



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:ΩΘΕΤ7ΛΡ-8ΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝ/ΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Θεοφράστου & Καλλισθένους 27  
ΤΚ 41335 Λάρισα  
Πληροφορίες: Ι. Τσιαντούλη  
Τηλέφωνο: 2413-511269  
email: i.tsiantouli@thessaly.gov.gr

Αρ. Πρωτ. οικ: 1281

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτων – δύο τεμαχίων διανομής έτους 1927 του αγροκτήματος Νίκαιας (Νεμπεγλέρ) ΠΕ Λάρισας»

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης δύο ακινήτων της διανομής έτους 1927 του αγροκτήματος Νίκαιας (Νεμπεγλέρ) Δήμου Κιλελέρ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2β του Ν. 4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66<sup>Α</sup>/22-3-2012), όπως ισχύουν, και συγκεκριμένα τα εξής τεμάχια :

1) Τμήμα Ε1, έκτασης 31.847,29 τμ., μετά του κτίσματος εμβαδού 122,5 τ.μ., εκ του με αριθμό τεμαχίου 228ζ της διανομής Νίκαιας (Νεμπεγλέρ) Λάρισας έτους 1927, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη με αρ. πρ. ΕΠ80/14 σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ.810/20-03-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

2) Τμήμα Ε2, έκτασης 1.897,73 τμ., εκ του με αριθμό τεμαχίου 228κ της διανομής Νίκαιας (Νεμπεγλέρ) Λάρισας έτους 1927, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη με αρ. πρ. ΕΠ80/14 σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ.810/20-03-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

2. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη με δυνατότητα παράτασης.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται:

1) του τμήματος Ε1, έκτασης 31.847,29 τμ. (μετά του κτίσματος), στα 50 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 1.592,35 Ευρώ ετησίως.

2) του τμήματος Ε2, έκτασης 1.897,73 τμ., στα 45 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 85,36 Ευρώ ετησίως.

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών

Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

**4.** Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί κατά 50% έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% έσοδο της Περιφέρειας Θεσσαλίας και βεβαιώνεται στην αρμόδια ΔΟΥ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ανακαλείται η πράξη παραχώρησης της χρήσης.

**5.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 29-6-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης την 09:00 πμ και ώρα λήξης την 10:00 πμ, στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, οδός Θεοφράστου και Καλλισθένου 27 (συνοικία Αβέρωφ), 2<sup>ος</sup> όροφος, ΤΚ 41335 Λάρισα.

**6.** Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, ήτοι συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλως ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

**7.** Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς, δηλ. 159,24 Ευρώ για το Τμήμα Ε1 και 8,54 Ευρώ για το Τμήμα Ε2 η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

**8.** Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων απόφασης παραχώρησης που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

**9.** Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 Ν. 4061/2012.

**10.** Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας .

Λάρισα, 14-05-2018

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ**

| Α1 888011 αριθ 0/Var 0 1 |           |            |        |
|--------------------------|-----------|------------|--------|
| Α/Β                      | X (m)     | Y (m)      | S (m)  |
| A                        | 366796.65 | 4382192.82 | 30.12  |
| A                        | 366808.39 | 4382165.26 | 33.44  |
| A                        | 366818.49 | 4382133.20 | 106.66 |
| A                        | 366795.67 | 4382090.92 | 91.36  |
| ΑΕ                       | 366807.38 | 4381986.51 | 52.14  |
| Υ                        | 366832.11 | 4381969.06 | 39.89  |
| Ε                        | 366837.02 | 4381902.21 | 71.34  |
| Ε                        | 366870.93 | 4381869.40 | 35.83  |
| Ε                        | 366842.34 | 4381695.36 | 31.34  |
| Ε                        | 366815.44 | 4381571.19 | 67.18  |
| Ε                        | 366830.47 | 4381835.89 | 80.16  |
| Γ                        | 366824.01 | 4381825.75 | 44.86  |
| Γ                        | 366812.08 | 4381857.58 | 34.00  |
| Γ                        | 366810.99 | 4381800.36 | 2.90   |
| ΕΓ                       | 366856.78 | 4382001.88 | 95.35  |
| Ν                        | 366891.85 | 4382070.36 | 76.99  |
| Α                        | 366796.65 | 4382192.82 | 294.30 |

Α1 = 31847.2901

| Α1 888011 αριθ 0/Var 0 2 |           |            |       |
|--------------------------|-----------|------------|-------|
| Α/Β                      | X (m)     | Y (m)      | S (m) |
| 1                        | 366838.43 | 4382154.33 | 39.37 |
| 2                        | 366823.69 | 4382195.83 | 34.42 |
| 3                        | 366814.10 | 4382168.99 | 29.43 |
| 4                        | 366804.95 | 4382196.83 | 21.76 |
| 5                        | 366824.07 | 4382207.06 | 62.94 |
| 1                        | 366838.43 | 4382154.33 |       |

Α2 = 1897.7501



