



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ
& ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Αναρτητέο στο Διαδίκτυο:

ΝΑΙ ΟΧΙ

Ταχ. Δνση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «Κ. ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗΣ»
Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη-511 00 - Γρεβενά
Πληροφορίες : Γκάσταρη Ευσταθία
Τηλέφωνο : 24623 53098
Fax : 24623 53072
e-mail : e.gastari@grevena.pdm.gov.gr

Γρεβενά, 24-04-2018
Αρ. Πρωτ.: 71786/1974

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 1.944,43 τ.μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
«ΕΛΑΤΟΥ» Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΤΟΥ
ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) «περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 (παραχωρήσεις ακινήτων κατά χρήση).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αριθ.πρωτ. οικ.8909/362/02-02-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας για τη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Π.Ε. και στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Γενικούς Διευθυντές, Διευθυντές και Προϊσταμένους Τμημάτων των Γενικών Διευθύνσεων: Α. Ανάπτυξης, Β. Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Γ. Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Δ.Μ.»
6. Την 87733/2289/22-05-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο **γραφείο 336** της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, στο Διοικητήριο «Κ. Ταλιαδούρης», 1^{ος} όροφος, στα Γρεβενά, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών στις **31 Μαΐου 2018** ημέρα **Πέμπτη, ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 10:30 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου, για γεωργική χρήση:

Έκταση **1.944,43 τ.μ.** η οποία αποτελεί **τμήμα του με αριθμό 308** τεμαχίου, το οποίο στα κτηματολογικά στοιχεία της **Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος «ΕΛΑΤΟΥ» Ν. Γρεβενών**, φέρεται ως **χερσολείβαδο κοινό του Ελληνικού Δημοσίου** συνολικής έκτασης 67.250 τ.μ., όπως κυρώθηκε με το Ν.Δ.2553/1953 (ΦΕΚ 225/Β/1953) και όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (I-Δ-E-Z-K-I) στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται **εντός των ορίων του οικισμού Ελάτου (οικοπεδική έκταση)**.

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **2/2018** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος, ήτοι στα **τετρακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (448,92 €) ανά έτος** (συνολικά για όλη την έκταση).

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν.4061/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β΄15-04-2014)):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Ο χρόνος καταβολής του τιμήματος: το τμήμα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Γρεβενών.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα χρόνια**.

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς, ήτοι $448,92 \cdot 10\% = 44,89 \text{ €}$ (σαράντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Γρεβενών.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο παραχώρησης ο οποίος είναι **«Παραχώρηση κατά χρήση έκτασης 1.944,43 τ.μ., τμήματος του αριθ. 308 τεμαχίου της Διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος «ΕΛΑΤΟΥ» Ν. Γρεβενών, για γεωργική χρήση»**.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης του ακινήτου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας**, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

γ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε τη Δημοπρασία και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΤΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Μέσω e-mail: a381u056@minagric.gr
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ.)
- Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
κα Κοντογούνη Ι.
Μέσω e-mail: gd.paok@pdm.gov.gr
- Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Μέσω e-mail: info@grevena.pdm.gov.gr
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Γρεβενών)
- Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
-Μάρκου Ευθυμία
-Τασσοπούλου Κρυστάλλω
-Χαριζόπουλο Ευάγγελο
-Καμαρούλη Αθανασία-Γραμματέα της Επιτροπής (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών-με αποδεικτικό τοιχοκόλλησης)
- Δήμο Γρεβενών (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου-Να αποσταλεί στη Δ.Α.Ο.Κ. αποδεικτικό τοιχοκόλλησης) - Ενταύθα
- Πρόεδρο της Τ.Κ. Ελάτου (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ. Ελάτου - Να αποσταλεί στη Δ.Α.Ο.Κ. αποδεικτικό τοιχοκόλλησης) - Έλατος