



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 88

## ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5042

Διαχείριση των δεσμευμένων, συμπεριλαμβανομένων και των κατασχεμένων, και των δημευμένων περιουσιακών στοιχείων τα οποία προέρχονται από εγκληματικές δραστηριότητες, λήψη μέτρων προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/23 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με πλαίσιο για την ανάκαμψη και την εξυγίανση κεντρικών αντισυμβαλλομένων και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) 1095/2010, 648/2012, 600/2014, 806/2014 και 2015/2365 και των Οδηγιών 2002/47/ΕΚ, 2004/25/ΕΚ, 2007/36/ΕΚ, 2014/59/ΕΕ και (ΕΕ) 2017/1132, λήψη μέτρων προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1238 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 σχετικά με τη θέσπιση πανευρωπαϊκού ατομικού συνταξιοδοτικού προϊόντος (PEPP), και λοιπές διατάξεις.

### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α΄: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΩΝ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΝΩΝ, ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΗΜΕΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΟΡΙΣΜΟΙ - ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

Άρθρο 3 Ορισμοί

Άρθρο 4 Πεδίο εφαρμογής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Άρθρο 5 Φορέας Διαχείρισης

Άρθρο 6 Αρμοδιότητες Φορέα Διαχείρισης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΕΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Άρθρο 7 Σύσταση Κεντρικού Μητρώου Δεσμευμένων και Δημευμένων Περιουσιακών Στοιχείων

Άρθρο 8 Δομή και περιεχόμενο του Μητρώου

Άρθρο 9 Όροι για την πρόσβαση στο Μητρώο, αρμόδιες αρχές διαχείρισης και καταχώρισης στοιχείων στο Μητρώο και αρμόδιες αρχές για τη λειτουργία του Μητρώου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΕΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ ΚΑΙ ΔΕΚΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Άρθρο 10 Διαχείριση χρηματικών ποσών

Άρθρο 11 Τήρηση δεσμευμένου έντοκου καταθετικού λογαριασμού

Άρθρο 12 Διαχείριση δεκτικών ακριβούς αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων

Άρθρο 13 Διαχείριση μη δεκτικών ακριβούς αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων

ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Άρθρο 14 Διαχείριση δεσμευμένων κινητών περιουσιακών στοιχείων

Άρθρο 15 Διαχείριση δημευμένων κινητών περιουσιακών στοιχείων

ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Άρθρο 16 Διαχείριση δεσμευμένων ακινήτων περιουσιακών στοιχείων

Άρθρο 17 Διαχείριση δημευμένων ακινήτων περιουσιακών στοιχείων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΕΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Άρθρο 18 Επιστροφή χρηματικών ποσών κατόπιν άρσης δέσμευσης ή κατάσχεσης

Άρθρο 19 Απόδοση δημευμένων ποσών ως δημοσίου εσόδου

Άρθρο 20 Απόδοση ποσών κατόπιν δικαστικής απόφασης

Άρθρο 21 Απόδοση ακινήτων περιουσιακών στοιχείων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄: ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Άρθρο 22 Εκπροσώπηση του Φορέα Διαχείρισης

Άρθρο 23 Σύσταση Γνωμοδοτικής Επιτροπής στον Φορέα Διαχείρισης

**Άρθρο 78**

**Ρύθμιση ζητημάτων απώλειας θέσεων σε λαϊκές αγορές λόγω μη πληρωμής τέλους δραστηριοποίησης - Προσθήκη παρ. 17 άρθρου 66 στον ν. 4849/2021**

Στο άρθρο 66 του ν. 4849/2021 (Α' 207), περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται παρ. 17 ως εξής:

«17. Οι πωλητές λαϊκών αγορών, οι οποίοι, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 21, απώλεσαν την άδεια δραστηριοποίησής τους μετά την 1η Φεβρουαρίου 2022 λόγω μη καταβολής του τέλους του άρθρου 23, δύνανται να ανανεώσουν την ισχύ της, αν:

α) εξοφλήσουν το σύνολο των σχετικών οφειλών τους, μέχρι την 31η Μαΐου 2023, και

β) πληρούν τις προϋποθέσεις ανανέωσής της.».

**Άρθρο 79**

**Κήρυξη απαλλοτρίωσης για έργα αναβάθμισης και επέκτασης πολιτικών αεροδρομίων - Προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 7Α του ν. 2882/2001**

Στο άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), προστίθεται παρ. 9 ως εξής:

«9. Επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εντός σχεδίου πόλεως, καθώς και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε βάρος αυτών, με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Εσωτερικών για την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και επέκτασης πολιτικών αεροδρομίων, που συνδέονται άμεσα με την προστασία της δημόσιας ασφάλειας και του δημοσίου συμφέροντος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του φορέα που ορίζεται στην πράξη απαλλοτρίωσης και θεωρείται κατεπείγουσα, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των παρ. 1 έως και 6.

Μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προβαίνει στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη το όριο της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε κατ' εφαρμογή του παρόντος και σύμφωνα με τις ειδικές συνθήκες που διαμορφώνονται λόγω του έργου, στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση.».

**Άρθρο 80**

**Τρόποι διενέργειας μισθώσεων - Τροποποίηση περ. στ) παρ. 2 άρθρου 3 ν. 3130/2003**

Στην περ. στ) της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 (Α' 76), περί μισθώσεων, προστίθεται το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και η περ. στ) διαμορφώνεται ως εξής:

«στ) συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη μίσθωσης καταλυμάτων ενισχυτικών δυνάμεων, αρμοδιότητας Υπουρ-

γείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Η μίσθωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες, ή».

**Άρθρο 81**

**Παράταση προθεσμίας προσαρμογής των καταστατικών των Αγροτικών Συνεταιρισμών - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 36 ν. 4673/2020**

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 36 του ν. 4673/2020 (Α' 52), παρατείνεται, από τη λήξη της, η προθεσμία προσαρμογής των καταστατικών των Αγροτικών Συνεταιρισμών (ΑΣ), και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Όσοι ΑΣ λειτουργούν και είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του άρθρου 19 του ν. 4384/2016 κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, υποχρεούνται να προσαρμόσουν τα καταστατικά τους στις διατάξεις του παρόντος νόμου έως τις 30.9.2023. Η προσαρμογή του καταστατικού γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του ΑΣ που λαμβάνεται με την απαρτία των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 13 και με την πλειοψηφία της παρ. 2 του άρθρου 14. Μετά την πάροδο της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, για τους ΑΣ που δεν έχουν προσαρμόσει το καταστατικό τους, εφαρμόζεται η παρ. 1 του άρθρου 31 και διαγράφονται από το ΕΜΑΣ.».

**Άρθρο 82**

**Καθορισμός τιμολογιακής πολιτικής των Οργανισμών Λιμένων - Εξουσιοδοτική διάταξη**

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Οικονομικών εγκρίνεται η τιμολογιακή πολιτική των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. που υπάγονται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4972/2022 (Α' 181), καθώς και των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., των οποίων οι μετοχές έχουν μεταβιβαστεί με την υπ' αρ. 222/5.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Β' 2996), στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου. Η ως άνω έγκριση αφορά στο χρονικό διάστημα που οι Οργανισμοί Λιμένων ανήκουν στην κυριότητα του Ταμείου και μέχρι την αξιοποίησή τους.

**ΜΕΡΟΣ Ε'  
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ****Άρθρο 83**

**Έναρξη ισχύος**

1. Η ισχύς των άρθρων 1 έως και 5, 26 έως και 63 αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις.

2. Η ισχύς των άρθρων 6 έως και 25 αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου 2024.