

Η σχεδίαση και η εύρεση των στοιχείων σε HATT έγινε από τα ορόσηρα της διεύθησης γεωργίας και σε ΕΓΣΑ από αποτύπωση με GPS ROVER JAVAD TRIUMPH-1 L1,L2 με εξάρτηση από το σύστημα προσδιορισμού HEPOS του εθνικ κτηματολογίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

1 ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 134 E = 17758.74τ.μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΣΑΧΕΙΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τ.Κ. ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΔΡΙΝΑΣ

ΗΣΑΪΑΣ ΧΡ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑ
1/100
ΑΡ. ΣΧΕΔ

Α1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ

.../.../20...

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (για πρόσωπα σε κατοικημένο δρόμο) Ε=4000 τ.μ. Π=25,00 μ.
 ως & σε εγκαταλεμένα τμήματα τους & σε σφισσροδομικές γραμμές) Ε=4000 τ.μ. Π=45,00 μ. Β = 50,00 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ : (για πρόσωπα σε δρόμους, Εθνικές, Επαρχιακές, Διαμετρικές & Καναδικές οδούς
 ως & σε εγκαταλεμένα τμήματα τους & σε σφισσροδομικές γραμμές) Ε=4000,00 τ.μ. Π=31,12.2003
 (για πρόσωπα σε δρόμους, Εθνικές, Επαρχιακές, Διαμετρικές & Καναδικές οδούς
 ως & σε εγκαταλεμένα τμήματα τους & σε σφισσροδομικές γραμμές) Ε=4000 τ.μ. Π=25,00 μ. Β = 40,00 μ.
 (για γειωμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.) Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ.Γειωμάχια - 4000) Χ 0,02
 (για γειωμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. & άνω) Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ.Γειωμάχια - 8000) Χ 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ) : 0,20
 (για γειωμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γειωμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.) Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ.Γειωμάχια - 4000) Χ 0,02
 (για γειωμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. & άνω) Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ.Γειωμάχια - 8000) Χ 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Υπόψ: κτήσιμος σύμφωνα με ΝΟΚ
 Κλίμαση : 10%

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : Δασοφυλάκιο, Αρχαιολογία

ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Στοιχεία και Εμβάδο μέρος του Αγροτεμαχίου με Αριθμό 134 σε ΕΓΣΑ	X (m)	Y (m)	S (m)
α/α			
A	294181.682	4498085.278	80.635
41	294127.216	4498025.819	131.828
B	294038.172	4497928.609	18.000
Γ	294052.383	4497917.561	251.869
Δ	294294.617	4497986.558	150.000
A	294181.682	4498085.278	
			E = 17758.74τ.μ.

Στοιχεία και Εμβάδο μέρος του Αγροτεμαχίου με Αριθμό 134 σε HATT

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	8501.713	-15559.025	80.635
41	8448.960	-15620.010	131.828
B	8362.716	-15719.712	18.000
Γ	8377.235	-15730.351	251.869
Δ	8617.410	-15654.494	150.000
A	8501.713	-15559.025	
			E = 17758.74τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γειωμάχιο με στοιχεία "Α-41-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν Ε = 17758.74τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού ΑΝΘΩΝΙΟΥ τμήμα του με αριθμό 134 γαιοτεμάχιο Έλος Χειμαδίτιδος Σ.Α.Α.Κ. Λιμνοχωρίου Συμπληρωματικής Διανομής 1978 της παλαιδομικής ενότητας Τ.Κ. Λιμνοχωρίου στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας ότι:
 α) είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις παλαιδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Λιμνοχωρίου του Δήμου Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας
 γ) δεν εμπόδισ τις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινακίων της πράξης εφαρμογής ορισθεί εσφορές σε γη και χρήμα
 δ) εντός του τμήμα του με αριθμό 134 γαιοτεμάχιο Συμπληρωματικής Διανομής 1978 δι. διέχονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, σιγής φυσικού αερίου και
 ε) εντός αυτού ή σε μικρότερη απόσταση των 20μ από αυτό δεν διέχεται ρέμα στ) ενός δικτύου NATURA

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος....., δηλώνω ότι:
 ■ τα ορατά και υποσημασμένα όρια του γειωμάχια με στοιχεία "Α-41-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν Ε = 17758.74τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού ΑΝΘΩΝΙΟΥ τμήμα του με αριθμό 134 γαιοτεμάχιο Έλος Χειμαδίτιδος Σ.Α.Α.Κ. Λιμνοχωρίου Συμπληρωματικής Διανομής 1978 της παλαιδομικής ενότητας Τ.Κ. Λιμνοχωρίου στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
 ■ τα όρια αυτά για την ακρίβεια των διαμετρητικών ορίων του γειωμάχια και για την ύπαρξη και την απία του δικαιογράφου μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δομής.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν = 17758,74τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι υπαγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι θεωρητικές & τα εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από το σύνολο των κορυφών
- Το έργο του γειωμάχια είναι το έδαφος της Φλωρίας όπως αποτυπώθηκε από τους δικαστές
- Η έκθεση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κανόνες χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

