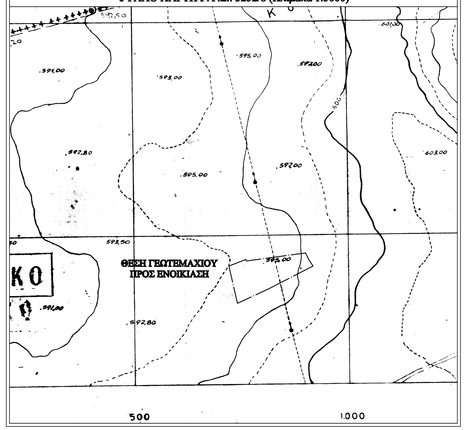
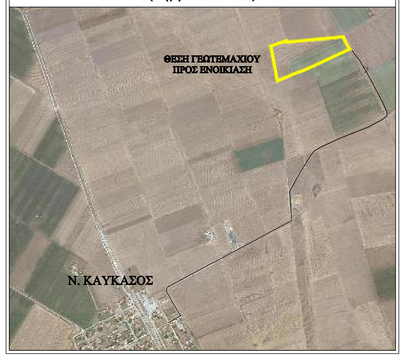
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Ε.: 3252/8 (Κλίμακα 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ - ΟΛΟΠΙΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
(Πηγή : ΕΚΧΑ Α.Ε.)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσοψο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσοψο = 25,00 μ
(για πρόσοψο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εις και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσοψο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσοψο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσοψο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εις και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσοψο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσοψο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσοψο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τμ)
σ.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τμ έως 8.000 τμ)
Δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τμ

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη : 10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E_{A1\text{-}A2\text{-}A3\text{-}\ldots\text{-}A9\text{-}A1} = 48.700{,}00 \text{ τ.μ.}$$

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων : $E = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{n}(X_i \cdot Y_{i+1} - X_{i+1} \cdot Y_i)$ και $S = \sqrt{(X_{i+1} - X_i)^2 + (Y_{i+1} - Y_i)^2}$
3. Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου σταθμών αναφοράς της Metricanet GNSS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-...-Α9-Α1" και με εμβαδόν 48.700,00τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βοσκή" της κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Ν.Καυκάσου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Δντ. Μακεδονίας ότι:

α) είναι **ΑΡΤΙΟ** και **ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ,** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού Ν. Καυκάσου,
γ) έχει τις αναγραφόμενες στο σχέδιο πλευρικές διαστάσεις, το εμβαδόν και τις γειτονικές ιδιοκτησίες
δ) ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και ΔΕΝ οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
ε) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλεξιάδης Αναστάσιος του Παντελή δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-...-Α9-Α1" και με εμβαδόν 48.700,00τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Βοσκή", στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Νέου Καυκάσου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε Φλώρινας, Π.Δντ. Μακεδονίας, υποδείχθησαν από εμένα,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

ο Δηλών

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Hatt Κ.Φ. 40'51' -2'15')

α/α	Ε (m)	Ν (m)	S (m)
Α1	1288,637	6143,792	
			20,26
Α2	1297,212	6125,444	
			19,64
Α3	1306,037	6107,898	
			30,32
Α4	1322,724	6082,586	
			227,56
Α5	1119,452	5980,393	
			165,06
Α6	969,129	5912,300	
			178,22
Α7	930,920	6086,347	
			84,87
Α8	1010,301	6116,316	
			7,53
Α9	1012,739	6109,197	
			278,11
Α1	1288,637	6143,792	

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 48.700,00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

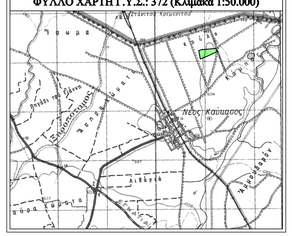
α/α	Ε (m)	Ν (m)	S (m)
Α1	287922,816	4531090,755	
			20,26
Α2	287930,858	4531072,163	
			19,64
Α3	287939,173	4531054,365	
			30,32
Α4	287955,122	4531028,576	
			227,56
Α5	287748,936	4530932,297	
			165,06
Α6	287596,674	4530868,576	
			178,22
Α7	287563,518	4531043,689	
			84,87
Α8	287643,749	4531071,352	
			7,53
Α9	287645,980	4531064,163	
			278,11
Α1	287922,816	4531090,755	

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 48.700,00 τ.μ.

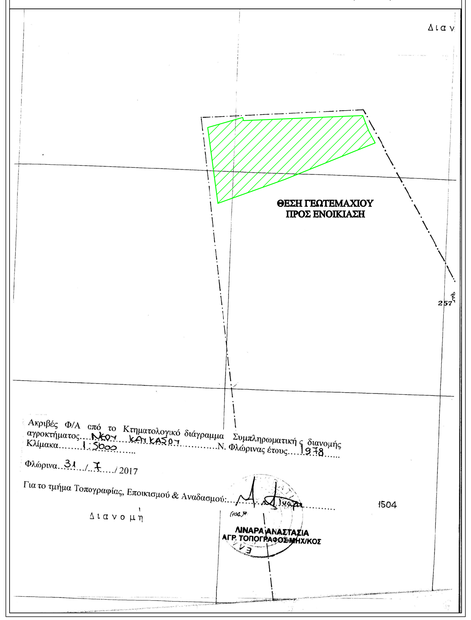
Υπόμνημα Συμβολισμών

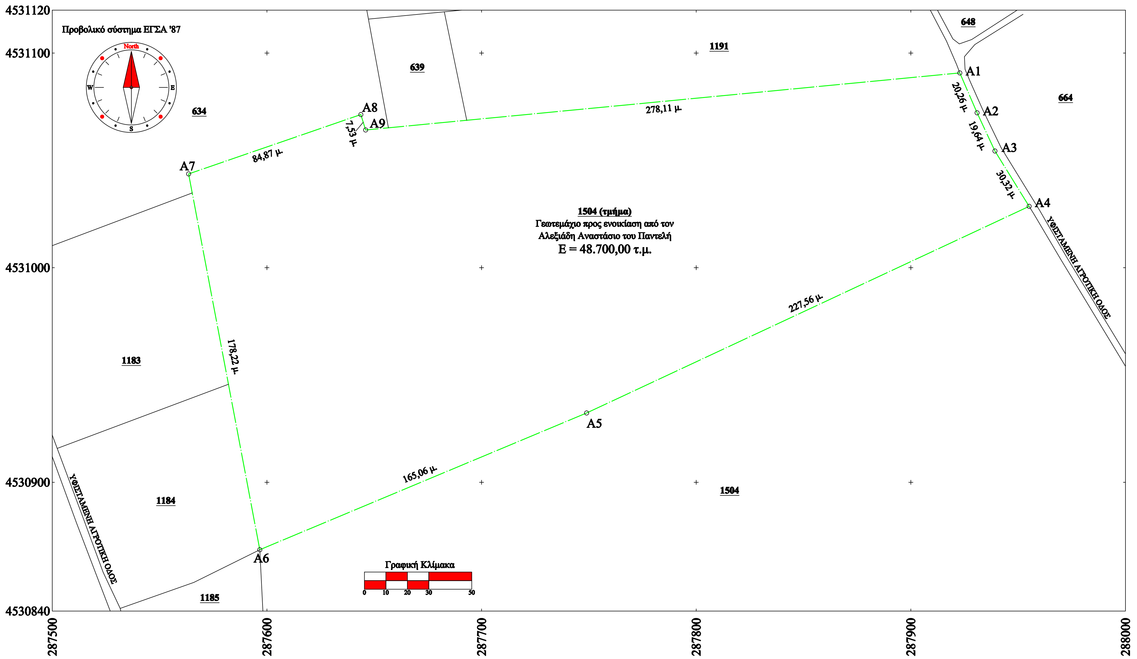
- Άξονας οδού
- Πρανές
- Γεωτεμάχιο προς ενοικίαση
- Υφιστάμενο κτίριο
- Υπόστεγο
- Ανάχωμα
- Συρματοπερίφραξη
- Περίφραξη
- Στύλος ΟΤΕ
- Στύλος ΔΕΗ
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Υφιστάμενο δέντρο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Ε.: 372 (Κλίμακα 1:50.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1978
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ (1:5000)





ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

email : mnalpant@gmail.com | τηλ. επικοινωνίας : 6976864779

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Αλεξιάδης Αναστάσιος του Παντελή

ΕΡΓΟ : Αποτύπωση Γεωτεμαχίου
προς παραχώρηση χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4061/2012 και το άρθρο 37 του Ν.4235/2014

ΘΕΣΗ : Τμήμα του υπ' αριθμόν 1504 Γεωτεμαχίου
Συμπ.Διανομής έτους 1978, Τ.Κ. Ν.Καυκάσου
Δήμος Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περ.Δντ. Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ναλπαντίδης Μιχαήλ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ