



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία 24-05-2018
Α.Π. :10000

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. **Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4§ β, γ ή δ και των άρθρων 10 & 11 του Ν.4061/22-3-2012(ΦΕΚ 66Α/22-3-2012), « περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας » όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν.4235/2014(ΦΕΚ32Α'/22-3-2012) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ78^Α/2016), την με αριθ..Οικ.30197(392)/27-1-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων « ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών και Χαλκιδικής, καθώς και στον Αντιπεριφερειάρχη τομέα ευθύνης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ229Β'/1-2-2017) και την με αριθ. οικ. 294546/764/17-07-2017 αποφ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κιλκίς « Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων « ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ », στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας » (ΦΕΚ2665 Β'/31-07-2017) , **προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα, ακινήτου** συνολικού εμβαδού

577 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **A-B-Γ-Δ-A** και βρίσκεται στη θέση αγρόκτημα **Άγιος Χαράλαμπος** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Κιλκίς Ν. Κιλκίς** της Περιφερειακής Ενότητας **Κιλκίς**.

Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα από το υπ' αρ.265 τεμάχιο της ΣΔ έτους 1983 του αγροκτήματος " Άγιος Χαράλαμπος " Ν. Κιλκίς της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα (γεωργική χρήση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι πέντε (25) έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται **σε 15€/στρέμμα (δέκα πέντε Ευρώ το στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **29-06-2018**, ημέρα Παρασκευή, και ώρα έναρξης την **13:15 π.μ.** και ώρα λήξης την **13:30 π.μ.**, στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς Α. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης.

Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί και υπάλληλοι ΟΤΑ.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 8, 9 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012), όπως τα άρθρα 1 και 4 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Τ.Α'/11-2-2014), και το άρθρο 44 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α'/26-4-2016) για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους (**ένα**) **1,00 Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.. 4061/2012.
9. **Διευκρινίζεται ότι αν το δημοπρατούμενο ακίνητο εμπίπτει στις διατάξεις της §2 του άρθρου 141 του Ν.4537/15-5-2018, τότε ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί στην παρούσα δημοπρασία θα έχει δικαίωμα να κάνει χρήση του ακινήτου μετά από τη 1-11-2018.**

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341353677, 231353659, 2341353670, ώρες 8.30-14.30).

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΟΚ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

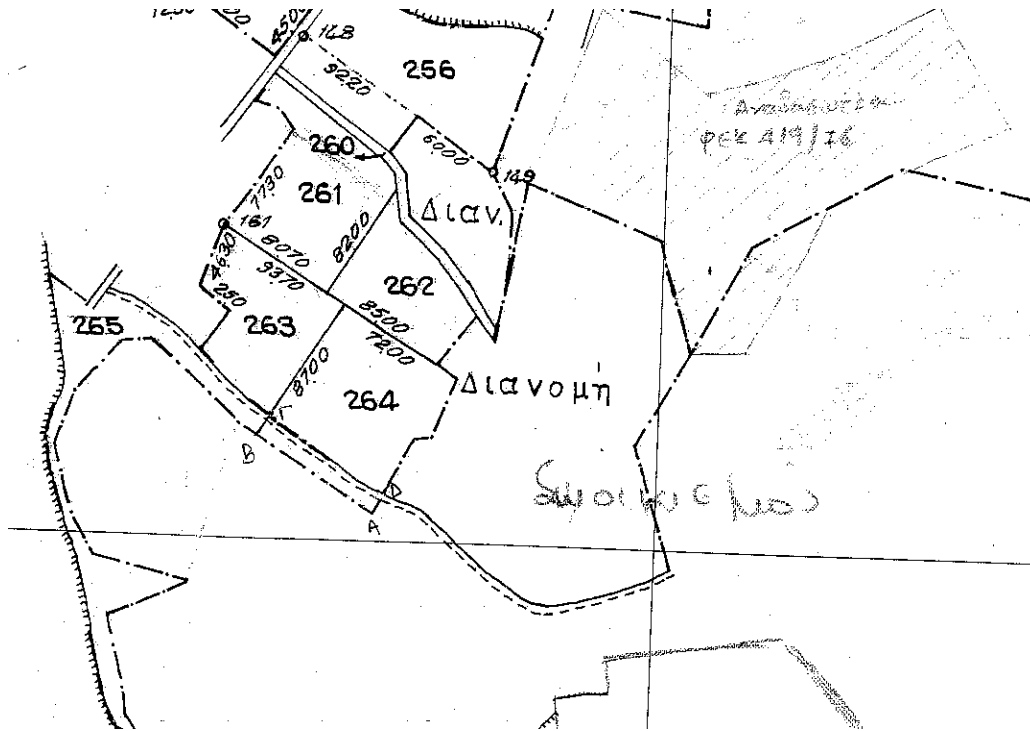
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. ΔΑΟΚ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ -χειριστής ιστοσελίδας για θέματα ΔΑΟΚ
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email:ma.saltsidis@kilkis.pkm.gov.gr)
3. ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
6. Δ/νση Πολιτικής Γης Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
7. κ. Απατσίδη Παναγιώτη του Συμεών Άγιος Χαράλαμπος, Κιλκίς

**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΓΙΟΣ ΧΑΡ/ΜΠΟΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1983
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΣΔ 1983



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87
X Ψ

A	400290,020	4562002,071
B	400255,862	4562023,724
Γ	400260,639	4562034,895
Δ	400296,515	4562017,590