



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Σέρρες 10 Μαρτίου 2017

Αρ. Πρωτ.: 5999

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα αγροτεμαχίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ66/Α/22-3-2012), εμβαδού **17.566τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά αποσπάσματα έχοντας στοιχεία κορυφών 0,1,2,3,0 και βρίσκεται στη θέση **Δραβήσκος** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Νέας Ζίχνης**, της Περιφερειακής Ενότητας **ΣΕΡΡΩΝ**. Το ακίνητο αυτό είναι τμήμα από το με αριθ. **273** τεμάχιο της Αρχικής Διανομής έτους 1965 του αγροκτήματος ΣΑΑΚ «Δραβήσκος» της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **γεωργική χρήση** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **10** έτη.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ανά στρέμμα ορίζεται σε **τριάντα (30,00 €) Ευρώ**.
4. Για τα δύο πρώτα έτη η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
5. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης κατατιθέμενο σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, κατά 50% ως έσοδο του Δημόσιου και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών . Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **27 Απριλίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης την 10:30 και ώρα λήξης την 10:50 στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού (Τέρμα Ομονοίας, Σέρρες)**
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **πενήντα δύο ευρώ και εβδομήντα λεπτών (52,70€)**, η οποία θα απευθύνεται στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
9. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (**10%**) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (τηλ: **2321355177, 2321355161 και ώρες 8.30-14.00**).

Σέρρες, 10 Μαρτίου 2017

Ο

**Διευθυντής
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής**

Λεωνίδας Β. Βαρούδης

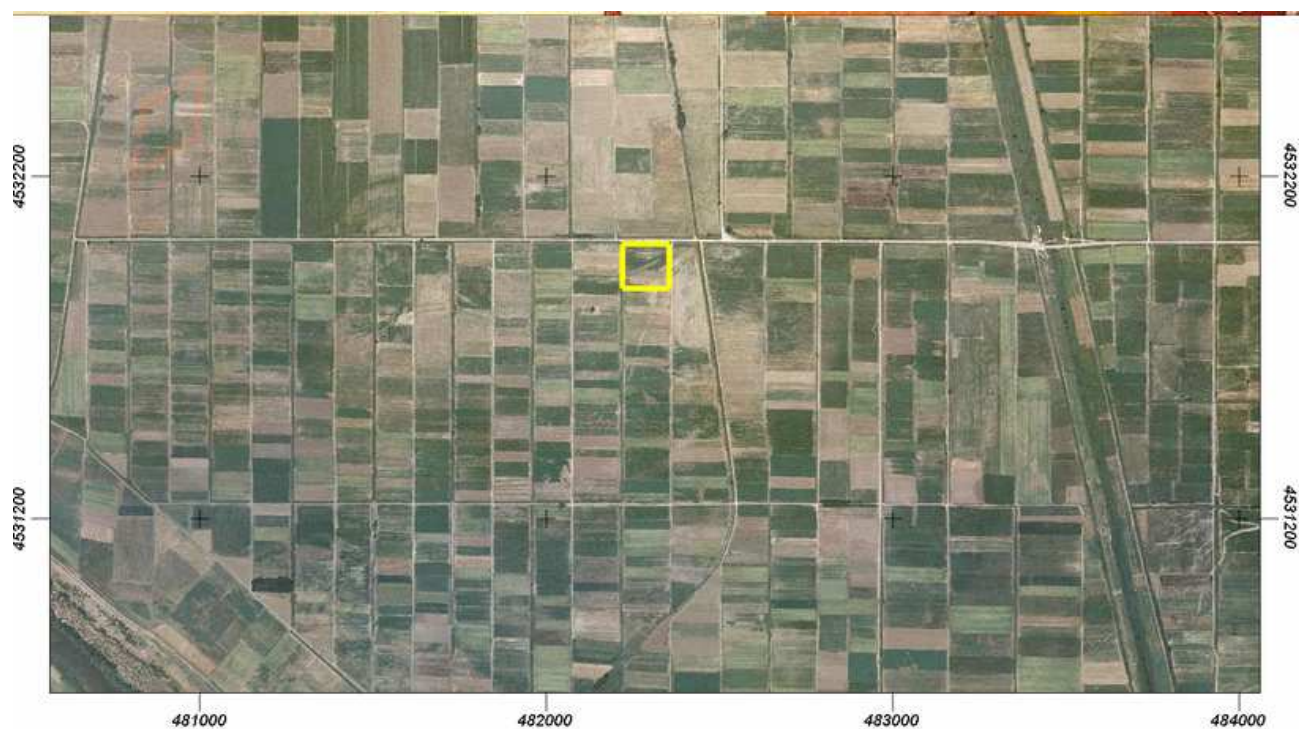
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ
Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Σερρών
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Σερρών μέσω email)
3. ΥΠ. Α.Α.Τ.
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΑΚ ΔΡΑΒΗΣΚΟΥ

147	178	200	225	245		300	326
	179	201	224	246		301	
	180	202	225	247		302	327
	181	203	226	248		303	328
	182	204	227	249		304	329
	183	205	228	250		305	330
	184	206	229	251		306	331
	185	207	230	252		307	332
148	186	208	231	253		308	333
	187	209	232	254		309	334
149	188	210	233	255		310	335
	189	211	234	256	273	311	336
	190	212	235	257	283	312	337
150	191	213	236	258		313	338
	192	214	237	259		314	339
151	193	215	238	260		315	340
	194	216	239	261		316	341
	195	217	240	262		317	342
152	196	218	241	263		318	343
	197	219	242	264		319	344
153	198	220	243	265		320	345
	199	221	244	266			346
154	200	222	245	267			347
	201	223	246	268			348
155	202	224	247	269			349
	203	225	248	270			350
	204	226	249	271			351
	205	227	250	272			352
	206	228	251	273			
	207	229	252	274			
	208	230	253	275			
	209	231	254	276			
	210	232	255	277			
	211	233	256	278			
	212	234	257	279			
	213	235	258	280			
	214	236	259	281			
	215	237	260	282			
	216	238	261	283			
	217	239	262	284			
	218	240	263	285			
	219	241	264	286			
	220	242	265	287			
	221	243	266	288			
	222	244	267	289			
	223	245	268	290			
	224	246	269	291			
	225	247	270	292			
	226	248	271	293			
	227	249	272	294			
	228	250	273	295			
	229	251	274	296			
	230	252	275	297			
	231	253	276	298			
	232	254	277	299			
	233	255	278	300			
	234	256	279	301			
	235	257	280	302			
	236	258	281	303			
	237	259	282	304			
	238	260	283	305			
	239	261	284	306			
	240	262	285	307			
	241	263	286	308			
	242	264	287	309			
	243	265	288	310			
	244	266	289	311			
	245	267	290	312			
	246	268	291	313			
	247	269	292	314			
	248	270	293	315			
	249	271	294	316			
	250	272	295	317			
	251	273	296	318			
	252	274	297	319			
	253	275	298	320			
	254	276	299	321			
	255	277	300	322			
	256	278	301	323			
	257	279	302	324			
	258	280	303	325			
	259	281	304	326			
	260	282	305	327			
	261	283	306	328			
	262	284	307	329			
	263	285	308	330			
	264	286	309	331			
	265	287	310	332			
	266	288	311	333			
	267	289	312	334			
	268	290	313	335			
	269	291	314	336			
	270	292	315	337			
	271	293	316	338			
	272	294	317	339			
	273	295	318	340			
	274	296	319	341			
	275	297	320	342			
	276	298	321	343			
	277	299	322	344			
	278	300	323	345			
	279	301	324	346			
	280	302	325	347			
	281	303	326	348			
	282	304	327	349			
	283	305	328	350			
	284	306	329	351			
	285	307	330	352			
	286	308	331				
	287	309	332				
	288	310	333				
	289	311	334				
	290	312	335				
	291	313	336				
	292	314	337				
	293	315	338				
	294	316	339				
	295	317	340				
	296	318	341				
	297	319	342				
	298	320	343				
	299	321	344				
	300	322	345				
	301	323	346				
	302	324	347				
	303	325	348				
	304	326	349				
	305	327	350				
	306	328	351				
	307	329	352				
	308	330					
	309	331					
	310	332					
	311	333					
	312	334					
	313	335					
	314	336					
	315	337					
	316	338					
	317	339					
	318						
	319						
	320						

— ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.

μβαδόν: 17565.88 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	482357.07	4531868.81
1	482357.33	4531999.62
2	482222.84	4531999.48
3	482222.55	4531869.08

ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ