



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: ΩΖΙΘΛΡ-Ξ20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝ/ΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Θεοφράστου & Καλλισθένους 27
ΤΚ 41335 Λάρισα

Αρ. Πρωτ. οικ: 21

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτων – εννέα τεμαχίων αναδασμού του αγροκτήματος Σιτοχώρου Φαρσάλων»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης εννέα ακινήτων του αναδασμού έτους 1991 του αγροκτήματος Σιτοχώρου Δήμου Φαρσάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2β του Ν. 4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66^Α/22-3-2012), όπως ισχύουν, και συγκεκριμένα τα εξής τεμάχια :

1) το 276, έκτασης 39,177 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 515/2-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

2) το 83, έκτασης 8,537 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 682/16-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

3) το 17, έκτασης 7,355 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 679/16-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

4) το 585, έκτασης 5,070 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 681/16-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

5) το 310, έκτασης 8,420 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 422/20-

2-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

6) το 335, έκτασης 7,676 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 546/4-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

7) το 34, έκτασης 12,765 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 680/16-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

8) το 474, έκτασης 7,567 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 540/4-3-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

9) το 188, έκτασης 6,216 στρ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το με αριθμ. 456/25-2-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, με στοιχεία κορυφών σε ΕΓΣΑ 87

2. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα και συγκεκριμένα για αγροτική καλλιέργεια, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη με δυνατότητα παράτασης.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται:

1) του τεμαχίου 276, έκτασης 39,177 στρ., στα 45 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 1.763 Ευρώ ετησίως.

2) του τεμαχίου 83, έκτασης 8,537 στρ., στα 25 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 213 Ευρώ ετησίως.

3) του τεμαχίου 17, έκτασης 7,355 στρ., στα 23 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 169 Ευρώ ετησίως.

4) του τεμαχίου 585, έκτασης 5,070 στρ., στα 23 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 117 Ευρώ ετησίως.

5) του τεμαχίου 310, έκτασης 8,420 στρ., στα 23 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 194 Ευρώ ετησίως.

6) του τεμαχίου 335, έκτασης 7,676 στρ., στα 25 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 192 Ευρώ ετησίως.

7) του τεμαχίου 34, έκτασης 12,765 στρ., στα 25 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 319 Ευρώ ετησίως.

8) του τεμαχίου 474, έκτασης 7,567 στρ., στα 23 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 174 Ευρώ ετησίως.

9) του τεμαχίου 188, έκτασης 6,216 στρ., στα 23 Ευρώ/ανά στρέμμα, δηλ. συνολικώς 143 Ευρώ ετησίως.

όπως καθορίστηκε με την με αριθμό 3/9-5-2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών (Επιτροπή Δημοπρασίας)

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί κατά 50% έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% έσοδο της Περιφέρειας Θεσσαλίας και βεβαιώνεται στην αρμόδια ΔΟΥ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ανακαλείται η πράξη παραχώρησης της χρήσης.

5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 3-3-2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης την 10:00 πμ και ώρα λήξης την 11:30 πμ, στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, οδός Θεοφράστου και Καλλισθένους 27 (συνοικία Αβέρωφ), 2^{ος} όροφος, ΤΚ 41335 Λάρισα.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά.. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, ήτοι συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλως ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων απόφασης παραχώρησης που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 Ν. 4061/2012.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας .

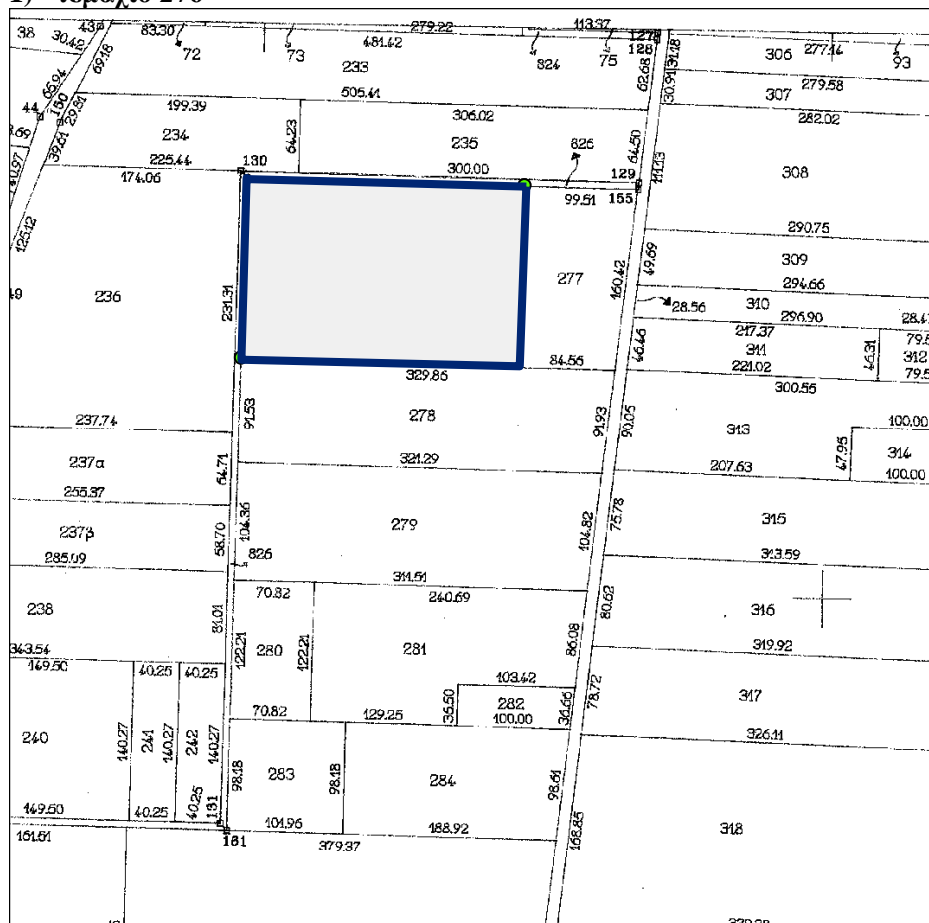
Λάρισα, 12-1-2017

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤ. ΣΙΤΟΧΩΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 1991

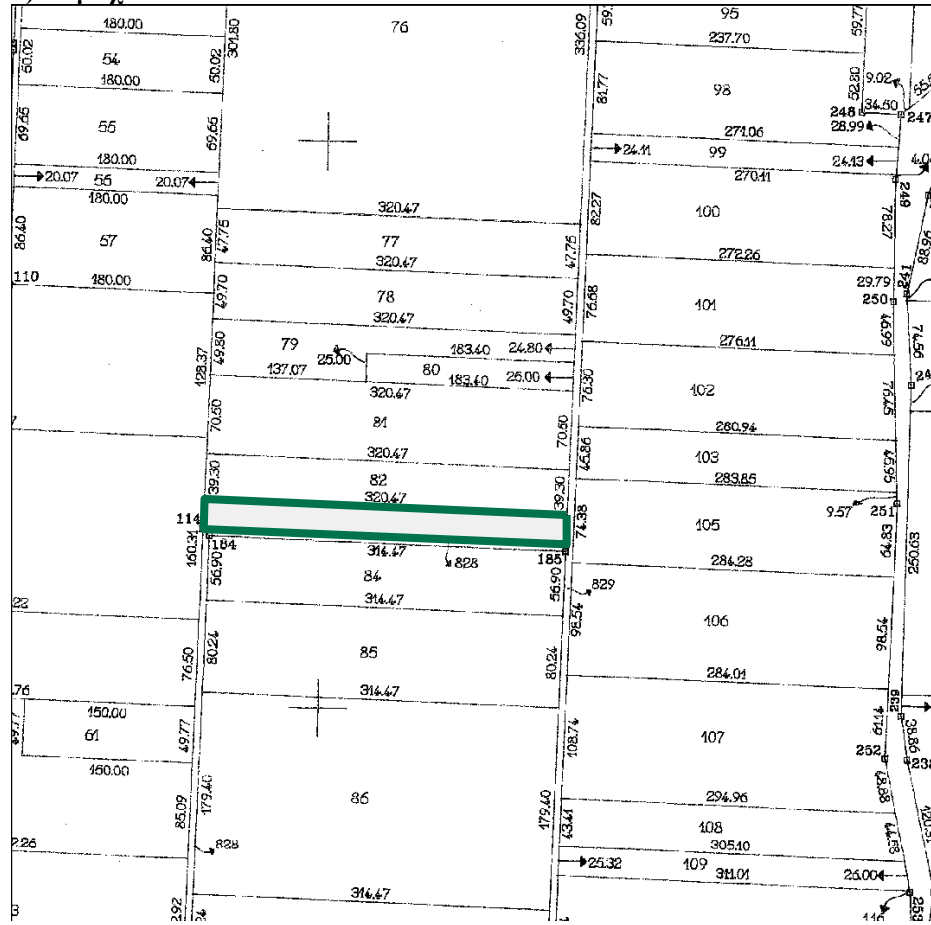
1) τεμάχιο 276



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 276 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

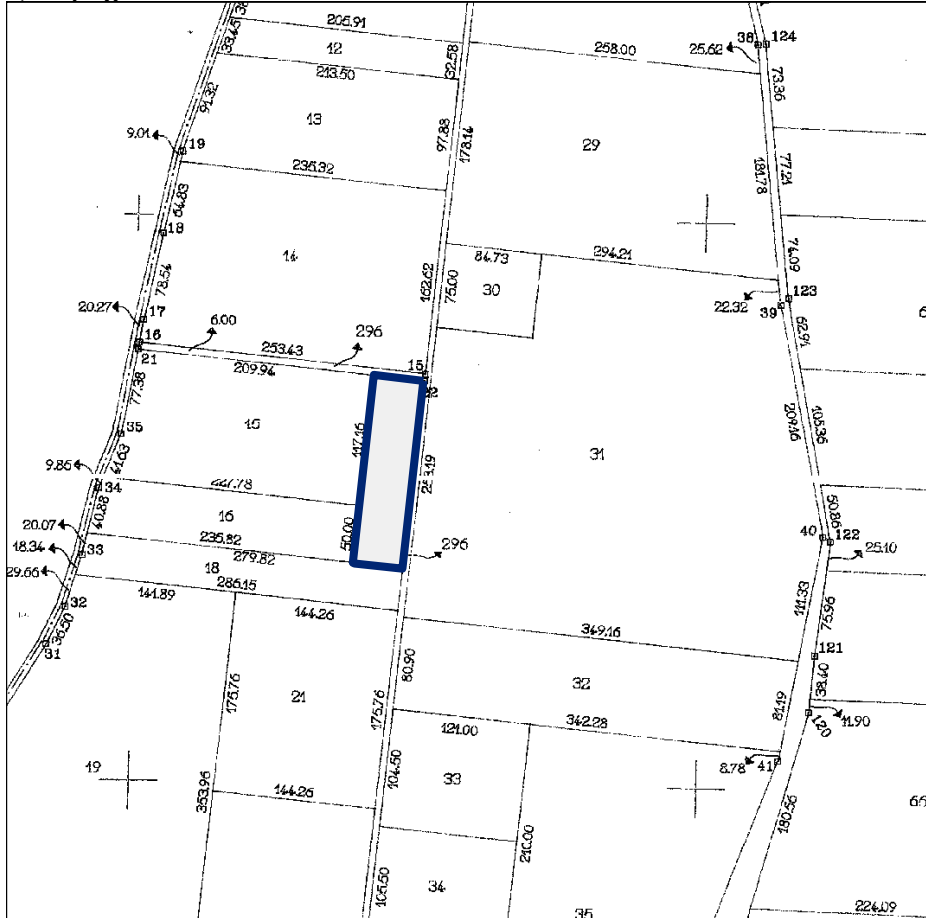
Α/Α	X	Y
Α	366117,59	4357334,09
Β	365872,45	4357341,54
Γ	365867,60	4357181,93
Δ	366112,74	4357174,48
	Ε = 39.177 τμ	

2) τεμάχιο 83



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 83 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
A/A	X	Y
A	366303,74	4358627,00
B	366623,82	4358613,03
Γ	366624,98	4358639,64
Δ	366304,87	4358653,62
	E= 8.537 τμ	

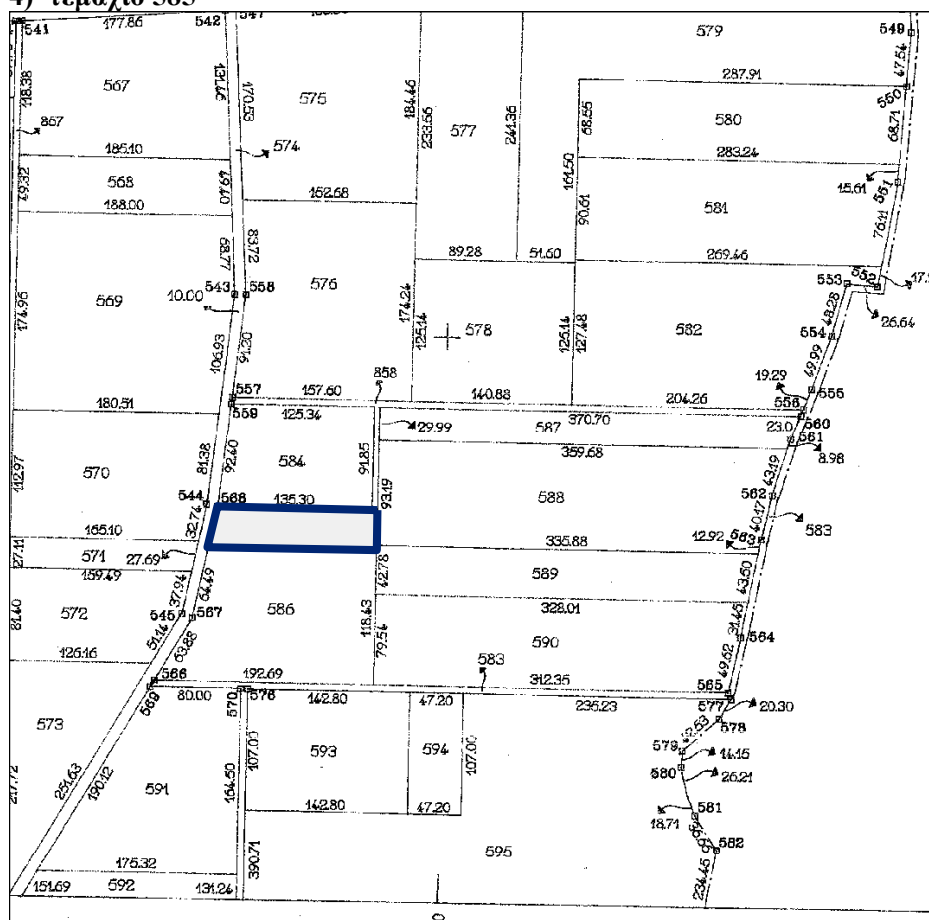
3) τεμάχιο 17



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 17 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A/A	X	Y
A	365594,74	4358177,87
B	365538,46	4358172,97
Γ	365557,04	4358339,07
Δ	365613,34	4358343,96
	E= 7.355 τμ	

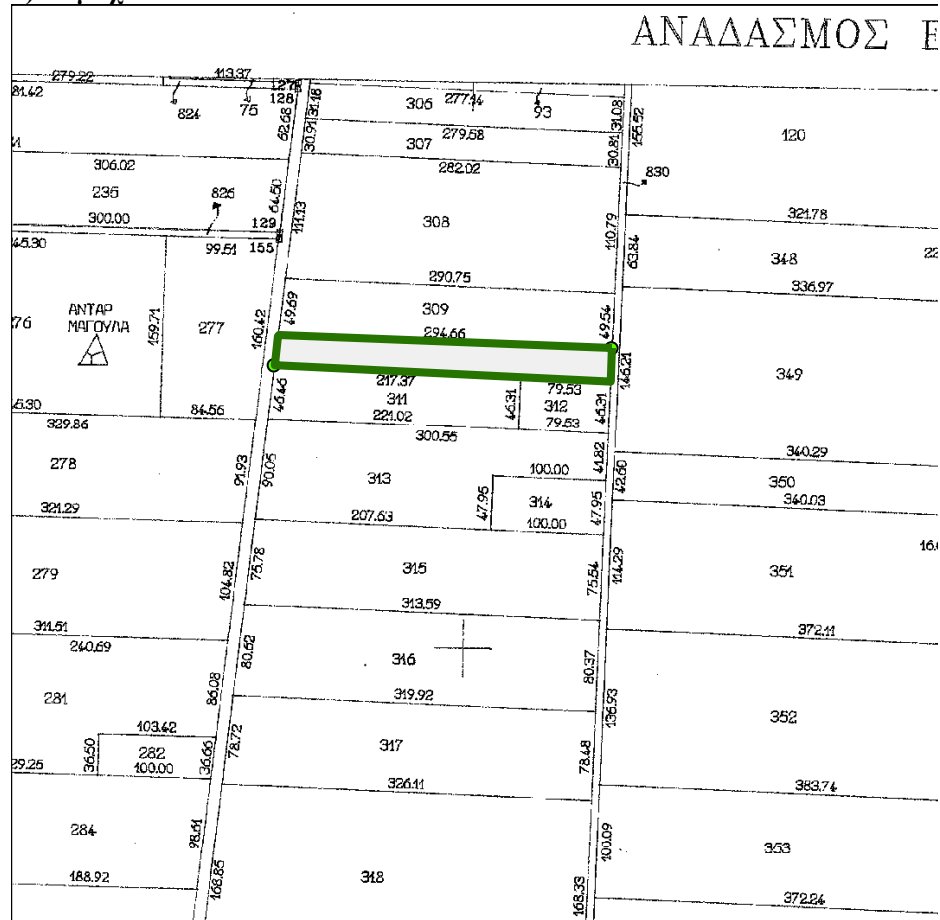
4) τεμάχιο 585



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 585 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A/A	X	Y
A	367783,62	4354791,50
B	367643,32	4354791,50
Γ	367636,03	4354756,27
Δ	367783,62	4354756,27
	E= 5.070 τμ	

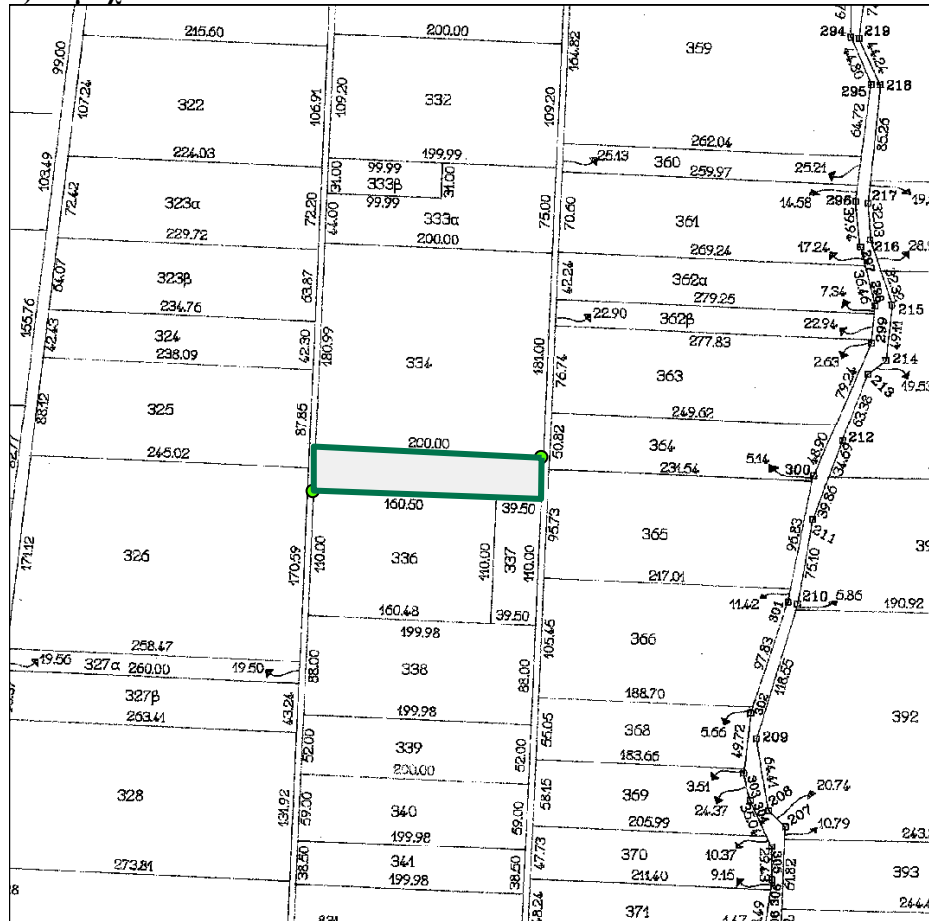
5) τεμάχιο 310



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

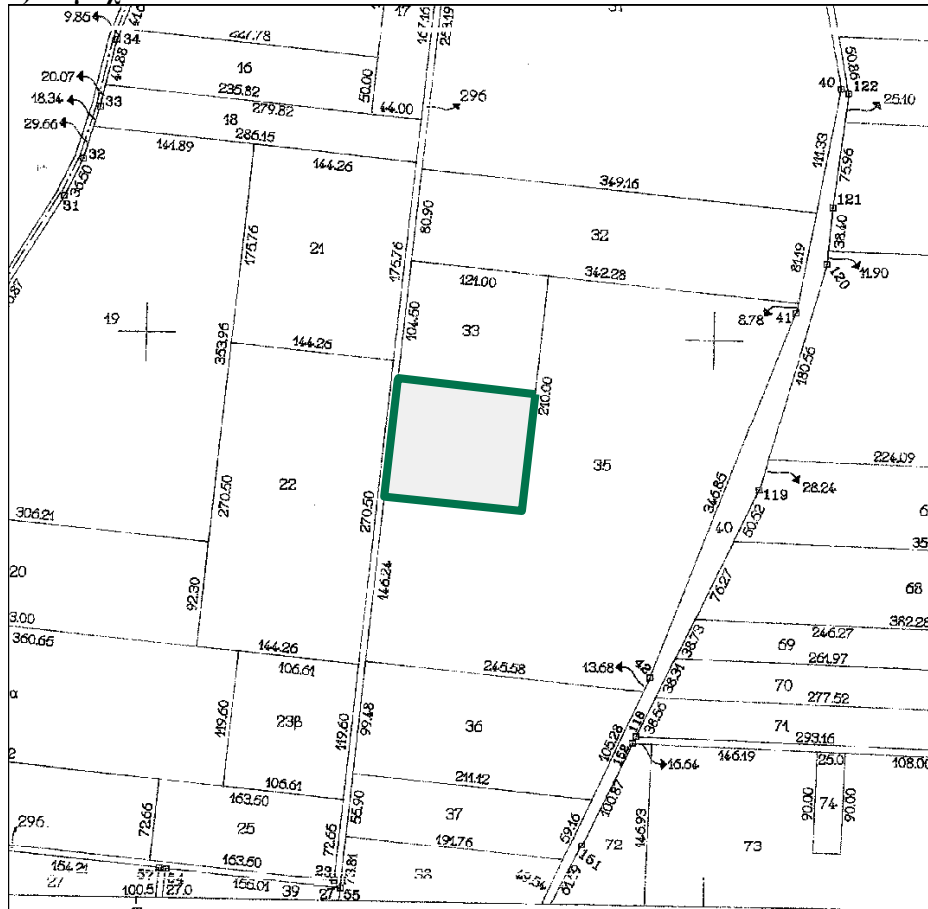
A/A	X	Y
A	366510,66	4357234,04
B	366509,38	4357205,61
Γ	366212,84	4357218,88
Δ	366216,34	4357247,22
	E= 8.420 τμ	

6) τεμάχιο 335



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 335 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
A/A	X	Y
A	366510,76	4355984,35
B	366310,97	4355992,68
Γ	366309,37	4355954,35
Δ	366509,16	4355946,01
	E= 7.676 τμ	

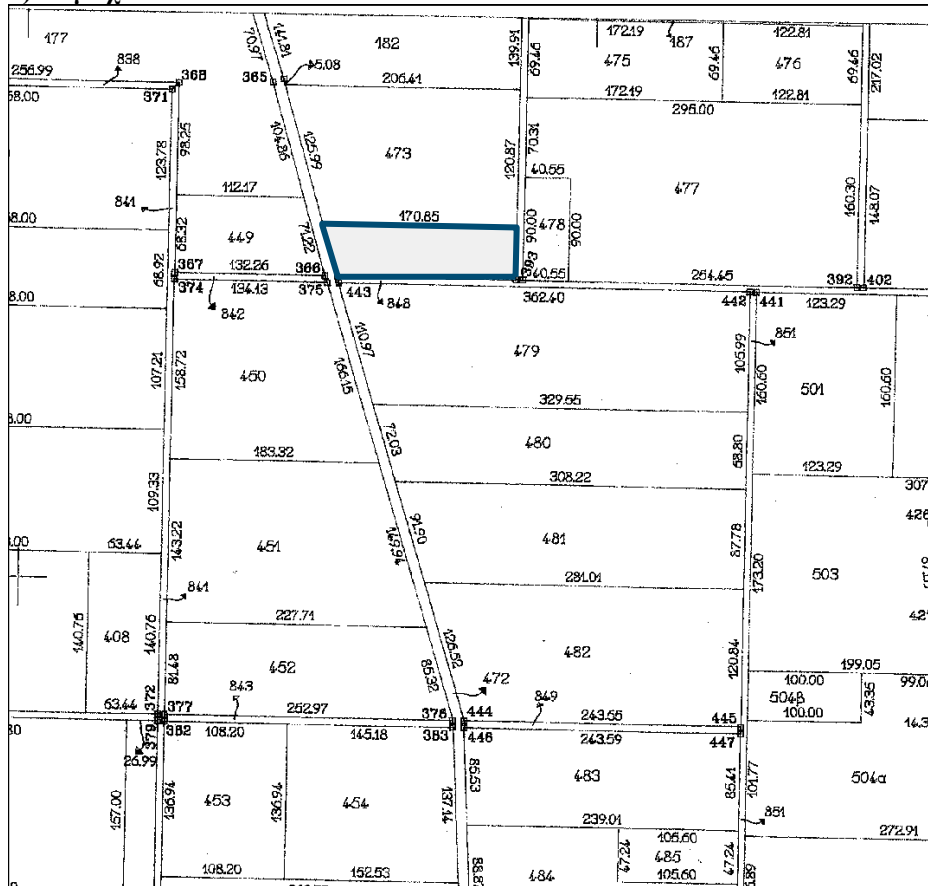
7) τεμάχιο 34



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 34 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

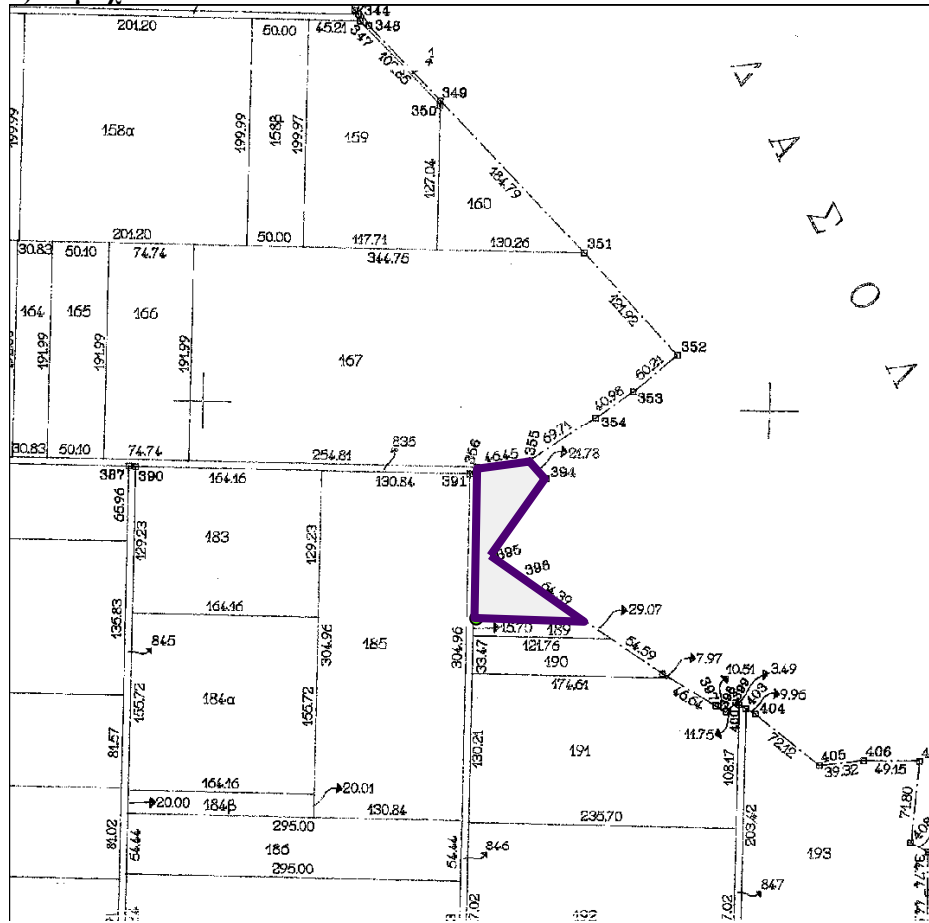
A/A	X	Y
A	365738,98	4357931,47
B	365618,75	4357944,93
Γ	365607,02	4357840,10
Δ	365727,25	4357826,65
	E= 12.765 τμ	

8) τεμάχιο 474



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
A/A	X	Y
A	367817,26	4357260,94
B	367646,41	4357260,94
Γ	367659,98	4357214,82
Δ	367817,26	4357214,82
	(E= 7.567τ.μ.)	

9) τεμάχιο 188



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 188 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A/A	X	Y
A	368135,18	4357751,73
B	368232,46	4357750,27
Γ	368179,02	4357785,86
Δ	368148,59	4357806,58
E	368198,74	4357874,85
Z	368183,51	4357890,42
H	368137,44	4357884,51
	E= 6.216 τμ	