



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Σέρρες 10 Μαρτίου 2017

Αρ. Πρωτ.: 5997

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα αγροτεμαχίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ66/Α/22-3-2012), εμβαδού **17.713τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά αποσπάσματα έχοντας στοιχεία κορυφών 0,1,2,3,0 και βρίσκεται στη θέση **Δραβήσκος** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Νέας Ζίχνης**, της Περιφερειακής Ενότητας **ΣΕΡΡΩΝ**. Το ακίνητο αυτό είναι τμήμα από το με αριθ. **273** τεμάχιο της Αρχικής Διανομής έτους 1965 του αγροκτήματος ΣΑΑΚ «Δραβήσκος» της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **γεωργική χρήση** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **10** έτη.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ανά στρέμμα ορίζεται σε **τριάντα ( 30,00 €) Ευρώ**.
4. Για τα δύο πρώτα έτη η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
5. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης κατατιθέμενο σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, κατά 50% ως έσοδο του Δημόσιου και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών . Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **27 Απριλίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης την 10:00 και ώρα λήξης την 10:20 στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού (Τέρμα Ομονοίας, Σέρρες)**
7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **πενήντα τριών ευρώ και δέκα λεπτών (53,10€)**, η οποία θα απευθύνεται στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
9. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (**10%**) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (τηλ: **2321355177, 2321355161 και ώρες 8.30-14.00**).

**Σέρρες, 10 Μαρτίου 2017**

**Ο**

**Διευθυντής  
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής**

**Λεωνίδας Β. Βαρούδης**

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής ).
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ  
Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Σερρών  
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Σερρών μέσω email)
3. ΥΠ. Α.Α.Τ.  
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας  
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email : a381u056@minagric.gr).
4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

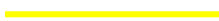
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΥ  
ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΑΚ ΔΡΑΒΗΣΚΟΥ

Αγρίστης Α.Κ.			Μυρρίνη Σ.Α.Α.Κ.				Νέα Πέτρα			
147		178	200	225	246			300		326
		179	201	224	246			301		327
		180	202	225	247			302		328
	181	181	203	226	248			303		329
		182	204	227	249			304		330
		183	205	228	250			305		331
		184	206	229	251			306		332
148	182	185	207	230	252			307		333
		186	208	231	253			308		334
149	186	186	209	232	254			309		335
		187	210	233	255			310		336
150	184	187	211	234	256			311		337
		188	212	235	257	273		312		338
151	185	188	213	236	258			313		339
		189	214	237	259			314		340
152	186	189	215	238	260			315		341
		190	216	239	261			316		342
153	188	191	217	240	262			317		343
		192	218	241	263			318		344
154	170	193	219	242	264			319		345
		194	220	243	265			320		346
155	171	195	221	244	266			321		347
		196	222	245	267			322		348
156	172	197	223	246	268			323		349
		198	224	247	269			324		350
157	173	199	225	248	270			325		351
		200	226	249	271			326		352
158	174	201	227	250	272			327		353
		202	228	251	273			328		354
		203	229	252	274			329		355
		204	230	253	275			330		356
		205	231	254	276			331		357
		206	232	255	277			332		358
		207	233	256	278			333		359
		208	234	257	279			334		360
		209	235	258	280			335		361
		210	236	259	281			336		362
		211	237	260	282			337		363
		212	238	261	283			338		364
		213	239	262	284			339		365
		214	240	263	285			340		366
		215	241	264	286			341		367
		216	242	265	287			342		368
		217	243	266	288			343		369
		218	244	267	289			344		370
		219	245	268	290			345		371
		220	246	269	291			346		372
		221	247	270	292			347		373
		222	248	271	293			348		374
		223	249	272	294			349		375
		224	250	273	295			350		376
		225	251	274	296			351		377
		226	252	275	297			352		378
		227	253	276	298			353		379
		228	254	277	299			354		380
		229	255	278	300			355		381
		230	256	279	301			356		382
		231	257	280	302			357		383
		232	258	281	303			358		384
		233	259	282	304			359		385
		234	260	283	305			360		386
		235	261	284	306			361		387
		236	262	285	307			362		388
		237	263	286	308			363		389
		238	264	287	309			364		390
		239	265	288	310			365		391
		240	266	289	311			366		392
		241	267	290	312			367		393
		242	268	291	313			368		394
		243	269	292	314			369		395
		244	270	293	315			370		396
		245	271	294	316			371		397
		246	272	295	317			372		398
		247	273	296	318			373		399
		248	274	297	319			374		400
		249	275	298	320			375		401
		250	276	299	321			376		402
		251	277	300	322			377		403
		252	278	301	323			378		404
		253	279	302	324			379		405
		254	280	303	325			380		406
		255	281	304	326			381		407
		256	282	305	327			382		408
		257	283	306	328			383		409
		258	284	307	329			384		410
		259	285	308	330			385		411
		260	286	309	331			386		412
		261	287	310	332			387		413
		262	288	311	333			388		414
		263	289	312	334			389		415
		264	290	313	335			390		416
		265	291	314	336			391		417
		266	292	315	337			392		418
		267	293	316	338			393		419
		268	294	317	339			394		420
		269	295	318	340			395		421
		270	296	319	341			396		422
		271	297	320	342			397		423
		272	298	321	343			398		424
		273	299	322	344			399		425
		274	300	323	345			400		426
		275	301	324	346			401		427
		276	302	325	347			402		428
		277	303	326	348			403		429
		278	304	327	349			404		430
		279	305	328	350			405		431
		280	306	329	351			406		432
		281	307	330	352			407		433
		282	308	331	353			408		434
		283	309	332	354			409		435
		284	310	333	355			410		436
		285	311	334	356			411		437
		286	312	335	357			412		438
		287	313	336	358			413		439
		288	314	337	359			414		440
		289	315	338	360			415		441
		290	316	339	361			416		442
		291	317	340	362			417		443
		292	318	341	363			418		444
		293	319	342	364			419		445
		294	320	343	365			420		446
		295	321	344	366			421		447
		296	322	345	367			422		448
		297	323	346	368			423		449
		298	324	347	369			424		450
		299	325	348	370			425		451
		300	326	349	371			426		452
		301	327	350	372			427		453
		302	328	351	373			428		454
		303	329	352	374			429		455
		304	330	353	375			430		456
		305	331	354	376			431		457
		306	332	355	377			432		458
		307	333	356	378			433		459
		308	334	357	379			434		460
		309	335	358	380			435		461
		310	336	359	381			436		462
		311	337	360	382			437		463
		312	338	361	383			438		464
		313	339	362	384			439		465
		314	340	363	385			440		466
		315	341	364	386			441		467
		316	342	365	387			442		468
		317	343	366	388			443		469
		318	344	367	389			444		470
		319	345	368	390			445		471
		320	346	369	391			446		472
		321	347	370	392			447		473
		322	348	371	393			448		474
		323	349	372	394			449		475
		324	350	373	395			450		476
		325	351	374	396			451		477
		326	352	375	397			452		478
		327	353	376	398			453		479
		328	354	377	399			454		480
		329	355	378	400			455		481
		330	356	379	401			456		482
		331	357	380	402			457		483
		332	358	381	403			458		484
		333	359	382	404			459		485
		334	360	383	405			460		486
		335	361	384	406			461		487
		336	362	385	407			462		488
		337	363	386	408			463		489
		338	364	387	409					

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.**

Εμβαδόν: 17713.02 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	482222.27	4531738.69
1	482222.55	4531869.08
2	482357.07	4531868.81
3	482356.80	4531735.87

**ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**