



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ &  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Λαμία 07 / 04 / 2017  
Αριθ.Πρωτ. 5827/72412

Ταχ. Δνση : Ελ. Βενιζέλου 1  
Ταχ. Κώδικας : 351 32 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Νικόλαος Κούντζος  
Αρ. τηλεφ. : 2231 3 53181  
Αρ. FAX : 2231 3 53154  
E – mail : [kountzos@daaf.gr](mailto:kountzos@daaf.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟ ΑΡΘ. (ΤΜΗΜΑ) 534, 552 ΚΑΙ 569 ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.349,58 Τ.Μ., 27.063,00 Τ.Μ. ΚΑΙ 64.709,87 Τ.Μ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΤΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ (ΠΡΟΕΡΝΑ) Ν. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1961, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 98.122,45 Τ.Μ..**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 148 /23-12-2010 ( Φ.Ε.Κ. 241/Α/27-12-2010 ) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»
- 3) Τα άρθρα 4,10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α΄ /22-03-2012) « Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» , όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4235/11-02-2014 (ΦΕΚ 32 Α΄/11-02-2014) καθώς και με το Ν. 4384/2016 (φεκ78Α/26-4-2016)
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 2861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄/13-07-2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- 5) Την υπ' αριθμ. 275/209661/21-12-2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, περί «Συγκρότησης Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- 6) Το από 27-03-2017 Πρακτικό 1 /2017 της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Φθιώτιδας και Ευρυτανίας, με το οποίο καθορίστηκε η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος στα 16,00 ευρώ/στρέμμα.

Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας **Φθιώτιδας** της **Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, μετά από αίτηση του ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΠΑΡΗ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗ του Ιωάννη, κατοίκου Ν. Μοναστηρίου διακηρύσσει **ανοιχτή Πλειοδοτική Δημοπρασία** για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα των παρακάτω ακινήτων, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, **για αγροτική χρήση** (βόσκησις ως φυσικού ή τεχνητού λειμώνος) και σύμφωνα προς τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

**1. Είδος, τη θέση και τα λοιπά στοιχεία των υπό παραχώρηση ακινήτων**

Τα προς παραχώρηση ακίνητα υπό αριθ. (τμήμα) 534, 552 και 569 τεμάχια εμβαδού 6.349,58 τ.μ., 27.063,00 και 64.709,87 τ.μ. αντίστοιχα και συνολικού εμβαδού 98.122,45 τ.μ., της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος (Προέρνα) Ν. Μοναστηρίου έτους 1961, της Τοπικής Κοινότητας Ν. Μοναστηρίου του Δήμου Δομοκού Φθ/δας, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2013

τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ο.Β.Ε. Βεργιώτη Ηλ. Σταμάτη και απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σκαρίφημα, που καταρτίστηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ Π.Ε. Φθ/δας, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.

## **2. Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, την 18-05-2017 ημέρα Πέμπτη.

Ώρα έναρξης για δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων ορίζεται η 10:30 π.μ. με ώρα λήξης την 11:00 π.μ. στο κατάστημα της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φθ/δας, Βενιζέλου 1- Τ.Κ. 351 32

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 11:00 π.μ.

## **3. Τιμή εκκίνησης καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε δεκαέξι Ευρώ (16,00 €) ανά στρέμμα, συνολικά χίλια πεντακόσια εβδομήντα Ευρώ (1.570,00 €) κατ' έτος όπως καθορίσθηκε με το αριθμ. 1/2017 Πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Φθιώτιδας & Ευρυτανίας.

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος μετά την παρέλευση της διετίας, από την παραχώρηση της χρήσης, ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).

## **4. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μετά από την υποβολή αιτήματος πριν τη λήξη του συμφωνητικού.

## **5. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος**

α) Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

## **6. Πλειοδότες**

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

## **7. Εγγυήσεις**

α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή εκατόν πενήντα επτά Ευρώ (157,00 €) η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

β) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας ( μετά την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής εντάσεων).

## **8. Διεξαγωγή της δημοπρασίας**

ΑΔΑ: 7ΤΥ97ΛΗ-Ο6Ε

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, η οποία είναι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Φθιώτιδας & Ευρυτανίας, οι δε προφορικές προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, της οποίας ο Πρόεδρος τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και ο γραμματέας τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

## **9. Υπογραφή πρακτικών**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

## **10. Ενστάσεις**

Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας που αποφασίζει σχετικά.

## **11. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.
- β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.
- γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

## **12. Πληροφορίες**

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας (τηλ. 2231 3 53181, ώρες 8.30-14:30)

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

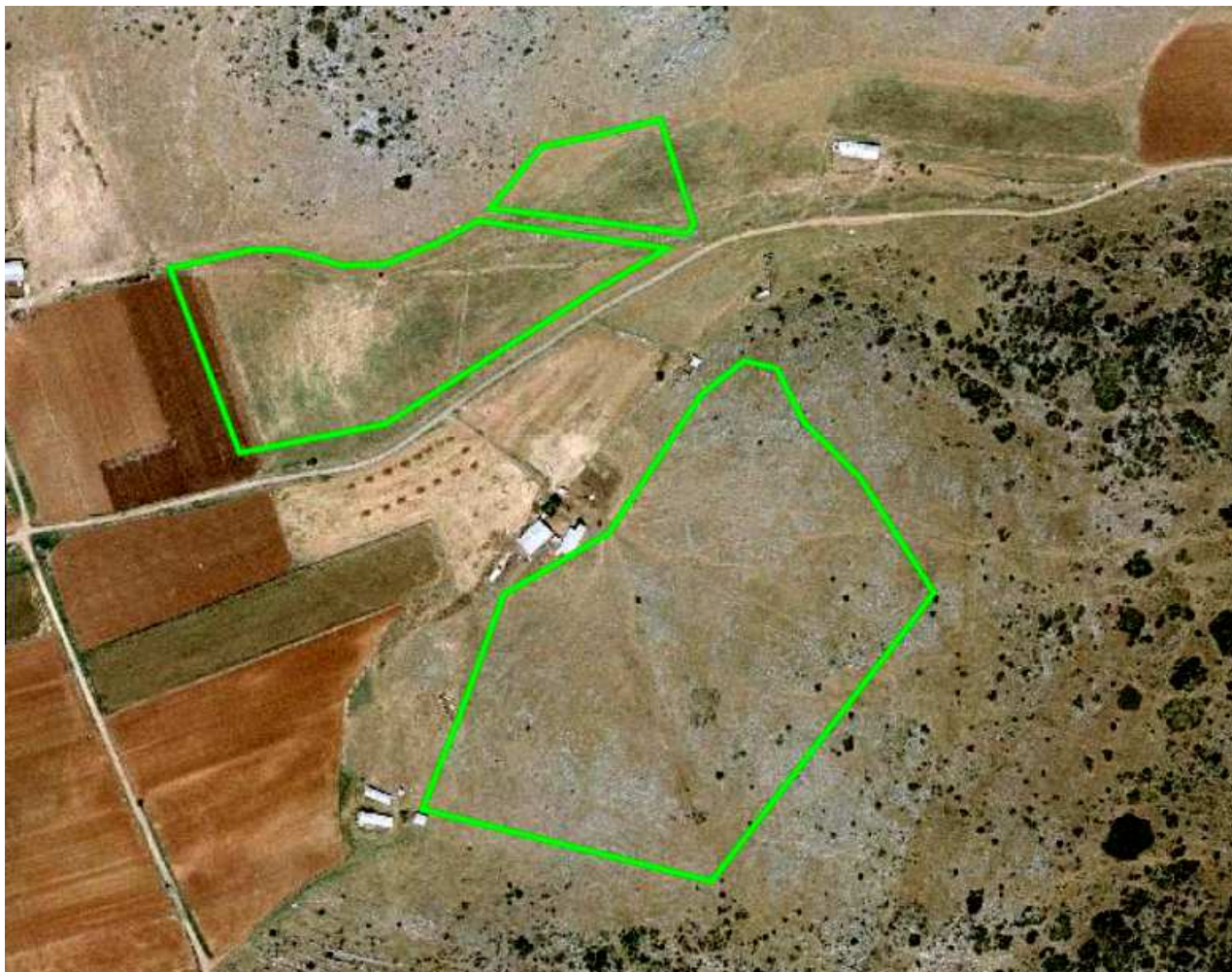
1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Πληροφορικής Π.Ε. Φθιώτιδας (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας μέσω email: )
3. Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής  
Υψηλάντη 1 Τ.Κ. 351 32 Λαμία
4. ΥΠ.Α.Α. & Τ. Δ/ση Ηλ. Διακυβέρνησης (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email: a381u056@minagric.gr)
5. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθ/δας  
Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού  
Βενιζέλου 1 ΤΚ. 351 32 – ΛΑΜΙΑ

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π. Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ**

**Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ: Περιοχή Νέου Μοναστηρίου, Συμπληρωματική Διανομή  
Αγροκτήματος  
(ΠΡΟΕΡΝΑ) έτους 1961.**

**Προς δημοπράτηση τα υπό αριθμ. (τμήμα) 534, 552 και 560 ακίνητα εμβαδών :  
6.349,58 τ.μ. , 27.063,00 τ.μ. και 64.709,87 τ.μ. αντίστοιχα.**



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Α) Υπό αριθ. (τμήμα) 534 ακινήτου εμβαδού 6.349,58 τ.μ.**

α/α	Χ	Υ
A <sub>1</sub>	353071.78	4343398.78
A <sub>2</sub>	353094.53	4343328.33
A <sub>3</sub>	353089.22	4343322.23
A <sub>4</sub>	352972.60	4343337.70
A <sub>5</sub>	352958.49	4343338.81
A <sub>6</sub>	352992.80	4343380.37
A <sub>7</sub>	353033.00	4343388.55

Β) Υπό αριθ. (τμήμα) 552 ακινήτου εμβαδού 27.063,00 τ.μ.

α/α	Χ	Υ
B <sub>1</sub>	352887.85	4343301.65
B <sub>2</sub>	352923.90	4343316.19
B <sub>3</sub>	352950.46	4343330.74
B <sub>4</sub>	353076.53	4343312.23
B <sub>5</sub>	353029.84	4343285.12
B <sub>6</sub>	352889.11	4343194.99
B <sub>7</sub>	352791.49	4343175.62
B <sub>8</sub>	352744.90	4343299.11
B <sub>9</sub>	352800.56	4343311.76
B <sub>10</sub>	352822.70	4343311.13
B <sub>11</sub>	352828.50	4343309.65
B <sub>12</sub>	352847.37	4343304.81
B <sub>13</sub>	352858.12	4343301.01

Υπό αριθ. (τμήμα) 560 ακινήτου εμβαδού 64.709,87 τ.μ.

α/α	Χ	Υ
Γ <sub>1</sub>	353149.48	4343232.22
Γ <sub>2</sub>	353167.53	4343196.19
Γ <sub>3</sub>	353204.68	4343159.62
Γ <sub>4</sub>	353254.36	4343082.20
Γ <sub>5</sub>	353106.04	4342889.31
Γ <sub>6</sub>	352913.38	4342937.52
Γ <sub>7</sub>	352937.41	4342997.83
Γ <sub>8</sub>	352967.56	4343081.02
Γ <sub>9</sub>	353011.65	4343106.82
Γ <sub>10</sub>	353037.40	4343121.83
Γ <sub>11</sub>	353099.36	4343214.65
Γ <sub>12</sub>	353127.96	4343237.17

**Συνολικό εμβαδό όλων των ως άνω προς δημοπράτηση τεμαχίων 98.122,45 τ.μ.**