



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
 ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
 Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών  
 381  
 Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.:2289/101865

**ΘΕΜΑ:** «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτων και συγκεκριμένα του με αριθ. 611ι ακινήτου εμβαδού 133.342,20 τ.μ. και του με αριθ. 462 ακινήτου εμβαδού 9.537,50 τ.μ., του αγρ/τος Ποταμιάς, Δήμου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης, συνολικού εμβαδού 142.879,70 τ.μ., με σκοπό την ίδρυση θερμοκηπιακής μονάδας με τη μέθοδο της υδροπονίας »

#### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (Υ.Π.Α.ΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτων, του αγροκτήματος Ποταμιάς Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1<sup>α</sup>, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως ισχύουν και συγκεκριμένα του με αριθ. 611ι ακινήτου εμβαδού 133.342,20 τ.μ. και του με αριθ. 462 ακινήτου εμβαδού 9.537,50 τ.μ., συνολικού εμβαδού 142.879,70 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 2040/57122/14-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών – Ψηφιακών Γεωχωρικών Δεδομένων, Μελετών και Έργων της Δ/σης Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών & Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για την ίδρυση θερμοκηπιακής μονάδας με τη μέθοδο της υδροπονίας. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης, μέχρι δέκα (10) έτη.
2. Επειδή τα προς δημοπράτηση ακίνητα ευρίσκονται εντός της μακρινής ζώνης προστασίας της ιαματικής πηγής Ποταμιάς Δήμου Αβδήρων νομού

Ξάνθης, ο πλειοδότης της δημοπρασίας θα υποχρεούται δύο (2) φορές ετησίως να αποδεικνύει στις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ότι οι δραστηριότητες δεν θα αλλοιώνουν τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του φυσικού πόρου, όπως αυτά προκύπτουν από την υποβληθείσα προς τον Ε.Ο.Τ υδρογεωλογική μελέτη.

3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **03-11-2017** ημέρα **Παρασκευή**. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 11 π.μ. έως 11.30 π.μ. στο Γραφείο 111 1<sup>ος</sup> όροφος της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 11.30 π.μ.

4. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε πενήντα Ευρώ (50 €) ανά στρέμμα, συνολικά επτά χιλιάδες εκατόν σαράντα τέσσερα Ευρώ (7.144 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 1/28-07-2017 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

Μετά την παρέλευση διετίας, από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).

5. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της

προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή επτακόσια δεκατέσσερα Ευρώ και σαράντα λεπτά (714,40 €) κατ' έτος, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

10. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125342, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 27-09-2017

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1.ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής ).

2.Δ/ση Πληροφορικής ΥΠΑΑΤ  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email: )

3. Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας – Θράκης  
Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης  
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής  
Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού Αναδασμού  
Πλατεία Διοικητηρίου 1, Διοικητήριο  
Τ.Κ.67133 Ξάνθη

**ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ**  
**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ**  
**ΤΕΜΑΧΙΩΝ**



————— ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ  
 ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
————— ΟΡΙΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ 2008  
**40** ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ  
**1** ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΜΑΧΙΟ 1			ΤΕΜΑΧΙΟ 2 (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟ)		
	X	Y		X	Y
A	588553,966	4541592,071			
B	588519,779	4541567,571	A1	588191,210	4541608,994
G	588041,379	4541225,865	X	588310,285	4541594,699
D	587965,961	4541170,680	C	588294,566	4541470,726
E	587823,837	4541418,061	V	588175,496	4541485,059
Z	587858,743	4541414,824	ΤΕΜΑΧΙΟ 3		
H	587894,233	4541404,493		X	Y
U	587983,468	4541393,209	L	588180,243	4541625,414
I	588015,811	4541621,235	M	588330,129	4541637,560
K	588175,099	4541601,014	N	588338,494	4541707,015
L	588180,243	4541625,414	J	588387,753	4541701,083
F	588434,206	4541594,826	O	588380,903	4541649,215
R	588439,589	4541634,515	P	588385,865	4541640,986
S	588444,281	4541669,112	R	588439,589	4541634,515
T	588485,874	4541663,471	F	588434,206	4541594,826
Y	588490,702	4541699,068			