



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία 3-1-2018  
Α.Π. : 26976/2017

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

- 1. Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α/22-3-2012) και τη με αριθμ. οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 229Β'/1-2-2017) και τη με αριθμό οικ. 294546/764/14-7-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ” στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2665Β'/31-7-2017), **προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου συνολικού εμβαδού 87.503 τ.μ.,** όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (ΑΒΓΔΕ15'14'13'12'11'10'9'8'7'6'5'4'3'2'1'αβηθϊκλα) και βρίσκεται στη θέση «ΑΓΡ/ΜΑ ΚΡΗΣΤΩΝΗ» εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Το ακίνητο αυτό αφορά το υπ' αρ. 1633 τεμάχιο χαρακτηριζόμενο ως Βοσκή – Χερσολείβαδο κοινό της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1960 του αγροκτήματος Κρηστώνης της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (γεωργοκτηνοτροφική εγκατάσταση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι πέντε έτη (25) έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται στα **8 €/στρέμμα (οκτώ ευρώ ανά στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **15-02-2018**, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης την **09:30 π.μ.** και ώρα λήξης την **09:45 π.μ.**, στα γραφεία της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς Α. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**,

αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(εβδομήντα ευρώ) 70,00 Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341353659, 231353670, 2341353677, ώρες 8.30-14.30).

Με Ε.Α.  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΟΚ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής ).
2. Γραφείο Τύπου Π.Ε. Κιλκίς/Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: [it@kilkis.gr](mailto:it@kilkis.gr))
3. ΥΠ.Α.Α.Τ  
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας - Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381- Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : [a381u056@minagric.gr](mailto:a381u056@minagric.gr) ).
4. Γενική Δ/τρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο Κιλκίς στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/ση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κ. Παπαγεωργίου Νικόλαο του Γεωργίου  
Κρηστώνη Ν. Κιλκίς – Τ.Κ. 611 00

## ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΡΗΣΤΩΝΗΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ  
ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.

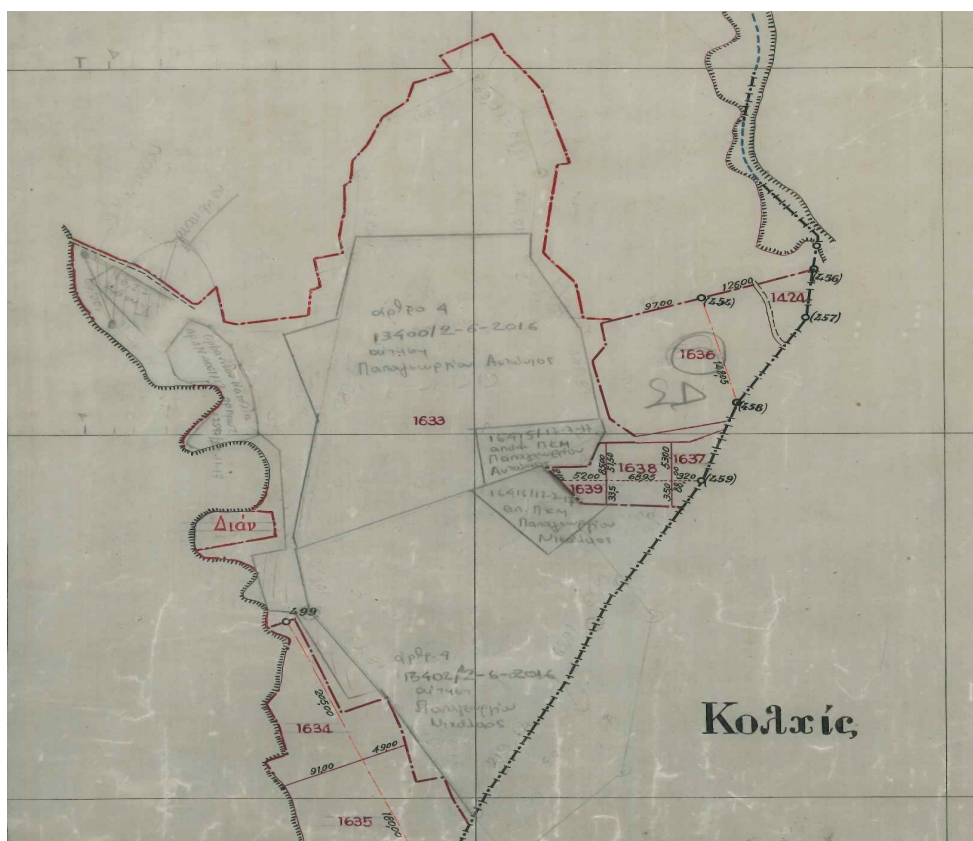


ΕΓΣΑ 87

Αρ. σημ.	Χ	Ψ
Α	405914,722	4533442,089
Β	406103,695	4533520,327
Γ	406185,990	4533432,086
Δ	406251,918	4533498,055
Ε	406326,131	4533494,532
15'	406276,351	4533417,076
14'	406275,821	4533417,823
13'	406268,701	4533427,840
12'	406263,013	4533431,148
11'	406259,044	4533427,708
10'	406259,309	4533424,533
9'	406264,997	4533421,358
8'	406268,040	4533418,845
7'	406267,378	4533415,670
6'	406263,410	4533415,537
5'	406259,573	4533417,125
4'	406251,768	4533417,919
3'	406247,402	4533420,829
2'	406244,095	4533420,167
1'	406242,977	4533420,612

<b>α</b>	<b>406259,885</b>	<b>4533391,818</b>
<b>β</b>	<b>406260,176</b>	<b>4533391,322</b>
<b>Η</b>	<b>406229,982</b>	<b>4533335,044</b>
<b>Θ</b>	<b>406204,941</b>	<b>4533276,245</b>
<b>Ι</b>	<b>406096,997</b>	<b>4533073,675</b>
<b>Κ</b>	<b>406016,820</b>	<b>4533221,984</b>
<b>Λ</b>	<b>405927,142</b>	<b>4533358,370</b>

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1960**



**ΝΑΤΤ**

40° 57'

-0° 51'

<b>Αρ. σημ.</b>	<b>X</b>	<b>Ψ</b>
<b>A</b>	<b>1312,096</b>	<b>-159,185</b>
<b>B</b>	<b>1500,031</b>	<b>-78,498</b>
<b>Γ</b>	<b>1583,466</b>	<b>-165,662</b>
<b>Δ</b>	<b>1648,530</b>	<b>-98,842</b>
<b>E</b>	<b>1722,788</b>	<b>-101,400</b>
<b>15'</b>	<b>1674,016</b>	<b>-179,495</b>

14'	1673,476	-178,755
13'	1666,227	-168,830
12'	1660,496	-165,597
11'	1656,573	-169,088
10'	1656,878	-172,259
9'	1662,607	-175,360
8'	1665,682	-177,834
7'	1665,062	-181,017
6'	1661,095	-181,201
5'	1657,239	-179,663
4'	1649,424	-178,971
3'	1645,021	-176,117
2'	1641,722	-176,821
1'	1640,599	-176,392
α	1657,878	-204,964
β	1658,176	-205,456
Η	1628,720	-262,124
Θ	1604,444	-321,244
Ι	1499,142	-525,200
Κ	1417,045	-377,945
Λ	1325,603	-242,736