

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Π.Ε.ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

**Άγιος Νικόλαος 6-6-2018
Αρ.Πρωτ.: 126344**

Ταχ. Διεύθυνση: Πολυτεχνείου 1
Ταχ.Κώδικας:72100
Πληροφορίες: Ε.Μαργιούλα
Τηλέφωνο: 2841340421
Fax:2841026542

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
37.826 τ.μ.(ΕΓΣΑ'87) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΟΝΕΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ
4061/2012**

Η Περιφέρεια Κρήτης **προκηρύσσει** ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση, κατά χρήση, με τίμημα του παρακάτω περιγραφόμενου δημοσίου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ.2β,10,και 11 του Ν.4061/22-03-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-03-2012) και συγκεκριμένα:

1.Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του ακινήτου

Το προς παραχώρηση ακίνητο - αγροτεμάχιο έχει εμβαδό 37.826 μ² και βρίσκεται στη θέση «Λιονέτο» , εκτός του οικισμού Τζερμιάδου του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου . Το ακίνητο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό του Δήμου ενώ συνορεύει με ρέμα από την Νότια πλευρά του.

Βρίσκεται εκτός των ορίων των κηρυγμένων και οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων και δεν γειτνιάζει με μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου (ΕΑΛ).

Υπόκειται όμως στον έλεγχο της ΕΑΛ , καθώς εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις του Ν.3028/2002, για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Η ως άνω έκταση έχει τελεσίδικα χαρακτηριστεί ως μη υπαγόμενη στη δασική νομοθεσία σύμφωνα με την 1495/2016 αυτεπάγγελτη πράξη της Δ/σης Δασών Λασιθίου .

Το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός τόπου Κοινοτικής Σημασίας του δικτύου NATURA GR432000002 όπου κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 «Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου NATURA 2000» του Ν.3937/2011 , απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Εντός του αγροτεμαχίου βρίσκεται διώροφο κτίριο το ισόγειο του οποίου χρησιμοποιείται κυρίως ως αποθηκευτικός χώρος ενώ ο πρώτος όροφος ως γραφεία.

2.Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **10 Ιουλίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00μ.μ στη αίθουσα της Περιφέρειας Κρήτης, από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κρήτης.**

Ωρα έναρξης για την υποβολή δηλώσεων συμμετοχής και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων ορίζεται η 9:00 π.μ. με ώρα λήξης την 10:00 μ.μ.

3.Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην επιτροπή δημοπρασίας, κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη δημοπρασία, συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

4.Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος Καταβολή τιμήματος

α) Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος ορίζεται στο ποσό των **120,00 ευρώ ανά στρέμμα κατ' έτος και συνολικά 4.540,00 ευρώ κατ' έτος.**

β) Το τίμημα, της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 3426** και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας στον **ΚΑΕ 64095.**

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

γ. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος γίνεται ως εξής: Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με την αριθμ.998/46581 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων(ΦΕΚ 953/15-04-2014 ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ).

5.Διάρκεια παραχώρησης χρήσης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, με δυνατότητα παράτασης μέχρι **τρία (3) έτη**.

6.Εγγυήσεις

α) Η εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των **454,0 €**.

Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να αναφέρει τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα, να απευθύνεται στην Περιφέρεια Κρήτης και να έχει ισχύ τουλάχιστον έξι μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ στην παρούσα.

β) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **10% του επιτευχθέντος τιμήματος**, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

7.Διεξαγωγή της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κρήτης.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά, απευθύνονται προς την Επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία, της οποίας ο Πρόεδρος τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και ο γραμματέας τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, ο νόμιμος εκπρόσωπος ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας με νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου φυσικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλλει αντίγραφο του καταστατικού με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

8.Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και επιβάλλεται εις βάρος του η καταβολή αποζημίωσης στο τετραπλάσιο της τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία ΔΟΥ ως έσοδο του Δημοσίου.

9.Όροι παραχώρησης της χρήσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για αγροτική χρήση και μόνο.

β. Απαγορεύεται η εκμίσθωση καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς τη συναίνεση της Αντιπεριφερειάρχη Λασιθίου.

γ) Ο παραχωρησιούχος οφείλει να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο

ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπάνουν σοβαρά το περιβάλλον

δ) Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Έχει δε την υποχρέωση να μεταφέρει τους λογαριασμούς ΔΕΚΟ που αφορούν στο ακίνητο στο όνομά του.

ε) Ο παραχωρησιούχος έχει υποχρέωση να συντηρεί τα υφιστάμενα κτίσματα, εφόσον τα χρησιμοποιεί και να εκδίδει στο όνομά του τις απαραίτητες οικοδομικές ή άλλες άδειες που απαιτούνται.

Οποιασδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

στ) Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος.

ζ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφασης παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου

η) Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος οφείλει, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Λασιθίου. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο.

ι) Αν ανακληθεί η απόφασης παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για τη παραχώρηση της χρήσης ακινήτου πριν τη παρέλευση τριών (3) ετών.

10.Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Λασιθίου, Πολυτεχνείου 1, τηλ.2841340421.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΠΕΛΑΓΙΑ ΠΕΤΡΑΚΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δ/ση Τεχνικών Μελετών Κατασκευών και Τοπογραφικής
(για ανάρτηση στην κεντρική ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ).
Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2 Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ