



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β΄

Αθήνα 3 / 2 / 2004

Αρ. Πρωτ...: 5888

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων και
Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας: 11526
Πληροφορίες : Ε. Γρηγορίου
Τηλέφωνο : 210 6929903-5
Fax : 210 6918088
grammateia@dokk.minenv.gr

Θέμα: «Καθορισμός προϋποθέσεων, όρων και δικαιολογητικών για την έκδοση της έγκρισης κατασκευής και εγκατάστασης κτηνοτροφικών στεγάστρων με σκελετό θερμοκηπίου και κινητών κτηνοτροφικών στεγάστρων».

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 163 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29^Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Την αριθμ. 399580/30.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (Β' 1479).
5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..
6. Την υπ' αρ. 69269/5387 ΚΥΑ των υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών, «περί προέγκρισης χωροθέτησης έργου και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων» όπως ισχύει.
7. Την υπ' αρ. 83840/3591/12-12-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (1Δ/87) «περί αποστάσεων κτηνοτροφικών μονάδων από οικισμούς, δρόμους κλπ».
8. Την υπ' αρ. Υ1β 2000/95 (343Β/95) ΚΥΑ των Υπουργών Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Υγειονομική διάταξη περί όρων ίδρύσεως και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

Αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Για την έκδοση από την αρμόδια Πολεοδομία, της έγκρισης κατασκευής και εγκατάστασης κτηνοτροφικών στεγάστρων με σκελετό θερμοκηπίου ή κινητών κτηνοτροφικών στεγάστρων, των οποίων οι τύποι έχουν την έγκριση του Κέντρου Ελέγχου Γεωργικών Κατασκευών ή άλλου φορέα που ορίζεται από το Υπουργείο Γεωργίας, καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι όροι και τα δικαιολογητικά ως εξής:

Α. Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων.
2. Άδεια ίδρυσης της κτηνοτροφικής μονάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ Υ1β/2000/1995 (Β' 343) .
3. Βεβαίωση της οικείας Δ/σης Γεωργίας με την οποία βεβαιώνεται ότι :
 - α) το συγκεκριμένο είδος στεγάστρου πληροί τους απαιτούμενους όρους λειτουργικότητας και καλής διαβίωσης των ζώων (σύμφωνα με σχετικές διατάξεις) για τη συγκεκριμένη δυναμικότητα και το συγκεκριμένο είδος ζώων,

- β) είναι σύμφωνο με εγκεκριμένο τύπο κατασκευής του Υπουργείου Γεωργίας και με την έγκριση για την συγκεκριμένη εγκατάσταση,
- γ) επιτρέπεται η μείωση της απόστασης τοποθέτησης του στεγάστρου από τα όρια του γηπέδου μέχρι δύο και μισό (2,50) μέτρα (εφόσον ζητείται).
4. Θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την άδεια ίδρυσης της προηγούμενης παραγράφου 2.
 5. Τεχνική – αιτιολογική έκθεση, στην περίπτωση που έχει εγκριθεί η μείωση της απόστασης κάτω από τέσσερα (4,00) μέτρα από τα όρια του γηπέδου, όπως αναφέρεται στην ως άνω παρ. 3γ, στην οποία θα αιτιολογούνται πλήρως οι λόγοι που επιβάλλουν τη μείωση αυτή.
 6. Τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών, το οποίο περιλαμβάνει τη θέση των εγκαταστάσεων (με εξαίρεση τα κινητά στέγαστρα), τις αποστάσεις τους από τα όρια του γηπέδου, το εμβαδόν της κατασκευής, υπολογισμό της κάλυψης και σχηματική τομή προσαρμογής στο φυσικό έδαφος. Όλα τα στοιχεία αυτά πρέπει να είναι σύμφωνα με εκείνα της παραγράφου 1 και τα σχέδια της παραγράφου 2 της παρούσας ενότητας.
 7. Τίτλοι ιδιοκτησίας (συμβόλαιο και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας), ή μεταγεγραμμένο ενοικιαστήριο, ή απόφαση 10ετούς παραχώρησης ή ενοικίασης.
 8. Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας σε περίπτωση που απαιτείται παρέκκλιση αρτιότητας της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 24/31-5-85 Π. Δ/τος (Δ' 270).

B. Διαδικασίες:

1. Η αρμόδια Πολεοδομία, στην οποία κατατίθενται τα ανωτέρω δικαιολογητικά και εφόσον αυτά είναι πλήρη, χορηγεί έγκριση κατασκευής της συγκεκριμένης εγκατάστασης, με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου Α6 θεωρημένο. Στο έντυπο της έγκρισης αναγράφονται τα στοιχεία του «ιδιοκτήτη» και της κατασκευής (θέση, περιγραφή και μέγεθος) σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο-υπόδειγμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και δημοσιεύεται με αυτήν.
2. Μετά την αποπεράτωση της κατασκευής ή την τοποθέτηση των εγκαταστάσεων (την ευθύνη των οποίων έχει η εταιρία κατασκευής – τοποθέτησης) και προ της χρήσεως αυτών, ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει στην Πολεοδομία βεβαίωση – εγγύηση της κατασκευάστριας εταιρίας ότι το στέγαστρο κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αντιστοιχούν στον συγκεκριμένο τύπο που έχει

εγκριθεί. Παράλληλα θα προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας. Στην περίπτωση των εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια λειτουργίας, η Πολεοδομική υπηρεσία θα θεωρεί την χορηγηθείσα έγκριση κατασκευής ως προς την αποπεράτωση των εργασιών.

3. Οποτεδήποτε διαπιστωθούν παραβάσεις ή υπερβάσεις από την χορηγηθείσα Έγκριση Κατασκευής υποδεικνύονται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο οι απαραίτητες επεμβάσεις για τη διόρθωση των παραβάσεων, στα πλαίσια συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 15 (Έλεγχος -Επιτροπή- σταυλισμού και επιχειρήσεων επεξεργασίας ζωικών προϊόντων) του Ν.1579/85 (217Α/85) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή και ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Υγείας (ΕΣΥ) και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
4. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις, η άδεια ίδρυσης ή η απόφαση Νομάρχη, ακυρώνεται με νέα απόφαση του Νομάρχη μετά από εισήγηση της Υγειονομικής υπηρεσίας και η απόφαση αυτή κοινοποιείται στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία προκειμένου να εφαρμόσει τις σχετικές με τα αυθαίρετα κτίσματα διατάξεις.

Ά ρ θ ρ ο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το συνημμένο υπόδειγμα «έγκριση κατασκευής».

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΙΜΙΧΑΛΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ

.....
.....

Δ/ση
Πολεοδομίας.....

.....
.....
.....

ΑΡ. ΠΡΩΤ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....

ΝΟΜΟΣ.....
ΠΕΡΙΟΧΗ.....
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ.....
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.....

ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΜΕ ΣΚΕΛΕΤΟ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ

1. Τον Ν. 3044/02 «Περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 7
2. Την υπ' αριθ. ΚΥΑ των Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας (η υπό έκδοση ΚΥΑ)
3. α) Την υπ' αριθ. Απόφαση περί Άδειας Ίδρυσης του ΟΤΑ
.....
β) Την υπ' αριθ. Απόφαση, για τις περιπτώσεις εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. δ της ΚΥΑ των Υπουργών Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Υ1β/2000/95 (343Β/95) «Υγειονομική διάταξη περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».
4. Την βεβαίωση που προκύπτει από την ως άνω Απόφαση 3α ή 3β (κατά περίπτωση) ότι:
α) το συγκεκριμένο στέγαστρο πληροί τους απαιτούμενους όρους λειτουργικότητας για τη συγκεκριμένη δυναμικότητα και το συγκεκριμένο είδος ζώων,
β) είναι σύμφωνη με τον εγκεκριμένο τύπο κατασκευής από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Γεωργίας ή τον τυχόν εξουσιοδοτημένο φορέα με την έγκριση για την συγκεκριμένη εγκατάσταση,
γ) επιτρέπεται η μείωση της απόστασης για την τοποθέτηση του στεγάστρου από τα όρια του γηπέδου, μέχρι 2,5 μέτρα
5. Τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την Απόφαση της προηγούμενης παραγράφου 3α ή της 3β, κατά περίπτωση.
6. Την από αίτηση τ που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΚΥΑ των Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας
7. Τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις.

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ

την εκτέλεση των προβλεπομένων, από τις ανωτέρω, μελέτες εργασιών.

1. Τις μελέτες συνέταξε ο μηχανικός
2. Η σύνδεση των εγκαταστάσεων με τα δίκτυα των κοινωφελών οργανισμών θα επιτραπεί ύστερα από βεβαίωση της υπηρεσίας μας.

Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος