



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΤΡΟΦΙΜΩΝ,
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
**ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν.
ΛΑΡΙΣΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λάρισα **22-03-2017**

Αρ. Πρωτ.: 1290

Ταχ. Δ/ση : Θεοφράστου 2
Ταχ. Κώδικας : 41110
Ταχ. Θυρίδα : 1316
Πληρ. : Δρ. Χρυσούλα Β. Τερζούδη
Τηλ. : 2410 671061, 2410 660187
Fax : 2410 671061
Email: keppyel.lar@gmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΘΕΜΑ: Πρόχειρος πλειοδοτικός διαγωνισμός με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, για την ενοικίαση διαμερίσματος χωρητικότητας 500,00 τόνων εκ της αποθήκης Α1 χωρητικότητας 1.000,00 τόνων, χωρίς μηχανολογικό εξοπλισμό, στα Φάρσαλα, αρμοδιότητας ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ.

Το Τ.Α.Α. Ν. Λάρισας μετά την υπ' αριθμ. 4340/25553/07-03-2017 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ) σχετικά με την έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για την ενοικίαση διαμερίσματος χωρητικότητας 500,00 τόνων εκ της αποθήκης Α1 χωρητικότητας 1.000,00 τόνων, χωρίς μηχανολογικό εξοπλισμό του Τ.Α.Α. Ν. Λάρισας που ευρίσκεται στα Φάρσαλα (οδός 2^ο ΧΛΜ Φαρσάλων-Λάρισας)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

1. Πρόχειρο πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, για την ενοικίαση διαμερίσματος χωρητικότητας 500,00 τόνων εκ της αποθήκης Α1 χωρητικότητας 1.000,00 τόνων, χωρίς μηχανολογικό εξοπλισμό, για πέντε (5) έτη, με τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού, για το ετήσιο μίσθωμα, 3.115,00 ΕΥΡΩ, υπό την προϋπόθεση μετά τη λήξη του πρώτου έτους να αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα για κάθε χρόνο με το ποσοστό 75% του (ΔΤΚ) Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και ύστερα από αποφάσεις της Δ/σης Οικονομικής, κατόπιν εισήγησης στο Δ.Σ. του Τ.Γ.Κ.
2. Ο πρόχειρος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Τ.Α.Α. Ν. Λάρισας την 25-04-2017 ημέρα Τρίτη τρέχοντος έτους και από ώρα 11:00 π.μ. μέχρι 12:00 π.μ. παρουσία της αρμόδιας επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1229/17-03-2017 απόφαση της α.α.

Προϊσταμένης του ΤΑΑ Ν. Λάρισας και την υπ' αριθμ 4340/25553/07-03-2017 απόφαση Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης, του ΥΠΑΑΤ, με κριτήριο τη **ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΙΜΗ**, που θα προσφερθεί, τηρουμένης της σειράς προτεραιότητας, που αναφέρεται στην παράγραφο 3, της παρούσας διακήρυξης.

3. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές κατά σειρά προτεραιότητας επιχειρήσεις:
- α) Σποροπαραγωγικές (Ν. 1564/85 & Ν. 2325/95, όπως ισχύουν).
 - β) Εμπορία σπόρων (Ν. 1564/85 & Ν. 2325/95, όπως ισχύουν).
 - γ) Γεωργικών προϊόντων &
 - δ) Οποιοδήποτε άλλου προϊόντος αρκεί να μην έχει δυσμενή επίδραση στις εγκαταστάσεις της αποθήκης.
4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό αυτό έχουν όλα τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, που ασχολούνται κατά κύριο επάγγελμα με τη Γεωργία ή με τη διακίνηση και Εμπορία των γεωργικών προϊόντων – οπωροκηπευτικών κ.λ.π. Η προσφορά θα κατατεθεί στην αρμόδια Επιτροπή την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο απ' έξω θα αναγράφονται ευκρινώς: α. Η λέξη «Προσφορά». β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια. γ. Ο αριθμός της διακήρυξης. δ. Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. ε. Τα στοιχεία του αποστολέα.
- Υπόδειγμα Εντύπου προσφοράς οι ενδιαφερόμενοι θα παίρνουν από το γραφείο του Τ.Α.Α. Ν ΛΑΡΙΣΑΣ και από την υπάλληλο κ. Τερζούδη Χρυσούλα ή κ. Μητσόπουλο Γεώργιο το οποίο και θα συμπληρώσουν.
- Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα παρακάτω ζητούμενα δικαιολογητικά και η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό:
- α) Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό με ποσό ίσο με το ελάχιστο προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα, δηλαδή 311,50 ΕΥΡΩ.
 - β) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας αφενός και για οποιαδήποτε αξιόποινη πράξη αφετέρου.
 - γ) Πιστοποιητικό, που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (ΙΚΑ, ΟΓΑ, κλπ., νυν ΕΦΚΑ) και Φορολογική Ενημερότητα (ΔΟΥ) κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού.
 - δ) Πιστοποιητικό ή Βεβαίωση άσκησης Επαγγέλματος από αρμόδια αρχή για το επάγγελμα, που ασκούν.
 - ε) Βεβαίωση από αρμόδια αρχή, κατοχής άδειας σποροπαραγωγικής επιχείρησης, επιχείρησης εμπορίας σπόρων ή αντίγραφο αυτής.
 - στ) Αν ο καταθέτων την προσφορά είναι μέλος Εταιρίας, οφείλει να έχει μέσα στο φάκελο της προσφοράς εκτός των ως άνω δικαιολογητικών και το καταστατικό της Εταιρίας (τελευταίο με τυχόν τροποποιήσεις επικυρωμένο από το Πρωτοδικείο).
- Στην ανωτέρω περίπτωση πρέπει να κατατεθεί στην αρμόδια Επιτροπή, απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας, που τον εξουσιοδοτεί για την κατάθεση των δικαιολογητικών και της προσφοράς προσκομίζοντας και το δελτίο της αστυνομικής του ταυτότητας.
- Αν ο καταθέτων την προσφορά είναι έμπορος πέραν των αναφερομένων δικαιολογητικών πρέπει να έχει πιστοποιητικό ή βεβαίωση ότι είναι

εγγεγραμμένος με αριθμό Μητρώου στο Εμπορικό Επιμελητήριο Βιομηχανικό ή στο Σύλλογο Εμπόρων.

Η προσφορά θα συνοδεύεται από δήλωση ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφυλάκτως και ότι η εν λόγω αποθήκη που δημοπρατείται είναι κατάλληλη και εξυπηρετεί τις ανάγκες του.

Η αποσφράγιση – άνοιγμα των προσφορών για την αποθήκη θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή την 12^η ώρα.

Σε περίπτωση ίδιας προσφερόμενης τιμής η αρμόδια Επιτροπή αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε όποιον συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν παρουσιαστούν πλειοδότες με τα ίδια ουσιαστικά προσόντα η κατακύρωση ενεργείται δια κληρώσεως ενεργούμενης σε δημόσια συνεδρίαση.

Σε περίπτωση αγόνου διαγωνισμού ή ασύμφορου αποτελέσματος ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται μετά από μία εβδομάδα από την ίδια Επιτροπή, στο ίδιο μέρος (τόπο) και την αυτή ώρα και αν προβεί και αυτός ο διαγωνισμός άκαρπος, η περαιτέρω πορεία της ενοικίασης της αποθήκης θα κριθεί με απόφαση αρμόδιου οργάνου, μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής.

Ενστάσεις για τη νομιμότητα της διενέργειας του διαγωνισμού μπορούν να υποβληθούν στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η υποβληθείσα ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Ενστάσεις, που υποβάλλονται για οποιουδήποτε λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους δεν γίνονται δεκτές.

5. Ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού επιβαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και υποχρεούται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, να προσέλθει στο Γραφείο του Τ.Α.Α. Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ και στον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας ή στον νόμιμο αναπληρωτή αυτού, για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος καταπιπτούσης υπέρ του Τ.Γ.Κ. της κατατεθειμένης εγγύησης.

Μετά τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης η αποθήκη θα παραδίδεται ελεύθερη στο Τ.Α.Α. Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ χωρίς καμία αντίρρηση και χωρίς άλλη διαδικασία. Σε περίπτωση μη παράδοσης της αποθήκης αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, την επόμενη μέρα η Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, θα εκπίπτει υπέρ του Τ.Γ.Κ.

Με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο πλειοδότης καταβάλλει υποχρεωτικά:

α) Ολόκληρο το εξαμηνιαίο μίσθωμα στην Τράπεζα της Ελλάδος στο λογαριασμό 26698/1 υπέρ του Τ.Γ.Κ. (IBAN 980100024000000000266981).

β) Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης ίση με δύο (2) μηνιαία μισθώματα.

Το ετήσιο μίσθωμα καταβάλλεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις στην έναρξη εκάστου εξαμήνου. Ο μισθωτής – ενοικιαστής επιβαρύνεται με χαρτόσημο υπέρ του Δημοσίου 3% επί της συνολικής αξίας του μισθώματος, πλέον ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου, (σύνολο 3,6%) ή με Φ.Π.Α. 24% στο μίσθωμα αποθήκης.

Με την υπογραφή της σύμβασης υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης & παραλαβής της αποθήκης .

Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διατηρεί την αποθήκη σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δε δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στην αποθήκη χωρίς άδεια του Τ.Γ.Κ. ούτε να διενεργήσει μεταρρυθμίσεις σ' αυτή, ούτε να τη χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό του συμφωνηθέντος. Απαιτούμενες επισκευές ή αποκατάσταση ζημιών, που οφείλονται αποδεδειγμένα με γνωμάτευση των Υπηρεσιών του Υπουργείου σε ανωτέρα βία ή φθορά λόγω παλαιότητας και όχι σε κακή λειτουργικότητα δεν θα βαρύνουν τον ενοικιαστή αλλά το λογαριασμό Σποροπαραγωγής και Φυτωρίων του Τ.Γ.Κ.

Ο ενοικιαστής οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο αρμόδιο τεχνικό προσωπικό του Υπουργείου, για κάθε τεχνικό έλεγχο.

Ο ενοικιαστής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφ εξής. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση της αποθήκης.

Παράβαση των όρων της παρούσης συνεπάγεται λύση της μισθώσεως και έξωση του ενοικιαστή από την αποθήκη και την κατάπτωση της Εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού υπέρ του Τ.Γ.Κ.

Το Τ.Γ.Κ. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων – Τ.Α.Α. Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ έχει το απόλυτο δικαίωμα της μονομερούς λύσης της κάθε σύμβασης, όποτε χρειασθεί την ενοικιαζόμενη αποθήκη για οποιαδήποτε χρήση και γενικά όταν κριθεί τούτο απαραίτητο, χωρίς καμία αντίρρηση - απαίτηση και αξίωση του ενοικιαστή και χωρίς καμιά επιβάρυνση και υποχρέωση του Τ.Α.Α. ΛΑΡΙΣΑΣ (Τ.Γ.Κ.).

6. Ο διαγωνισμός αυτός διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 καθώς και τις ίδιες διατάξεις, που διέπουν το Τ.Γ.Κ.
7. Περίληψη της παρούσης διακήρυξης θα αναρτηθεί σε πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Α.Α. Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ και στο Δημαρχείο του Δήμου Λαρισαίων.

Η α.α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Δρ. Χρυσούλα Β. Τερζούδη
Γεωπόνος