



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Γραφείο Προϊσταμένου Γεν. Διεύθυνσης
Ταχ. Δ/ση: Πατησίων 207 και Σκαλιστήρη 19, 11253 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2102128221-2, τηλεομοιοτυπία: 2108672891

Αθήνα 22 Δεκεμβρίου 2009
Αριθμ. Πρωτ. 242452

ΠΡΟΣ

Όλες τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις
Διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης
και τις Ν.Ε.Χ.Ω.Π
Έδρες τους

ΑΝΑΚ.: Πίνακας Διανομής

Θέμα: Συγκρότηση των Νομαρχιακών Επιτροπών Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ν.Ε.Χ.Ω.Π) Υπουργείου Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη διετία 2010-2011 - Βιώσιμος Χωροταξικός Σχεδιασμός

Σχετ.: Το αρ. 316052/03.12.2009 έγγραφο του Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων

Α. Ικανή και αναγκαία συνθήκη για την έγκυρη έκφραση απόψεων, σαφή διατύπωση θέσεων και τεκμηριωμένη προβολή προτάσεων εκ μέρους του οποιουδήποτε συλλογικού οργάνου αποτελεί η αντιπροσωπευτικότητά του καθώς επίσης και το κύρος ως και η αυθεντικότητα της σχετικής επιστημονικής γνώσης. Η συγκεκριμένη δε αρχή εκτός από επιθυμητή είναι και επιβεβλημένη όταν αφορά σε Χωροταξικά και Περιβαλλοντικά ζητήματα του σημαντικού για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη Αγροτικού Χώρου.

Στο πλαίσιο αυτής της συλλογιστικής σας στέλνουμε αντίγραφο του μνημονευόμενου σχετικού εγγράφου και παρακαλούμε τους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Αγροτικής Ανάπτυξης όλων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων να προβούν στη σχετική πρόταση συγκρότησης της Ν.Ε.Χ.Ω.Π του Νομού τους για την επόμενη διετία, καθώς και στην έκδοση της σχετικής απόφασης του αντίστοιχου Νομάρχη.

Β. Με την ευκαιρία, σας επισημαίνουμε ότι η σύνθεση των υπό συζήτηση Επιτροπών, η αποστολή τους και η λειτουργία τους, βάσει της ΚΥΑ αρ. 393155/22.09.1992 αλλά και των περί συλλογικών οργάνων διατάξεων, επιβάλλεται να είναι οι παρακάτω:

1. ΣΥΝΘΕΣΗ:

Η σύνθεση του συλλογικού αυτού οργάνου θα πρέπει να είναι αντιπροσωπευτική και παράλληλα να διασφαλίζεται η εξειδικευμένη και τεκμηριωμένη επιστημονική άποψη. Πιο συγκεκριμένα, η σύνθεση προτείνεται να είναι η εξής:

α. Ένας Γεωπόνος της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης (ή Διεύθυνσης Γεωργίας, κατά περίπτωση) με τον αναπληρωτή του, με, ει δυνατόν, μεταπτυχιακές σπουδές εξειδίκευσης ή επιμόρφωση ή εμπειρία σε χωροταξικά ή περιβαλλοντικά θέματα και ανάλογη προϋπηρεσία.

β. Ένας Δασολόγος της οικείας Διεύθυνσης Δασών με τον αναπληρωτή του με, ει δυνατόν, μεταπτυχιακές σπουδές εξειδίκευσης ή επιμόρφωση ή εμπειρία σε σχετικά χωροταξικά ή περιβαλλοντικά θέματα και ανάλογη προϋπηρεσία.

γ. Ένας Γεωπόνος ή Αγροτικός Μηχανικός ή Γεωλόγος της οικείας Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων με τον αναπληρωτή του, με, ει δυνατόν, μεταπτυχιακές σπουδές εξειδίκευσης ή επιμόρφωση ή εμπειρία σε σχετικά χωροταξικά ή περιβαλλοντικά θέματα και ανάλογη προϋπηρεσία.

δ. Ένας Κτηνίατρος της οικείας Διεύθυνσης Κτηνιατρικής με τον αναπληρωτή του, με, ει δυνατόν, μεταπτυχιακές σπουδές εξειδίκευσης ή επιμόρφωση ή εμπειρία σε σχετικά χωροταξικά ή περιβαλλοντικά θέματα και ανάλογη προϋπηρεσία.

ε. Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός της οικείας Τοπογραφικής υπηρεσίας με τον αναπληρωτή του, με, ει δυνατόν, μεταπτυχιακές σπουδές εξειδίκευσης ή επιμόρφωση ή εμπειρία σε σχετικά χωροταξικά ή περιβαλλοντικά θέματα και ανάλογη προϋπηρεσία.

στ. Ένας Ιχθυολόγος της οικείας Διεύθυνσης Αλιείας ή αντίστοιχης νομαρχιακής υπηρεσίας με τον αναπληρωτή του, με, ει δυνατόν, μεταπτυχιακές σπουδές εξειδίκευσης ή επιμόρφωση ή εμπειρία σε σχετικά χωροταξικά ή περιβαλλοντικά θέματα και ανάλογη προϋπηρεσία.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν αντίστοιχες υπηρεσίες ή δεν υπηρετούν αντίστοιχοι επιστήμονες σε κάποιες από τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Ν.Ε.ΧΩ.Π θα πρέπει να συμπληρωθούν από σχετικές υπηρεσίες όμορων Νομαρχιών, με σύμφωνη γνώμη των Γ.Γ Περιφερειών.

ζ. Χρέη Γραμματέα, ο ορισμός του οποίου είναι υποχρεωτικός, εκτελεί διοικητικός υπάλληλος της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης που αναπληρώνεται από υπάλληλο της αυτής κατηγορίας της ίδιας Διεύθυνσης.

2. ΑΠΟΣΤΟΛΗ-ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ:

Αποστολή και αρμοδιότητα των Ν.Ε.ΧΩ.Π είναι η από κοινού διατύπωση των θέσεων και απόψεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (πρώην ΥΠΓΕ) για κάθε χωροταξικό και περιβαλλοντικό θέμα στο επίπεδο του νομού δηλαδή η γνωμοδότηση επί παντός Χωροταξικού και Περιβαλλοντικού ζητήματος νομαρχιακού επιπέδου, σχετικά με τον πρωτογενή τομέα, με σκοπό την προώθηση και εφαρμογή σύγχρονων πρακτικών ορθολογικού Χωροταξικού Σχεδιασμού στον Αγροτικό Χώρο στο πλαίσιο των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης.

3. ΑΠΑΡΤΙΑ

Η Ν.Ε.ΧΩ.Π συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου της στην οποία αναφέρονται τα προς συζήτηση θέματα και ο χρόνος και ο τόπος σύγκλησης. Για να υπάρξει απαρτία απαιτείται η παρουσία των τεσσάρων (4) από τα έξι (6) μέλη της Ν.Ε.ΧΩ.Π καθώς και του αρμόδιου εισηγητή, ανάλογα με το θέμα που συζητείται.

4. ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η κάθε συλλογική γνωμοδότηση της Ν.Ε.ΧΩ.Π καταχωρείται, δακτυλογραφημένη οπωσδήποτε, σε αριθμημένο έγγραφο, με τίτλο: ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ, που χαρακτηρίζεται από τον αύξοντα αριθμό του και το αντίστοιχο ημερολογιακό έτος.

Στο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ αναφέρονται ο τόπος και η ημέρα της σύγκλησης, το ονοματεπώνυμο του Προέδρου, τα παρόντα μέλη και ο λόγος απουσίας των απόντων με τα αναγκαία δικαιολογητικά, το ακριβές προς συζήτηση θέμα, η τελική γνωμοδότηση πλήρως, χωροταξικά και περιβαλλοντικά, τεκμηριωμένη και η άποψη του ή των μειοψηφούντων μελών επίσης αιτιολογημένη.

Το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ, που με ευθύνη του Προέδρου της Ν.Ε.ΧΩ.Π υποβάλλεται στη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης μέσω του πρωτοκόλλου της, υπογράφεται από τον Πρόεδρο, τα παρόντα Μέλη και τον Γραμματέα της Ν.Ε.ΧΩ.Π, δίπλα δε από το ονοματεπώνυμο του Προέδρου και των Μελών αναγράφεται, οπωσδήποτε, η ακριβής επιστημονική ιδιότητα του καθενός και η υπηρεσία την οποία εκπροσωπεί.

Το κάθε ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ, που διεκπεραιώνεται από την οικεία Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης, αποστέλλεται δεόντως θεωρημένο για το γνήσιο των υπογραφών, συνοδεύεται δε, απαραίτητα, από θεωρημένο χάρτη ανάλογης κλίμακας, στο δε διαβιβαστικό έγγραφο, το οποίο επιμελείται ο Γραμματέας της Ν.Ε.ΧΩ.Π και υπογράφει ο Νομάρχης ή ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, αναγράφεται επακριβώς το θέμα στο οποίο αναφέρεται και ΟΧΙ το αόριστο: «*Θέμα: Γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ*». Στο ίδιο αυτό διαβιβαστικό δεν έχουν θέση κλισέ του τύπου «...*υπάρχει η σύμφωνη γνώμη και του Δ/ντή Αγροτικής Ανάπτυξης*» ή άλλα παρόμοια γιατί, προδήλως, η ΝΕΧΩΠ είναι ανεξάρτητο όργανο.

Αντίγραφο όλων των ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ, με το σχετικό θεωρημένο χάρτη, θα αποστέλλεται, οπωσδήποτε, και στο Τμήμα Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Π.Π, που ανήκει στη Γενική Διεύθυνσή μας και που έχει το συντονισμό, την καθοδήγηση και την εποπτεία των Ν.Ε.ΧΩ.Π.

Β. Με την ευκαιρία σας ενημερώνουμε ότι η κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής (τέως ΠΕΧΩΔΕ) και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (πρώην Γεωργίας) που προβλέπεται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 56 του ν.2637/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δεν έχει ακόμη εκδοθεί, καθότι δεν έχει ακόμη εκδοθεί η κοινή υπουργική απόφαση των ίδιων υπουργών που προβλέπεται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του ίδιου ως άνω άρθρου. Όπως δε προκύπτει από το αριθμ. 6166/08.12.2004 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που κοινοποιείται στο γραφείο Υπουργού: «...*αλλαγή χρήσης θα πρέπει να αντιμετωπισθεί σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα ισχύοντα, χωρίς να υπάρχει οποιοδήποτε κώλυμα από την αναφερόμενη στο έγγραφό σας διάταξη*», αλλά και από την αιτιολογική έκθεση του νόμου 2945/2001, ο οποίος τροποποίησε το άρθρο 56 του ν.2637/98: «*έως την οριστική κατάταξη της γεωργικής γης σε κατηγορίες ποιοτήτων, ο χαρακτηρισμός της γεωργικής γης, ως υψηλής παραγωγικότητας, θα γίνεται κατά τα σήμερα ισχύοντα*». Επομένως αρμόδια όργανα, κατά τα σήμερα ισχύοντα και μέχρι την

έκδοση των σχετικών ΚΥΑ, είναι οι οικείες Ν.Ε.ΧΩ.Π οι οποίες εφήρμοζαν και υποχρεούνται να εφαρμόζουν τις κατά καιρούς σχετικές οδηγίες μας για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως υψηλής ή όχι παραγωγικότητας και όχι να χαρακτηρίζουν εκτάσεις «με βάση τα κριτήρια που έχει καθορίσει η Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης» όπως, ανορθόδοξα, παρατηρήθηκε να συμβαίνει σε κάποιες περιπτώσεις.

Εξάλλου σύμφωνα με την υπουργική εγκύκλιο αριθμ. 153929/09 Ιουνίου 1983, αλλά και άλλα σχετικά έγγραφα μας, σαν γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας χαρακτηρίζονται:

α. Εκτάσεις στις οποίες έχουν γίνει εγχειοβελτιωτικά έργα (αρδευτικά, στραγγιστικά, βελτιωτικά κ.λ.π) από οποιοδήποτε φορέα (Δημόσιο, Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ιδιώτες κ.λ.π) και ανεξάρτητα από τη μορφή της εκμετάλλευσης (εντατική ή εκτατική, καλλιεργούμενη ή μη).

β. Εκτάσεις στις οποίες έχουν προγραμματισθεί αντίστοιχα με το (α) έργα. Οι εκτάσεις των περιπτώσεων (α) και (β) κατά τεκμήριο έχουν μελετηθεί και παρουσιάζουν υψηλή γεωργική δυναμικότητα.

γ. Εκτάσεις που αρδεύονται σε μεγάλο ποσοστό από επιφανειακά ή υπόγεια νερά, χωρίς να έχουν γίνει ή να προγραμματίζονται εγχειοβελτιωτικά έργα ή εκτάσεις που είναι δυνατόν να αρδευθούν μελλοντικά, μετά από αξιοποίηση του τοπικού αρδευτικού δυναμικού.

δ. Εκτάσεις στις οποίες έχουν γίνει ή προγραμματίζονται να γίνουν αναδασμοί, εκτός της περιμέτρου των εγχειοβελτιωτικών έργων, εκούσιοι ή αναγκαστικοί.

ε. Εκτάσεις με ευνοϊκό μικροκλίμα, ανεξάρτητα από εδαφολογικά στοιχεία ή αρδευσιμότητα και που εμφανίζουν ενδιαφέρον για την παραγωγή προϊόντων εκτός εποχής.

στ. Εκτάσεις με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες με τοπικά χαρακτηριστικά και πολλαπλή χρησιμότητα π.χ ελαιώνας Άμφισσας, δενδροκομικές καλλιέργειες Πηλίου, φυσικεώνες νήσου Αίγινας, λεμονοδάσος Πόρου κ.λ.π.

ζ. Εκτάσεις όπου αναπτύσσονται παραδοσιακές ή ειδικές καλλιέργειες π.χ. κρόκος Κοζάνης, μαστιχόδενδρα Χίου, ζώνες αμπελώνων V.Q.P.R.D κ.λ.π.

η. Εκτάσεις ειδικής σύστασης και μορφολογίας εδάφους (π.χ, τυρφώδη εδάφη στα Τενάγη Φιλίππων) και εφόσον βέβαια δεν συμπεριλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες.

Ιδιαίτερα, και πέρα από τα παραπάνω, κρίνεται σκόπιμο να τονισθεί ότι η υψηλή παραγωγικότητα δεν κρίνεται μόνο από τη σημερινή εικόνα των εκτάσεων. Και τούτο διότι η παραγωγικότητα ενός εδάφους είναι, όπως είναι γνωστό, συνάρτηση της φυσικής του γονιμότητας, του κλίματος και του μικροκλίματος της περιοχής, της ύπαρξης νερού και της δυνατότητας εφαρμογής της σύγχρονης γεωργικής τεχνολογίας. Συνεπώς κατά τον χαρακτηρισμό της γεωργικής γης θα πρέπει να συνεκτιμώνται τα προαναφερόμενα κριτήρια, σε συνδυασμό με τα τοπικά στοιχεία αλλά και το γεγονός ότι η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας έχει πολύ μεγάλη σημασία όχι μόνο σε τοπικό αλλά γενικότερα σε εθνικό επίπεδο, δεδομένου ότι η γεωργική γη θεωρείται βασικός πόρος εξασφάλισης της αυτοδυναμίας μιας χώρας σε βασικά είδη διατροφής και παραγωγή πρώτων υλών για τη μεταποίηση, ενώ παράλληλα η γεωργική γη που αλλάζει χρήση θεωρείται πια οριστικά σαν χαμένη για την αγροτική χρήση.

Στη νησιωτική πάντως χώρα, λόγω των τοπικών συνθηκών και της σημασίας της γεωργικής γης σε τοπικό επίπεδο, τα αντικειμενικά κριτήρια για τον χαρακτηρισμό πρέπει να είναι αυστηρότερα λόγω της ιδιαιτερότητας του νησιωτικού χώρου και της αδήριτης ανάγκης διαφύλαξης και προστασίας της Γεωργικής Γης στα νησιά.

Επισημαίνεται εν προκειμένω ότι η Γεωργική Γη υψηλής Παραγωγικότητας θεωρείται ως μη ανανεώσιμος φυσικός πόρος, που βρίσκεται ήδη σε ανεπάρκεια και επιβάλλεται να αντιμετωπίζεται ως «κοινωνικό αγαθό» μεγάλης σπουδαιότητας για την οικονομία, την κοινωνική μας ζωή και εν κατακλείδι για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη της χώρας. Μια τέτοια δε θεώρηση συνεπάγεται την επιβολή περιορισμών τόσο στην αλλαγή της χρήσης της όσο και στην περαιτέρω κατάτμησή της.

Γ. Επιστούμε επομένως την προσοχή σας στα κατά καιρούς σχετικά έγγραφα μας και σας τονίζουμε:

1. ότι η Ν.Ε.ΧΩ.Π, που είναι η μόνη αρμόδια να επιλαμβάνεται των σχετικών Χωροταξικών και Περιβαλλοντικών θεμάτων του Νομού, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι ανάλογων Τμημάτων ή Γραφείων, δεν θα

πρέπει να περιορίζεται στη διατύπωση άποψης μόνο για τον χαρακτηρισμό της Γεωργικής Γης· επιβάλλεται να συμπεριλαμβάνει στη σχετική γνωμοδότησή της και την ολοκληρωμένη χωροταξική και περιβαλλοντική της θεώρηση. Θα διατυπώνει, δηλαδή, τη συνολική χωροταξική θέση της, επαρκώς τεκμηριωμένη, για κάθε συγκεκριμένη υπό χωροθέτηση δραστηριότητα και αν συμφωνεί ή όχι για την αλλαγή χρήσης της γεωργικής γης και μάλιστα κάτω από ποιες συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Και τούτο προκειμένου να ακολουθείται σε όλη την επικράτεια **ενιαία γραμμή αντιμετώπισης των ζητημάτων**, σε ότι αφορά στο Βιώσιμο Χωροταξικό Σχεδιασμό της Χώρας, με βάση τη χαραχθείσα, εδώ και δεκαετίες, ορθολογική Χωροταξική πολιτική του Υπουργείου μας.

2. Είναι γνωστό σε όλους ότι οι Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας τυγχάνουν προστασίας τόσο από το Σύνταγμα όσο και από τους νόμους του Κράτους και επομένως, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, **απαγορεύεται να αλλάξουν χρήση για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας συμπεριλαμβανομένων (βλ. άρθρο 17 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. ε της ΚΥΑ 49828/2008).** Τελούν επίσης σε καθεστώς άμεσης, εκ του νόμου, καταγραφής και χαρτογράφησης προκειμένου να διαφυλάσσονται και προστατεύονται .

3. Σύμφωνα με τη νομολογία του ΣτΕ (βλ. Ε' Τμήμα Απόφαση 3698/2000) «...φυσικό περιβάλλον εμπίπτει στην προστασία του άρθρ. 24 παρ. 1 του Συντάγματος, αποτελούν όχι μόνον τα φυσικά οικοσυστήματα αλλά και τα τεχνητά, **ιδίως δε η γεωργική γη της οποίας η διατήρηση και ορθή διαχείριση, είναι ουσιώδης όρος της βιώσιμου ανάπτυξεως, ως αποτελούσα την αναντικατάστατον βάση του ανθρωπογενούς παραγωγικού συστήματος. Υπό την έννοια δε αυτήν η Agenda 21 επιβάλλει την καταγραφήν και συστηματικήν διαχείρισιν της γεωργικής γης, απαγορεύει την υποβάθμισίν της και συνιστά την ανάκτησίν της. Ταύτα ισχύουν κατά μείζονα λόγον προκειμένου περί κατ' εξοχήν της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, της οποίας η κατ' αρχήν διατήρηση και προστασία είναι συνταγματικώς επιβεβλημένη. Επομένως, κατά την υπό του Κράτους άσκηση της χωροταξικής πολιτικής και της οικιστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με τους κανόνες της βιώσιμης ανάπτυξης, πρέπει να προστατεύεται και να διατηρείται η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας η διαφύλαξη της οποίας εξυπηρετεί επί πλέον και αναπτυξιακούς στόχους, αποκλειομένης, κατ' αρχήν, της οικιστικής εκμεταλλεύσεώς αυτής...».**

4. Κατόπιν των ανωτέρω σας κάνουμε γνωστό, τόσο σε εσάς όσο και στους άλλους αποδέκτες της παρούσας, ότι **αφής στιγμής υπάρχει**

γνωμοδότηση - απόφαση ότι η γεωργική γη είναι υψηλής παραγωγικότητας δεν υπάρχει ευχέρεια να γνωμοδοτούν θετικά υπέρ της περαιτέρω αλλαγής της χρήσης της και του προσορισμού της εκτός και μόνο αν πρόκειται για στρατιωτικά ή μεγάλα αναπτυξιακά έργα. Και τούτο διότι ο νομοθέτης έχει, συμμορφούμενος με τη σχετική νομολογία, καθορίσει ότι οι γαίες αυτές θα διαφυλάσσονται και θα προστατεύονται στο διηνεκές προκειμένου να εκπληρώνουν τον κατά τη φύση τους προσορισμό ήτοι τον σκοπό της γεωργικής εκμεταλλεύσεως.

5. Σε περιπτώσεις πάντως βασικών διαφωνιών ή αντιμετωπιζόμενων δυσκολιών κατά την εξέταση των σχετικών τεθέντων ερωτημάτων-αιτημάτων, η κάθε Ν.Ε.ΧΩ.Π επιβάλλεται να ζητεί τη συνδρομή μας η οποία θα της παρέχεται με κάθε τρόπο για την επίλυση του εκάστοτε ανάκυπτοντος ζητήματος.

6. Τον συντονισμό του όλου έργου των Ν.Ε.ΧΩ.Π, σε επίπεδο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, έχουν οι Δ/νσεις Αγροτικής Ανάπτυξης.

Δ. Με βάση τα παραπάνω, είναι ευνόητο ότι όλες οι συναρμόδιες υπηρεσίες άλλων φορέων (Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού, Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Δ/νσεις ΠΕ.ΧΩ κ.λ.π), προς τις οποίες στέλνεται αντίγραφο του παρόντος εγγράφου, παρακαλούνται να συνεργάζονται εποικοδομητικά με τις Ν.Ε.ΧΩ.Π, σε περίπτωση δε αντίθεσης, με τα διαλαμβανόμενα στο Πρακτικό της, να απευθύνονται στην αρμόδια Υπηρεσία μας που, ως εποπτεύουσα υπηρεσία, μπορεί να παρεμβαίνει στις περιπτώσεις που διαφωνεί με τις γνωμοδοτήσεις τους ή κρίνει ότι πρέπει να θέσει υπόψη των φορέων και άλλα συμπληρωματικά στοιχεία.

Ε. Τέλος, επισημαίνουμε ότι οι θετικές γνωμοδοτήσεις ή οι αρνητικές αποφάσεις καθώς και οι αποφάσεις έγκρισης ή μη περιβαλλοντικών όρων όπως και οποιεσδήποτε άλλες σχετικές αποφάσεις των συναρμόδιων φορέων θα πρέπει να στέλνονται στην αρμόδια Υπηρεσία μας (Δ/ση Χωροταξίας και Πρ. Περιβάλλοντος, **Τμήμα Χωροταξίας**) καθώς και στην αντίστοιχη Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης (για τη Ν.Ε.ΧΩ.Π).

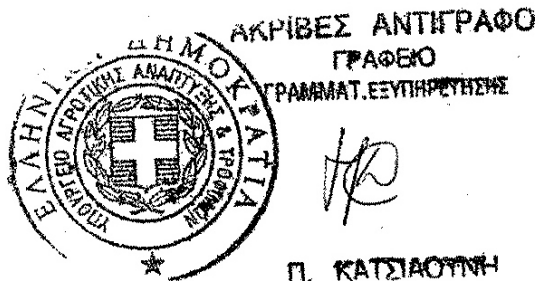
Στ.. Παράκληση να δοθεί στις Ν.Ε.ΧΩ.Π η απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή καθώς και κάθε άλλη διευκόλυνση ώστε να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη και ανεξάρτητη λειτουργία τους καθώς και η υποβοήθηση του ιδιαίτερα ενδιαφέροντος και σημαντικού έργου τους.

Αντίγραφο του παρόντος εγγράφου να λάβουν όλα τα μέλη των Ν.Ε.Χ.Ω.Π καθώς και όλοι οι συνάδελφοι των οικείων Δ/νσεων που εκπροσωπούνται σ'αυτές.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

Δρ. Ανδρέας Αντ. ΚΑΤΖΗΛΑΚΗΣ
Χωροτάκτης

Συνημμένα: Φωτοαντίγραφο του σχετικού εγγράφου
Εσωτερική διανομή: Όλες τις Δ/σεις της Γεν. Δ/σης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**A. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

1. Υπουργό κα Κατερίνα ΜΠΑΤΖΕΛΗ
2. Υφυπουργό κ. Μιχάλη ΚΑΡΧΙΜΑΚΗ
3. Γεν. Γραμματέα κ. Γεωργία ΜΠΑΖΙΩΤΗ
4. Όλες τις Γενικές Διευθύνσεις

B. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

1. Διεύθυνση Χωροταξίας
2. Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα
3. Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
Πατησίων 147, 112 51 Αθήνα
4. Ε.Υ.ΠΕ
Λεωφ. Αλεξάνδρας 11, 17473 ΑΘΗΝΑ

Γ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Δ/ση Πρ. και Κλ. Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
2. Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων
Μπουμπουλίνας 20-22, 10186 ΑΘΗΝΑ
3. Όλες τις Εφορείες
Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ και ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας
Τμήμα Α'
Μιχαλακοπούλου 80, 10192 ΑΘΗΝΑ

Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

- A. Τμήμα Γ'
 - B. Τμήμα Ε'
- Πανεπιστημίου 47, 10564 ΑΘΗΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**A. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

1. Υπουργό κα Κατερίνα ΜΠΑΤΖΕΛΗ
2. Υφυπουργό κ. Μιχάλη ΚΑΡΧΙΜΑΚΗ
3. Γεν. Γραμματέα κ. Γεωργία ΜΠΑΖΙΩΤΗ
4. Όλες τις Γενικές Διευθύνσεις

B. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

1. Διεύθυνση Χωροταξίας
2. Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα
3. Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
Πατησίων 147, 112 51 Αθήνα
4. Ε.Υ.ΠΕ
Λεωφ. Αλεξάνδρας 11, 17473 ΑΘΗΝΑ

Γ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Δ/ση Πρ. και Κλ. Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
2. Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων
Μπουμπουλίνας 20-22, 10186 ΑΘΗΝΑ
3. Όλες τις Εφορείες
Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ και ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας
Τμήμα Α'
Μιχαλακοπούλου 80, 10192 ΑΘΗΝΑ

Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

- A. Τμήμα Γ'
 - B. Τμήμα Ε'
- Πανεπιστημίου 47, 10564 ΑΘΗΝΑ

Στ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ

- α. Γενικοί Γραμματείς
- β. Διευθύνσεις Γεωργικής Ανάπτυξης
- γ. Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
- δ. Διευθύνσεις Δασών

Ζ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ

- α. Νομάρχες
- β. Διευθύνσεις ή Τμήματα Εγγείων Βελτιώσεων
- γ. Διευθύνσεις Κτηνιατρικής
- δ. Διευθύνσεις ή Τμήματα Αλιείας
- ε. Διευθύνσεις ή Τμήματα ή Γραφεία Τοπογραφικής
- στ. Διευθύνσεις ή Τμήματα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- ζ. Διευθύνσεις ή Τμήματα Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Η. ΟΛΑ ΤΑ ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έδρες τους

Θ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

1. Κεντρικά Γραφεία Βενιζέλου 64, 546 31 Θεσσαλονίκη
2. όλα τα Παραρτήματα

Ι. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Καραγ. Σερβίας 4, 101 28 ΑΘΗΝΑ